

Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Michal Valenta	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
Újezd u Brna	Sokolnice		
Stavebník: Město Újezd u Brna, IČO: 002 82 740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna		Formát:	
		Datum:	11/2021
		Stupeň dokumentace:	DPS
Název akce: ZŠ Újezd u Brna - Stavební úpravy vyvolané novým PBŘS		Část:	Číslo paré:
Obsah: Souhrnná technická zpráva		B	

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí vytýčení všech inženýrských sítí před začátkem stavebních prací.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li provádění v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka. Staveniště bude po celou dobu výstavby ohraničeno výstražnými páskami, cedulemi se zákazem vstupu a informačními cedulemi o probíhajících stavebních pracích s nutností přejít na protější chodník. Po skončení pracovní doby bude vždy staveniště upraveno tak, aby zde nemohlo dojít ke zranění třetích osob.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Všechny navržené materiály, prvky atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Předpokládané nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	50 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	50 kg	A
17 01 01	Beton (O)	35 m ³	C
17 01 02	Cihly (O)	-	C
17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	C

17 02 01	Dřevo (O)	-	B
17 02 02	Sklo (O)	-	C
17 02 03	Plasty (O)	-	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	-	C
17 04 05	Železo a ocel (O)	-	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	75 m ³	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	-	C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	B

S odpady bude nakládáno takto:

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky se nachází v zastavěné části města Újezd u Brna a jsou ve vlastnictví stavebníka. Pozemky jsou ve rovinatém terénu. V okolí je zástavba rodinnými domy a občanskou vybaveností. Kolem školy vede stávající zpevněná komunikace na p.p.č. 292/1 a 737/1. Stavební záměr bude realizován na p.p.č. 766 a 767/2. v k.ú. Újezd u Brna.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo dohledáno. Regulační plán se nevyskytuje.

c) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město má platně vydanou územně plánovací dokumentaci. Stavební záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Dotčené území je vedeno jako plochy smíšené obytné městské.

Stavební záměr podléhá ohlášení stavby dle § 104 Stavebního zákona.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území se nevyskytují.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nevyskytuje se.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebního záměru nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum pozemků.

Nebyl proveden radonový průzkum, neboť nedojde k novému zakládání. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) s nízkým radonovým indexem.

g) ochrana územní podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky se nenachází v památkově chráněném území, v rozsáhlém chráněném území a v bezpečnostních pásmech.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavba nevyvolá.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt základní školy je napojen součástí dopravní infrastruktury. V rámci opravy vnitřních prostor z důvodu PBŘS nedojde ke změnám v bezbariérovém řešení.

m) věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Újezd u Brna.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
766	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna	Zastavěná plocha a nádvoří
767/2		

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytuje se.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současná škola nevyhoví současnému stavu z pohledu požárního řešení stavby. Ze stavebně technického, historického a statického posouzení je škola v pořádku.

b) účel užívání stavby

Objekt bude i nadále sloužit ke vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úpravy vyvolané PBŘS nebudou mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nevyskytuje se.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Plocha není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, v záplavovém území apod.

Plocha chodníku se nachází v památkově chráněném území a v rozsáhlém chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Beze změny.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Beze změny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace stavby	září 2021
Konec realizace stavby	září 2023

j) orientační náklady stavby

Stavební úpravy	3 000 000 Kč
-----------------	--------------

V Brně, listopad 2021

Ing. Jana Fišarová