



## Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Sp. zn.: SÚ/2917/2021/LD  
Č. j. OUSO/4078/2021/LD

V Sokolnicích dne 04.11.2021

Oprávněná úřední osoba:  
Lenka Dumpíková, DiS.  
tel.: 515 553 842  
dumpikova@sokolnice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 25. 11. 2021

Vypraveno dne: 08. 11. 2021



### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11.08.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**ZŠ Újezd u Brna – Stavební úpravy vyvolané novým PBŘS**“ na pozemku **parcelní číslo 766 a 767/2 v katastrálním území Újezd u Brna**, kterou podalo **Město Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna**, které na základě předložené plné moci zastupuje Projektum s.r.o., Ing. Jana Fišarová, IČO 04431723, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno. Uvedenou žádost stavební úřad přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s dotčenými orgány a s účastníky řízení a na základě tohoto posouzení žádosti a připojených podkladů:

**I. vydává** podle ustanovení §115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

**Městu Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna**

**stavební povolení**

na stavbu

**„ZŠ Újezd u Brna – Stavební úpravy vyvolané novým PBŘS“**

na pozemku **parcelní číslo 766 a 767/2 v katastrálním území Újezd u Brna**

#### II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována na pozemcích parcelní číslo 766 a 767/2 v kat. území Újezd u Brna.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Michal Valenta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1005876). Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které zpracovala Ing. Marie Rusinová, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1005856.
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavební úpravy budou provedeny ve vnitřních prostorách základní školy na základě zpracovaného požárně bezpečnostního řešení. Jedná se o výměnu případně úpravu dveří, nový hasicí systém, nouzové osvětlení, budou osazeny SDK protipožární podhledy a další.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob

na staveništi v součinnosti s koordinátorem stavby. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.

7. Při výstavbě bude dodržován plán bezpečnosti a ochrany zdraví v součinnosti s koordinátorem stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě v platném znění, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Při provádění stavby je stavebník povinen respektovat požadavky uvedené v ustanovení § 152 odst. 3, stavebního zákona.
10. Odpady vzniklé při realizaci stavebního záměru je stavebník povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s usnesením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. Investor je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde je zhotovitelem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
14. **Stavba bude provedena dodavatelsky** oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona a při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby.
15. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a současně předloží oprávnění zhotovitele provádět uvedenou stavbu.
16. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
17. Stavebník si vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí ověřenou projektovou dokumentaci a štítek stavba povolena.
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (štítek „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
19. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
21. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího.
22. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
23. Stavba bude dokončena **do 30.09.2023**.
24. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží:
  - Závazná stanoviska dotčených orgánů (HZS, KHS)
  - Protokol o předání a převzetí stavby
  - Stavební deník
  - Zprávu o revizi elektroinstalace a elektrického zařízení
  - Doklady o evidenci a likvidaci odpadu

Účastní řízení vymezený v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění je:

Město Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

## **O d ů v o d n ě n í**

### **I. Předmět řízení**

Žadatel podal dne 11.08.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu (pod pojmem „stavba“ se rozumí i „její část“): „ZŠ Újezd u Brna – Stavební úpravy vyvolané novým PBŘS“ na pozemku parcelní číslo 766 a 767/2 v katastrálním území Újezd u Brna, kterou podalo Město Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, které na základě předložené plné moci zastupuje Projektum s.r.o., Ing. Jana Fišarová, IČO 04431723, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno.

### **II. Průběh řízení**

Správní orgán oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení opatřením ze dne 24.09.2021 pod sp. zn.: SÚ/2917/2021/LD, č. j. OUSO/3554/2021/LD. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil proto lhůtu do 18.10.2021, do kdy mohou účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit své námítky a závazná stanoviska. Současně stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že k později podaným námítkám nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5-ti dnů od výše stanovené lhůty. Stavební úřad poučil účastníky stavebního řízení také o náležitostech podaných námitek. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky nebo připomínky. Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení doručoval stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

### **III. Procesní podmínky řízení**

Stavební úřad ve stavebním řízení v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 stavebního zákona přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,*
- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,*
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby v souladu s ustanovením § 111 odst. 2 stavebního zákona.

Po posouzení žádosti a předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je Ing. Michal Valenta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1005876) a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění,
- příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím vjezdem z komunikace na pozemku parcelní číslo 770 v kat. území Újezd u Brna,
- stavba je napojena na stávající rozvody technické infrastruktury,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

K návrhu bylo doloženo:

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 27.07.2021 pod č.j. HSBM-3719-2/2021

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 22.06.2021 pod č.j. KHSJM 36252/2021/BM/HDM  
Komplexní vyjádření MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, ze dne 13.07.2021 pod č.j. SLP-OŽP/53150-21/SoZ

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, které uvádí, že:

*Účastníkem stavebního řízení je*

- a) stavebník,*
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah navrhované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší:

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona:

- Stavebníkovi, Městu Újezd u Brna IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Dle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona:

- EG.D, a.s. IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Dle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona:

- Město Újezd u Brna IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna vlastník sousedních pozemků parcelní číslo 767/3, 769, 770, 771 v kat. území Újezd u Brna
- paní Jiřina Drabálková, Nádražní 238, 664 53 Újezd u Brna, vlastník sousedních pozemků parcelní číslo 772 a 773 v kat. území Újezd u Brna a staveb na nich

Dle posouzení stavebního úřadu se stavba nedotýká práv a právem chráněných zájmů vlastníků ostatních nemovitostí.

V řízení nebyly uplatněny účastníky žádné námitky.

#### **IV. Meritum rozhodnutí**

Stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ust. § 111, stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Uskutečněním stavby není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V důsledku výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat podáním u stavebního úřadu Sokolnice ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí, v takovém počtu stejnopisů, aby jeden zůstal správnímu orgánu a ostatní mohly být předány každému účastníku řízení, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se výroková část rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklad. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Lenka Dumpíková, DiS.  
technik stavebního úřadu



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 05.10.2021.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 617/1, Komárov, 617 00 Brno 17

zastoupení pro: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Jiřina Drabálková, Nádražní č.p. 238, 664 53 Újezd u Brna

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Újezd u Brna, IDDS: iu3b65f

sídlo: Komenského č.p. 107, 664 53 Újezd u Brna

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, ODBOR - OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, IDDS: 2xfbbgj

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Dále obdrží:

Spis SÚ