

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo  
tohoto znění:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

Město Újezd u Brna  
Komenského 107, Újezd u Brna 664 53  
ThDr. Jan Hradil Th.D, starosta města  
IČ: 00282740  
DIČ: CZ 00282740  
Číslo účtu: 4925641/0100 (KB Brno – venkov)  
e.mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz)  
mobil: 602 500 583

(dále jen „Objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

icecool.cz s.r.o.  
Horníkova 2533/34a, 628 00 Brno-Líšeň  
IČ:05341281  
DIČ: CZ05341281  
Ing. Lukáš Bružeňák, jednatel  
Číslo účtu: 2501056319/2010 (FIO banka)  
E-mail: [lukas.bruzenak@icecool.cz](mailto:lukas.bruzenak@icecool.cz)  
Mobil: 731 284 907

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy.

2.2 Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5 této smlouvy.

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí:

- dodávka a montáž multifunkčního hřiště (16 x 32,20 – 36,50 m) s ledovou plochou (16 x 32 m) na stávající oplocený tenisový kurt v areálu Základní školy Újezd u Brna. Multifunkční hřiště bude dodáno včetně zabudovaného zařízení na uchycení sloupků na síť. Chladicí technologie bude zabudována stabilně pod povrchem multifunkčního hřiště
- dodávka a montáž mobilní strojovny chlazení
- dodávka nádrže na teplotnosné médium
- dodávka provozních náplní
- dodávka minirobly a mantinelů.
- dodávka vybavení – 2 ks hokejové branky, síť na branky, příslušné výstražné tabulky dle norem, řád kluziště pro uživatele ledové plochy a návod k obsluze zařízení, 1 ks bruska na brusle, 30 párů bruslí, 5 ks trenažér pro děti, 40 m<sup>2</sup> pochůzkové gumy, lajny na hokej, hadice, lopaty 2 ks, hrabla 2 ks, koště, konev, uzamykatelné skříňky pro bruslaře 20 ks, rádio a reproduktor, odpadkové koše 3 ks.

Součástí dodávky je rovněž:

- zaškolení obsluhy
- zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné podobě apod.
- likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy

(dále jen „dílo“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele ze dne 24. 4. 2017, která byla na základě zadávacího řízení s názvem „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ vybrána jako nejvhodnější.

### **3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA**

3.1. Zhotovitel bude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, až bude hotova přípojka, kterou realizuje společnost E.ON. Od převzetí staveniště se bude odvíjet termín realizace, dle nabídky do soutěže, tj. 26 dnů.

3.2 Místem předání Díla je stávající oplocený tenisový kurt v areálu Základní školy Újezd u Brna.

3.3 Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení celého Díla provést funkční zkoušku technologie mobilního kluziště. Funkční zkouškou se rozumí prokázání správné funkčnosti strojů a zařízení a to, jak samostatně, tak ve vzájemných vazbách a také správnost provedení montáže a navazujících prací. Organizačně zajistí zkoušku zhotovitel. Objednatel zajistí přívod energie.

3.4 O předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „*Protokol*“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

3.5 Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy.

3.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovémto případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání pracovního díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

### **4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

4.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednavatele dnem jejich převzetí Objednavatelem.

4.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám opatřil za účelem provedení Díla či jeho částí nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí,

keré je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla ve výši

Cena bez DPH: 4 100 000,00 Kč

DPH: 861 000,00 Kč

Cena s DPH: 4 961 000,00 Kč

5.2 Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním Díla.

5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.4 Objednatel připouští zálohové platby do výše maximálně 80 % z ceny Díla, se splatností 14 dnů od doručení zálohové faktury. Vyúčtování zůstatku ceny bude provedeno po instalaci, zaškolení a zprovoznění.

5.5 Celková cena Díla bude zaplacená na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení a předání díla. Faktura – daňový doklad vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou.

Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatel
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- text: „Dodávka a montáže mobilní ledové plochy“+ jednotlivé položky rozpočtu
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

5.6 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu – na základě skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací, dodaného zboží, poskytnutí služeb se splatností 14 dnů od jejího doručení.

5.7 Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury – daňového dokladu v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu Objednateli na jeho kontaktní adresu.

5.8 Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

5.9 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.

5.10 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.

5.11. Zhotovitel je osobou spolupůsobící při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 sb. O finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.12 Úhrada za plnění z této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z. č. 235., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.13 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## 6. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla a prohlašuje, že od Objednatele převzal veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

6.2 Při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud budou tyto vyžadovány, a veškerými zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen poskytnout plnění v souladu s výše uvedenou zadávací dokumentací a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány, organizacemi a správními orgány.

6.3 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a zadávací dokumentací. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatel i třetích osob, které způsobí při realizaci jednotlivých zakázek nebo v souvislosti s ní, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno pojištění, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, výše plnění minimálně 1.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednavatele, v průběhu realizace akce, předložit pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli, a to minimální výši 1:000.000,-Kč. Zhotovitel je dále povinen zajistit plnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

6.4 Technický dozor u prováděného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

6.5 Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla vést montážní deník.

6.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.

## 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

7.1 Podepsáním Protokolu nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.

7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců (slovy sto dvacet) od dne protokolárního předání díla. Po dobu záruční doby Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že Objednatel bude dílo užívat

v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Záruční doba platí za předpokladu dodržení návodu k obsluze a použití výhradně originálních náhradních dílů.

7.4 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.

## **8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

8.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednavatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý den porušení povinnosti udržet v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

8.4 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

8.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

8.6 V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která podstatným způsobem porušila smlouvu a zapříčinila vzniklý stav, uhradit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

8.7 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost nahradit škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury). Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok započíst vůči Zhotovitelově pohledávce.

## 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení do smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- Prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla, termín dokončení díla je delší než 45 dnů.
- Zhotovitel provádí práce v rozporu se zadávací dokumentací
- Zhotovitel uzavře smlouvu v souvislosti s plněním dle této smlouvy se subdodavateli, které nenavrl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni Objednatelem
- kterákoliv strana opakovaně poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy o dílo.

9.3 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud prováděných prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení do smlouvy vyklidí pracoviště.

9.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady tohoto ocenění nese strana, která porušila svoje povinnosti z této smlouvy o dílo a tím zavdala příčinu k odstoupení.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v článku 1 jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu Smlouvy.

10.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se řídí podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.



10.4 Smluvní strany mohou měnit Smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků odsouhlasených a schválených oběma Smluvními stranami.

10.5 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel.

10.7 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.

10.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Újezd u Brna na 125. schůzi konané dne 12.9.2017

V Újezdu u Brna dne: 14.9.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele



icecool.cz s.r.o.  
Hornikova 2533/34a, Brno-Líšeň 628 00  
IČO: 053 41 281 info@icecool.cz