

USNESENÍ č. 23
ze zasedání Zastupitelstva města konaného dne 28. 11.2017

1. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schválilo rozpočtové opatření č. 14 ve výši 172.700,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
2. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo zahájit výběrové řízení na určení projektanta – zpracovatele studie na vytvoření kulturního střediska z objektu restaurace Na Rychtě. Podmínky výběrového řízení stanoví rada města.
3. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje „Smlouvu o podmínkách výstavby a provozování optických kabelů a kamerového systému na území Města Újezd u Brna“ za podmínek, že do smlouvy musí být zahrnuto, že fi. Vivo Connection s.r.o. nebude smět zahájit práci bez povinných stavebních povolení, bez jakýchkoli souhlasů města k danému dílu, v dané lokalitě, včetně termínu realizace, a bude-li zapotřebí řešit věcná břemena, musí nejdříve proběhnout proces s věcnými břemeny.
4. Zastupitelstvo města Újezd u Brna na svém 23. zasedání dne 28.11.2017 rozhodlo podepsat smlouvu s firmou Vivo Connection, a to za podmínky, že do smlouvy musí být zahrnuto, že Vivo Connection nebude smět zahájit práci bez povinných stavebních povolení, bez jakýchkoli souhlasů města k danému dílu, v dané lokalitě, včetně termínu realizace, a bude-li zapotřebí řešit věcná břemena, musí nejdříve proběhnout proces s věcnými břemeny.
5. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy za předpokladu, že budou včleněny veškeré požadavky vycházející z minulého usnesení.
6. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat 1/3 pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1329, v k. ú. Újezd u Brna, ulice Nad Sklepy, č. p. 118, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 118, Nad Sklepy, Újezd u Brna, o výměře 1/3 pozemku – 43m². V zákonné lhůtě vyvěšení záměru podal žádost pan, V Rejích ..., 643 00 Brno, kterému bude výše zmíněná část nemovitosti prodána.
7. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy - prodej 1/3 pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1329, v k. ú. Újezd u Brna, ulice Nad Sklepy, č. p. 118, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 118, Nad Sklepy, Újezd u Brna, o výměře 1/3 pozemku – 43m², a to za cenu 676,- Kč/m² + 21% DPH (cena dle zpracovaného znaleckého posudku č. 76/4266/2017 ze dne 11.10.2017). V zákonné lhůtě vyvěšení záměru podal žádost pan, V Rejích ..., 643 00 Brno, kterému bude výše zmíněná část nemovitosti prodána.
8. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat pozemky ve vlastnictví města Újezd u Brna – - parc. č. 1786/3, o výměře 164 m², parc. č. 1784/7, o výměře 23 m², parc. č. 1784/9, o výměře 10 m², a parc. č. 1786/2, o výměře 120 m², k. ú. Újezd u Brna (pozemek parc. č. 1786/2, o celkové výměře 180 m², byl rozdělen geometrickým plánem č. 1755-23/2017, na pozemek parc. č. 1786/2, o výměře 120 m², a pozemek parc. č. 1786/5, o výměře 60 m²). Pokud nebudou podány námitky do 30.11.2017, budou pozemky prodány manželům, Lovčičky ..., 683 54 Otnice.
9. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy - prodej pozemků města Újezd u Brna, parc. č. 1786/3, o výměře 164 m², parc. č. 1784/7, o výměře 23 m², parc. č. 1784/9, o výměře 10 m², a parc. č. 1786/2, o výměře 120 m², k. ú. Újezd u Brna (pozemek parc. č. 1786/2, o celkové výměře 180 m², byl rozdělen geometrickým plánem č. 1755-23/2017, na pozemek parc. č. 1786/2, o výměře 120 m², a pozemek parc. č. 1786/5, o výměře 60 m²) a to za cenu 450,- Kč/m² + 21% DPH. Pokud nebudou podány námitky do 30.11.2017, budou pozemky prodány manželům, Lovčičky ..., 683 54 Otnice.
10. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku k novostavbě RD (parc. č. 3273, 3274 a 3275, k. ú. Újezd u Brna, na ulici Šternovské, Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 666/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželé, V Sádku ..., Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

11. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku k novostavbě RD (parc. č. 3273, 3274 a 3275, k. ú. Újezd u Brna, na ulici Šternovské, Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 666/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi, V Sádku ..., Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
12. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní a kanalizační přípojku k nemovitosti (parc. č. 1086, k. ú. Újezd u Brna, na ulici 9. května, Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1058/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi, Nádražní ..., Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
13. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - vodovodní a kanalizační přípojku k nemovitosti (parc. č. 1086, k. ú. Újezd u Brna, na ulici 9. května, Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1058/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi, Nádražní ..., Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
14. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: H0-014330045962/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u Brna, příp. kNN, Štěpánek K/204“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s. IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 8 600,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u Brna, příp. kNN, Štěpánek K/204“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení v délce 28 m, na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 127/1 v k. ú. Újezd u Brna).
15. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - smlouvu o zřízení věcného břemene č.: H0-014330045962/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u Brna, příp. kNN, Štěpánek K/204“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s. IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 8 600,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u Brna, příp. kNN, Štěpánek K/204“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení v délce 28 m, na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 127/1 v k. ú. Újezd u Brna).
16. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - „NTL plynovod a přípojka pro novostavbu RD na pozemku parc.č. 3273, 3274 a 3275, v k. ú. Újezd u Brna, č. stavby: 9900097622“ pro novostavbu RD v k. ú. Újezd u Brna parc. č. 3273, 3274 a 3275, v k. ú. Újezd u Brna, č. stavby: 9900097622_1/BVB, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 7400,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „NTL plynovod a přípojka pro novostavbu RD na pozemku parc. č. 3273, 3274 a 3275, v k. ú. Újezd u Brna, č. stavby: 9900097622_1/BVB“ na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 666/1 v k. ú. Újezd u Brna.
17. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – plynovou přípojku - smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „NTL plynovod a přípojka pro novostavbu RD na pozemku parc.č. 3273, 3274 a 3275, v k. ú. Újezd u Brna, č. stavby: 9900097622_1/BVB“ pro novostavbu RD v k. ú. Újezd u Brna, parc. č. 3273, 3274 a 3275, k. ú. Újezd u Brna, na pozemcích ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 666/1, v k. ú. Újezd u Brna, mezi: Městem Újezd u Brna a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 7400,- Kč + DPH v platné sazbě.
18. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - S 3778/2011- PRÁV v rámci stavby vedené pod označením „Propojení vodovodního řadu Újezd u Brna“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00. Jedná se o propojení vodovodního řadu

Újezd u Brna na pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Újezd u Brna, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit má Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha 1 – Nové Město.

19. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - smlouvu o zřízení věcného břemene - S 3778/2011- PRÁV v rámci stavby vedené pod označením „Propojení vodovodního řadu Újezd u Brna“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00. Jedná se o propojení vodovodního řadu Újezd u Brna na pozemku parc.č. 1106/1, k.ú. Újezd u Brna, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit má Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha 1 – Nové Město.
20. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330046444/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (9.května), rozš. kNN, Florian“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s. IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (9.května), rozš. kNN, Florian“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení, na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1058/1 v k. ú. Újezd u Brna).
21. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330046444/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (9.května), rozš. kNN, Florian“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s. IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (9.května), rozš. kNN, Florian“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení, na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1058/1 v k. ú. Újezd u Brna).
22. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo o pořadí nejvhodnější nabídky takto:
 - 1) Roman Martečík INTERIER MONT, nám. Zbyňka Fialy 3, 664 52 Sokolnice
23. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo zadat realizaci akce „Rekonstrukce balkonů Penzionu pro seniory na ulici Štefánikova č.p. 960 Újezd u Brna“ firmě Roman Martečík INTERIER MONT, nám. Zbyňka Fialy 3, 664 52 Sokolnice.
24. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo podepsat s firmou Roman Martečík INTERIER MONT, nám. Zbyňka Fialy 3, 664 52 Sokolnice Smlouvu o dílo.
25. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s firmou Roman Martečík INTERIER MONT, nám. Zbyňka Fialy 3, 664 52 Sokolnice.
26. Zastupitelstvo města Újezd u Brna ukládá místostarostovi města zabezpečit potřebnou administraci.
27. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo o pořadí nejvhodnější nabídky:
 - 1) BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 Nové Město
Cena: 2.082.000,- Kč bez DPH 2.519.220,- Kč včetně DPH
 - 2) EMPEMONT, s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
Cena: 2.122.580,- Kč bez DPH 2.568.322,- Kč včetně DPH.
28. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo zadat realizaci projektu „Protipovodňová opatření města Újezd u Brna“ - Varovný a informační systém firmě BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 Nové Město.
29. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo podepsat s firmou BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 Nové Město Smlouvu o dílo.
30. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s firmou BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 Nové Město.
31. Zastupitelstvo města Újezd u Brna ukládá místostarostovi města zabezpečit potřebnou administraci.
32. Zastupitelstvo města Újezd u Brna dne 28.11.2017 na svém 23. zasedání rozhodlo přijmout poslední návrh projektu firmy Envipartner, s.r.o., „Protipovodňová opatření města Újezd u Brna“, vyhotovený v měsíci říjnu 2017. K dnešnímu dni nebyla podána žádná připomínka

ze strany zastupitelů. Zastupitelstvo města ukládá starostovi města, aby vyzval firmu Envipartner k dokončení díla, viz smlouva ze dne 3.6.2015.

33. Zastupitelstvo města ukládá firmě Envipartner, s.r.o., aby poskytla odpověď Ing., Příční ..., Újezd u Brna, k jeho přípisu – připomínce k projektu ze dne 23.11.2017, podané pod č. j. 6532/2017/ZM /protipovodňová opatření/.
34. Zastupitelstvo města rozhodlo pokračovat ve VPS za podmínek, které byly předmětem smlouvy ze zákona a ukládá RM, aby věc vyřešila ze zákona.
35. Zastupitelstvo města rozhodlo o zadání projektové dokumentace na klimatizaci tříd v Základní škole Újezd u Brna, včetně kuchyně.
36. Zastupitelstvo města rozhodlo zbudovat klimatizaci v obřadní síni na hřbitově tak, že fi. POZEMSTAV provede výběrové řízení a Město Újezd u Brna zadá tuto klimatizaci zabezpečit a osadit samostatnou smlouvou.
37. Zastupitelstvo města rozhodlo vyhovět žádosti JSDH Újezd u Brna a poskytnout max. 250.000,- Kč, včetně DPH, na nákup věcného vybavení dle požadavků uvedených v přípise ze dne 1.11.2017.

Hradský Karel
místostarosta

ThDr. Jan Hradil Th.D.,
starosta