

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0014/2021/UUB ze dne 20. 7. 2021

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499  
e-mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz); [mistostarosta2@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
(dále také jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** IDEAL OKNO s.r.o.  
IČO: 26958791  
sídlo: Polní 1028/16a, 639 00 Brno - Štýřice  
zastoupen: p. Vojtěchem Havlátem, jednatelem společnosti  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0014/2021/UUB ze dne 20. 7. 2021 (dále také jen „smlouva“):

## I.

### Změna obsahu smlouvy

Při zahájení prací na díle vzešel ze strany architekta (autora projektové dokumentace stavby Penzionu pro důchodce) požadavek na úpravu členění vyměňovaných oken a dveří. V souvislosti s tím muselo být zahájení prací přerušeno, čímž došlo k pozastavení výroby oken a dveří na dobu tří týdnů. V návaznosti na požadavek architekta došlo rovněž k navýšení ceny materiálu plastových oken a dveří. Navíc ze strany subdodavatele zhotovitele bylo požádáno o posunutí termínu výměny speciálního okna v čelní stěně budovy, neboť trh se potýká s velkým nedostatkem dřeva. S výjimkou tohoto speciálního okna budou všechna plastová okna a dveře vyměněna nejpozději do 30. 11. 2021 – z tohoto důvodu zhotovitel požádal o povolení dílčí úhrady již provedené části díla.

S ohledem na výše zmíněné se smluvní strany v souladu s ustanovením článku III. odst. 4 a článku X. odst. 1) smlouvy dohodly následovně:

**Čl. II. odst. 3) smlouvy se mění a nově zní takto:**

3) Namontování všech plastových oken a dveří proběhne nejpozději do 30. 11. 2021, montáž speciálního dřevěného okna v čelní stěně budovy proběhne nejpozději do 31. 1. 2022. Předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků proběhne nejpozději do 31. 1. 2022.

**Čl. III. odst. 1) smlouvy se mění a nově zní takto:**

1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (15%)	Cena celkem v Kč s DPH
„Výměna oken a dveří na Penzionu pro seniory, Štefánikova č. p. 960“	4 481 824,49	672 273,67	5 154 098,16

***(slovy: pětmilionůjednostopadesátčtyřitisícdevadesátosm korun českých,  
16/100 včetně DPH)***

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

**Čl. IV. odst. 2 ) a odst. 4) smlouvy se mění a nově zní takto:**

2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat část ceny za dílo ve výši 3 439 859,60 Kč + DPH v platné sazbě po namontování všech plastových oken a dveří a zbývající část ceny za dílo ve výši 1 041 964,89 Kč + DPH v platné sazbě až po řádném protokolárním předání celého díla bez vad a nedostatků.

4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktur slouží u první části ceny vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, při doplacení ceny za dílo předávací protokol.

**Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 1 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 1 byl schválen na 143. schůzi Rady města Újezd u Brna dne 8. 11. 2021.

V Újezdě u Brna 12. 11. 2021

V 12. 11. 2021



**Město Újezd u Brna**

Ing. Marie Kozáková, starostka města  
jako objednatel

**IDI**  
OKNA  
Poln  
IČ: 26



**IDEAL OKNO s.r.o.**

Vojtěch Havlát, jednatel společnosti  
jako zhotovitel