

USNESENÍ č. 13
ze zasedání zastupitelstva města Újezd u Brna, konaného dne 27.9.2016

1. Zastupitelstvo města bylo seznámeno s dílčím auditem Města Újezd u Brna. Závěr auditu zkonstatoval:
Hospodaření podle rozpočtu a vedení účetnictví ÚSC proběhlo ve sledovaném období v souladu s obecně závaznými předpisy.
2. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ve výši 180.100,- Kč, které bylo schváleno Radou města dne 29.8.2016 /viz. příloha/.
3. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 10 ve výši 2.183.100,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
4. Zastupitelstvo města schválilo zásady pro poskytování cestovních náhrad uvolněným členům zastupitelstva obce pro rok 2016 ve výši dle Vyhlášky č. 385/2015 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad

1) Sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel

Sazba základní náhrady za 1 km jízdy činí u

- a) **jednostopých vozidel a tříkolek 1,00 Kč,**
- b) **osobních silničních vozidel 3,80 Kč.**

2) Stravné

Za každý kalendářní den pracovní cesty poskytne stravné ve výši

- a) **70,- Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,**
- b) **106,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýš však 18 hodin,**
- c) **166,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.**

3) Průměrná cena pohonných hmot

Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty činí

- a) **29,70 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,**
- b) **33,00 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,**
- c) **29,50 Kč u motorové nafty.**

5. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 1/ZŠ s příspěvkovou organizací Základní škola Újezd u Brna, IČ: 70990794 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
6. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 2/ZŠ s příspěvkovou organizací Základní škola Újezd u Brna, IČ: 70990794 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
7. Zastupitelstvo města schvaluje zřizovací listinu Základní školy Újezd u Brna, příspěvkové organizace, IČ: 70990794, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 28. 6. 2016.
8. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 1/MŠ s příspěvkovou organizací Mateřská škola Újezd u Brna, IČ: 70990778 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
9. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 2/MŠ s příspěvkovou organizací Mateřská škola Újezd u Brna, IČ: 70990778 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
10. Zastupitelstvo města schvaluje zřizovací listinu Mateřské školy Újezd u Brna, příspěvkové organizace, IČ: 70990778, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 13. 8. 2015.
11. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v Základní škole Újezd u Brna, okres Brno-venkov IČ: 70990794, která proběhla dne 13. 9. 2016. Při kontrole nebyly shledány závažné nedostatky.
12. Zastupitelstvo města rozhodlo zakoupit 8 ks počítačů pro Městský úřad v Újezdě u Brna.
13. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v Mateřské škole Újezd u Brna, okres Brno-venkov, IČ: 70990778, která proběhla dne 13. 9. 2016. Při kontrole nebyly shledány závažné nedostatky.

14. Zastupitelstvo města přijalo se souhlasem zápis kontrolního výboru, konaného dne 20. 9. 2016 bez výhrad. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.
15. Zastupitelstvo města přijalo se souhlasem zápis finančního výboru, konaného dne 20. 9. 2016, bez výhrad. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.
16. Zastupitelstvo města vzalo se souhlasem na vědomí zasláné dokumenty k dnešnímu dni do schránek zastupitelů.
17. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí probíhající stavební akce města.
18. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku k novostavbě rodinného domu (na pozemku p. č. 81, k. ú. Újezd u Brna) na pozemku parc. č. 73, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Dagmar Mazálková, nar. [REDAKCE], 664 52 Sokolnice, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
19. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku k novostavbě rodinného domu (na pozemku p. č. 81, k. ú. Újezd u Brna) na pozemku parc. č. 73, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Dagmar Mazálková, nar. [REDAKCE], 664 52 Sokolnice, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
20. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu (na pozemku parc. č. 501, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku parc. č. 292/8, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Ondřej Burk, nar. [REDAKCE], 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé. *Touto smlouvou se ruší Smlouvu o právu provést stavbu ze dne 27. 07. 2016.*
21. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu (na pozemku parc. č. 501, k. ú. Újezd u Brna) na pozemku parc. č. 292/8, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Ondřej Burk, nar. [REDAKCE], 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
22. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – vodovodní a kanalizační přípojku k rodinnému domu č. p. 68, Masarykova (na pozemku parc. č. 265, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku parc. č. 292/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Zdenka Scribaniová, nar. [REDAKCE], 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé. *Touto smlouvou se ruší Smlouvu o právu provést stavbu ze dne 15. 08. 2016.*
23. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – vodovodní a kanalizační přípojku k rodinnému domu č. p. 68, Masarykova (na pozemku parc. č. 265, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku parc. č. 292/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Zdenka Scribaniová, nar. [REDAKCE], 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
24. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – plynovou, vodovodní a kanalizační přípojku k novostavbě rodinného domu (na pozemku parc. č. 1743, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku parc. č. 73 a 111/2, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Ing. Martinem Uhlárem, nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
25. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – plynovou, vodovodní a kanalizační přípojku k novostavbě rodinného domu (na pozemku parc. č. 1743, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku parc. č. 73 a 111/2, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Ing. Martinem Uhlárem, [REDAKCE] 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
26. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodla uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030032114/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Suchánek K 3116/1“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatou ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Suchánek K 3116/1“ (umístění

distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1110/1 v k. ú. Újezd u Brna.

27. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030032114/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Suchánek K 3116/1“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., příp. kNN, Suchánek K 3116/1“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1110/1 v k. ú. Újezd u Brna.
28. Zastupitelstvo města bylo podrobně seznámeno s pozemky, které Město Újezd u Brna v roce 2016 zakoupilo, dále s pozemky, které město odprodalo a směnilo. Zastupitelstvo města nemá proti této skutečnosti výhrad.
29. Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere se souhlasem na vědomí, že dne 15.9.2016 se sešli všichni zúčastnění, tj. Úřad pro zabezpečení majetkových věcí státu, speciální stavební úřad Šlapanice a starosta města Újezd u Brna. Speciální stavební úřad ze Šlapanic zkonstatoval, „že jsme před vydáním stavebního povolení na stavbu s názvem „Polní cesta C4 v lokalitě „Stará hora“ v k.ú. Újezd u Brna. Projektová dokumentace, kterou vytvořil zpracovatel A.T. STUDIO – ing. arch.V. Zíma, Jedovnická 8, 628 00 Brno, byla po rozhodnutí rady města ze dne 27.6.2016 předána Státnímu pozemkovému úřadu, který dle ní na náklady státu vybuduje cestu /jednoduchá pozemková úprava/. Zastupitelstvo města nemá proti tomuto postupu výhrady.
30. Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci starosty města o trvajícím záměru využití vojenského areálu Stará hora za předpokladu zbudování přístupové cesty.
31. Zastupitelstvo města přijalo komentář k vícepracím na akci „Rekonstrukce a dostavba ubytovny u fotbalového hřiště“ ze dne 22. 9. 2016, vedeno pod č. j. 4423 a 4424 předloženo paní ing. arch Hanou Šemberovou.
32. ZM pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 ve věci přijatých víceprací na akci „Rekonstrukce a dostavba ubytovny u fotbalového hřiště“.
33. Zastupitelstvo města rozhodlo, vzhledem k rozsáhlým změnám při pozemkových úpravách v k.ú. Újezd u Brna, vyřadit pozemky pozbyté pozemkovou úpravou z účetnictví Města Újezd u Brna v pořizovacích cenách a pozemky nabyté pozemkovými úpravami zařadit v historické cenové hladině, tj. stejné typy pozemků ve stejné jednotkové ceně tak, aby nedocházelo k přeceňování stejných fyzických parcel následovně:

a. Zastavěná plocha	50,00 Kč
b. Ostatní plocha	21,00 Kč
c. Orná půda	8,92 Kč
d. Trvalý travní porost	8,92 Kč
e. Lesní pozemek	3,80 Kč

34. Zastupitelstvo města rozhodlo o nejvhodnější nabídce na akci: „Revitalizace části města Újezd u Brna „Nad Sklepy“ v tomto pořadí:

1.COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9 IČ: 26177005
Cena: 3.404.920,-Kč bez DPH
Záruka: 10 let
Lhůta výstavby: 60 kalendářních dnů

2.EUROVIA CS, a.s., Vídeňská 104, 619 00 Brno IČ: 45274924
Cena: 3.619.479,-Kč bez DPH
Záruka: 5 let
Lhůta výstavby: 74 kalendářních dnů

3.SWIETELSKY stavební, s.r.o., Jahodová 60, 620 00 Brno, IČ: 48035599

Cena: 3.814.800,-Kč bez DPH

Záruka: 5 let

Lhůta výstavby: 80 kalendářních dnů

35. Zastupitelstvo města rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Revitalizace části města Újezd u Brna „Nad Sklepy“.
36. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Revitalizace části města Újezd u Brna „Nad Sklepy“.
37. Zastupitelstvo města rozhodlo o financování akce „Revitalizace části města Újezd u Brna „Nad Sklepy“ takto: Investice bude hrazena z 50 % z vlastních zdrojů a z 50 % z úvěru.
38. Zastupitelstvo města pověřuje radu města výběrem vhodného bankovního ústavu pro poskytnutí úvěru na akci „Revitalizace části města Újezd u Brna „Nad Sklepy“.
39. Zastupitelstvo města rozhodlo o nejvhodnější nabídce na dodavatele akce: „Lokalita Náměstí svatého Jana Újezd u Brna“ v tomto pořadí:

1.SATES MORAVA, spol. s r.o., Železničního vojska 1386,

757 01 Valašské Meziříčí IČ: 60775530

Cena: 5.033.148,-Kč bez DPH

Záruka: 6 let

Lhůta výstavby: 74 kalendářních dnů

2.Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova 150, 628 00 Brno

IČ: 45474281

Cena: 5.981.083,-Kč bez DPH

Záruka: 7 let

Lhůta výstavby: 74 kalendářních dnů

3.SWIETELSKY stavební, s.r.o., Jahodová 60, 620 00 Brno,

IČ: 48035599

Cena: 6.143.273,-Kč bez DPH

Záruka: 5 let

Lhůta výstavby: 180 kalendářních dnů

4.OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, IČ: 46342796

Cena: 6.198.000,-Kč bez DPH

Záruka: 5 let

Lhůta výstavby: 250 kalendářních dnů

40. Zastupitelstvo města rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Lokalita Náměstí svatého Jana Újezd u Brna“
41. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem veřejné zakázky „Lokalita Náměstí svatého Jana Újezd u Brna“.
42. Zastupitelstvo města rozhodlo o financování akce „Lokalita Náměstí svatého Jana Újezd u Brna“ takto: Investice bude hrazena z 50 % z vlastních zdrojů a z 50 % z úvěru.
43. Zastupitelstvo města pověřuje radu města výběrem vhodného bankovního ústavu pro poskytnutí úvěru na akci „Lokalita Náměstí svatého Jana Újezd u Brna“.
44. Zastupitelstvu města předložil pan místostarosta Karel Hradský zprávu o dvou chystaných stavebních investicích - „Lokalita Náměstí svatého Jana Újezd u Brna“ - „Revitalizace části města Újezd u Brna „Nad Sklepy““. Zastupitelstvo města s těmito investicemi souhlasí.
45. Zastupitelstvo města rozhodlo vystavět rybníkovou nádrž, do které bude přivedena, pokud tak bude možné, vyčištěná voda z čistíčky odpadních vod.
46. Zastupitelstvo města rozhodlo požádat o dotaci z EU, popř. z příslušného ministerstva na výstavbu rybníkové nádrže.

47. Zastupitelstvo města ukládá Radě města zabezpečit žádost o dotaci na výstavbu rybníkové nádrže.
48. Zastupitelstvo města ukládá Radě města, aby se v lokalitě Šmoldus pokusila vykoupit soukromé pozemky, aby se rybník dal postavit co největší s vlastní infrastrukturou.
49. Zastupitelstvo města rozhodlo, aby bylo počítáno v projektu na rybník v lokalitě Šmoldus také s přístupovou cestou od Šternovského mostu.
50. Zastupitelstvo města bere na vědomí, že ke „Smlouvě o spolupráci s fi. VIVO CONECTION“ se vyjádřil právník města Újezd u Brna, předložená smlouva je nedostačující a navrhl smlouvu novou.
51. Zastupitelstvo města ukládá radě města, aby „Smlouvu o spolupráci s fi VIVO CONECTION“ zaslala fi. VIVO CONECTION k vyjádření a oba dva návrhy „Smlouvy o spolupráci s fi. VIVO CONECTION“ byly zaslány členům zastupitelstva města.
52. Zastupitelstvo města rozhodlo požádat o dotaci z programu 133510 „Podpora materiálně technické základny sportu“ na halu města na koupališti.
53. Zastupitelstvo města rozhodlo, aby byla vybrána odborná firma, která provede výběrové řízení na zakoupení počítačů do kanceláří na Městském úřadě v Újezdě u Brna.
54. Zastupitelstvo města rozhodlo, aby nynější rozdělení pozemku p.č. 4914, k.ú. Újezd u Brna /dle geometrického plánu/ bylo ještě doplněno o následující: z pozemku, u kterého bylo požádáno o odprodej, byla oddělena část pozemku, kudy vede polní cesta.

Hradský Karel
místostarosta

ThDr. Jan Hradil
starosta