

Výměna otvorových výplní, BD Na Zahrádkách

Projektová dokumentace dle ustanovení zákona č. 350/2012Sb kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zejména dle vyhl.č.405/2017Sb.v rozsahu PD **pro vydání společného povolení (§94 SZ)**

Vypracoval : Mgr. Ing. Michal Vlček, Branky 294/22, 664 49 Ostopovice
Ostopovice, leden 2024

Výtisk č.

Akce : Výměna otvorových výplní BD Na Zahrádkách
Stavebník : Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Projektant : Mgr. Ing. Michal Vlček, Ing. Martin Bárta, Branky 294/22, 664 49 Ostopovice
Datum : leden 2024

Seznam příloh :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
 - C1. Situace - širší vztahy
 - C2. Situace – koordinační
- D. Dokumentace objektů
 - D. 1. Dokumentace stavebního objektu

Výkresová část

- 1. Půdorys 1 NP stávající stav 1A
- 2. Půdorys 1 NP stávající stav 1B
- 3. Půdorys 2 NP stávající stav 2A
- 4. Půdorys 2 NP stávající stav 2B
- 5. Půdorys 3 NP stávající stav 3A
- 6. Půdorys 3 NP stávající stav 3B
- 7. Půdorys 4 NP stávající stav
- 8. Půdorys 1 NP nový stav 6A
- 9. Půdorys 1 NP nový stav 6B
- 10. Půdorys 2 NP nový stav 7A
- 11. Půdorys 2 NP nový stav 7B
- 12. Půdorys 3 NP nový stav 8A
- 13. Půdorys 3 NP nový stav 8B
- 14. Půdorys 4 NP nový stav 9
- 15. Seznam měněných otvorových výplní

A., B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Změna č.1

Vypracoval : Mgr. Ing. Michal Vlček, Branky 294/22, 664 49 Ostopovice
Ostopovice, leden 2024

Výtisk č.

A.Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Výměna otvorových výplní, BD Na Zahrádkách
b) místo stavby : pč 1496/3, Katastrální území Újezd u Brna [773905]

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo
b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČO: 269 150 81

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení obchodní firma identifikační číslo osoby, místo podnikání
Mgr. Ing. Michal Vlček, Branky 294/22, 664 49 Ostopovice
IČO: 877 758 24
Ing. Martin Bárta, Mezihoří 172, Moravské Knínice 664 34
IČO: 053 145 69

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební část, bytový dům

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace Výstavba 32 bj. Na Zahrádkách, Průmstav Brno

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětný objekt leží v lokalitě intravilánu města Újezd u Brna v ulici Na Zahrádkách (cca severovýchod obce). Jedná se o stávající výstavbu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytové domu spočívající primárně ve výměně stávajících otvorových výplní za nové. Jde o výměnu svislých otvorových výplní (okna, dveře), tak také o výměnu střešních oken.

V navrženém řešení jsou tak dodrženy požadavky na prostorové uspořádání a byla také zohledněna výška okolní zástavby tak, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. **Předložené řešení je tak v souladu s Územním plánem města Újezd u Brna.**

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V souladu.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena obhlídka stavby a zaměření stávajících otvorových výplní. Nepředpokládají se zásahy do stávající statiky budovy. Pouze budou doplněny do stávající střešní konstrukce nové dvě střešní okna, která však budou vsazena do stávající krokevního systému.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů o státní památkové péči-památková rezervace, památková zóna a o ochraně přírody-zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Není dotčeno

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není nutné řešit.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemění stávající poměry. Stavba nemá negativní vliv na své okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není dotčeno.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bude využito stávajících příjezdů k objektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

katastrální území města Újezd u Brna:
pozemky, na kterých se provádí stavba:

p. č. 1496/3

vlastník: Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo, Komenského 107, Újezd u Brna 664 53

Město Újezd u Brna, Komenského 107, Újezd u Brna 664 53

výměra: 1 172 m²

LV: č. 1001

B.2 Celkový popis stavby

B.2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu spočívající ve výměně stávajících otvorových výplní. Budou se měnit okenní výplně svislé, dále vstupní dveře a střešní okna. 3 ks nových střešních oken budou doplněna do stávajícího střešního pláště.

b) účel užívání stavby

Účel užívání-objekt pro bydlení-bytový dům. Nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není dotčeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky stanovisek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Řešené území nepodléhá režimu památkové rezervace nebo památkové zóny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované parametry se nemění. Pouze budou použity stavební konstrukce s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, které v důsledku povedou k energetické úspoře objektu ve výši přes 10%/ročně.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební úspory povedou ke snížení potřeby tepla na vytápění cca o 10% za rok a tím se sníží také spotřeba zemního plynu.

i) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení stavby - 7.2024

dokončení - 9.2024.

j) orientační náklady stavby.

Investiční náklady stavby celkem ... 2,0 mil.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a)urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není dotčen.

b)architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budou použity moderní materiály. Je možné variantní řešení materiálového řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dle obecně technických a ostatních požadavků pro danou stavbu tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání v souladu s příslušnými ČSN a OTP pro výstavbu. Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajících z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. V zásadě se tato rizika dělí na tři základní skupiny:

m)uklouznutí, pády, nárazy (např. klopýtnutí, uklouznutí, náraz na pevné nebo pohyblivé části staveb, náraz padající části stavby)

n)popálení, zásahy elektrickým proudem, výbuchy (např. elektrická zařízení-proud, tepelná zařízení, výbuchy, vodní zařízení-výbuchy, výrony)

o)nehody způsobené pohybujícími se vozidly (např. možné zranění osob uvnitř vozidla, chodců-náraz vozidla na okraji vozovky apod.)

Vyloučení výše zmíněných rizik bude zabezpečeno dodržáním veškerých zákonných ustanovení a norem při realizaci díla dodržování provozních řádů a předpisů v průběhu užívání budovy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Budou požity nové okenní výplně s izolačním trojskem s parametry $U = 0,8 - 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

b) konstrukční a materiálové řešení

Výplně otvorů

Výplně otvorů budou nově tvořit okna a balkonové dveře z plastových, zasklené izolačními trojskly, celková max. hodnota součinitele prostupu tepla okna (rám + zasklení) $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Střešní okna kyvná budou typu VELUX s poplastovanými dřevěnými rámy, $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, vzduchová neprůzvučnost $R_w = 34\text{dB}$

Navržené vstupní dveře budou v provedení $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není dotčeno

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není dotčeno. Požární odolnost nových stavebních konstrukcí se nezhorší.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.

Dojde k energetické úspoře ve výši 10%.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není dotčeno u stávajícího objektu. Poměry se nemění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající.

b) ochrana před bludnými proudy,

0

c) ochrana před technickou seizmicitou,

0

d) ochrana před hlukem,

Použitím nových okenních prvků bude situace vylepšena oproti stávajícímu stavu.

e) protipovodňová opatření,

0

f) ostatní účinky -vliv poddolování, výskyt metanu apod.

0

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající. Napojeno na stávající příjezdovou komunikaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající.

c) doprava v klidu

Stávající.

d) pěší a cyklistické stezky – 0.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stávající.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

hluk stavebních strojů a dopravních prostředků

znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu

znečišťování vody

poškození zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.

Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.

Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.

Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace.

Chránit v maximální míře stávající zeleně.

Stavební odpad odvázet na příslušnou skládku.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. č. 383/2001 Sb, o podrobnostech o nakládání s odpady ve znění pozdějších vyhlášek. Směsný komunální odpad je ukládán do popelnic a odvážen na skládku, směsné stavební a demoliční odpady budou ukládány do nádob a odvezeny na skládku. Železný šrot, papír a plasty budou skladovány odděleně a uloženy do sběrných surovin.

Jedná se o objekt bez výraznějšího vlivu na okolní životní prostředí. V rámci výstavby bude prováděna standardní stavební výroba, nakládající se vznikajícími odpady způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady ve znění pozdějších vyhlášek.

V průběhu stavebních prací a trvání stavby se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

170201 dřevo (odpad vzniklý po montáži zastřešení)... 0,7 m³

170203 plasty (odpad z realizace vnitřních instalací)...1,5 t

170405 železo a ocel (odpad vzniklý při montáži překladů)...0, 5t

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady...1t

200101 papír a lepenka (transportní obaly stav. materiálů)...0,1t

200139 plasty (transportní obaly stav. materiálů)...0,1t

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

0

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

0

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je

-

li podkladem,

0

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

0

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Plochy jsou zaneseny ve schváleném územním plánu a tudíž je řešena CO v kontextu obce a havarijního plánu kraje.

Protiradonová ochrana stavby byla řešena. Všechny prostory budou dostatečně větrány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Stavba bude probíhat na pozemcích, které jsou v majetku investora nebo k nim má právo provedení stavby. Na nich bude také uskladněn stavební materiál.

Pro účely stavby bude využíván pouze prostor stavebního pozemku.

Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků případné negativní vlivy při provádění (hluknost, prašnost) byly eliminovány.

b) odvodnění staveniště,
Stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Vzhledem k umístění stavby se nepředpokládá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Při výstavbě dojde k přechodnému zvětšení intenzity hluku a zvýšení prašnosti vzhledem k provádění klasické stavební výroby.
Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – 0.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, - 0.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy, - 0.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
V průběhu stavebních prací a trvání stavby se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

170201 dřevo (odpad vzniklý po montáži zastřešení)... 0,7 m³

170203 plasty (odpad z realizace vnitřních instalací)...1,5 t

170405 železo a ocel (odpad vzniklý při montáži překladů)...0, 5t

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady...1t

200101 papír a lepenka (transportní obaly stav. materiálů)...0,1t

200139 plasty (transportní obaly stav. materiálů)...0,1t

Se vznikajícími odpady bude nakládáno způsobem odpovídajícím dle zákona č 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. č. 383/2001 Sb, o podrobnostech o nakládání s odpady ve znění pozdějších vyhlášek.

Směsný komunální odpad je ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku, směsné stavební a odpady budou ukládány do nádob a odvezeny na skládku. Železný šrot, papír a plasty budou skladovány odděleně a uloženy do sběrných surovin. Dřevěný odpad bude investorem využit v areálu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - o.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Jedná se o objekt bez výraznějšího vlivu na okolní životní prostředí. V rámci výstavby bude prováděna standardní stavební výroba nakládající se vznikajícími odpady způsobem odpovídajícím dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech o nakládání s odpady ve znění pozdějších vyhlášek.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Zaměstnanci dodavatelské organizace jsou povinni řídit se při své práci a činnostech prováděných jejich firmou ustanoveními zákona č. 262/2006Sb. zákoník práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV 362/2005 Sb. zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (a to zejména zajištěním ohroženého prostoru pod místem výkonu prací); popř. je-li předpoklad zásahu např. do rozvodů zemního plynu také NV 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu; dále z hlediska zajištění požární bezpečnosti při stavebních pracích = zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími platnými právními předpisy a ČSN upravujícími podmínky BOZP a PO.

V průběhu stavebních prací je třeba dodržovat bezpečnost práce ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, dále pak ostatní související předpisy a normy, nařízení vlády 591/2006 Sb. Na základě těchto ustanovení musí být pro zajištění provádění stavby přijata konkrétní opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a osob, pohybujících se v prostoru staveniště .

Stavební práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky platných ČSN.

Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s platnými vyhláškami. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s platnými ČSN.

Základní ochrana samočinným odpojením.

Zvýšená ochrana proudovým chráničem a pospojováním.

K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí a vydá revizní zprávu dle platných ČSN.

Při svařovacích pracích a řezání plamenem budou respektovány požadavky platných vyhlášek.

Při používání žebříků budou respektovány požadavky platných vyhlášek

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není řešeno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou vyžadovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby – 07-08.2024

průběžná doba výstavby – 2 měsíce

IN stavby celkem ... 2,0 mil.kč be DPH

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

0.