

Zápis

z 25. zasedání zastupitelstva města Újezd u Brna, které se koná dne 20.3.2018 v 18,00 hodin v sále restaurace „Rychta“ .

Přítomni: dle presenční listiny, 14 členů přítomno, 1 omluven

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva města přivítáním přítomných a konstatováním, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je usnášení schopné

Program:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů.
3. Volba návrhové komise.
4. Odsouhlasení programu.
5. Rozpočtové opatření č. 16/2017 a 1,2/2018.
6. Inventarizace za rok 2017.
7. Výsledek auditu hospodaření města.
8. Schválení smluv o poskytnutí dotace organizacím.
9. Poskytnutí dotace Domovu u Františka a evangelické církvi.
10. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města.
11. Schválení Směrnice o poskytování příspěvku na stravování členům zastupitelstva města
12. Stanovení výše peněžitých plnění poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města.
13. Možnost poskytnutí mimořádné odměny pro starostu města, místostarostu a neuvolněné členy rady města.
14. Akce, které potřebují dle zákona rozhodnutí zastupitelstva města – věcná břemena, sjezdy, přípojky, prodej pozemků.
 - I. Sjezd z garáže – žadatelky - R. Petříčková, Újezd u Brna
pozemek města parc.č. 127/1, k.ú. Újezd u Brna
 - II. Věcná břemena
 - a) přípojka kNN
– stavba : „Újezd u B. rozš. kNN **Cupák** K/3273“ - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek města parc.č. 666/1, k.ú. Újezd u Brna
žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno
 - b) přípojka kNN
– stavba : „Újezd u B. rozš. kNN **Suchomel** K/2070/1“- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek města parc.č. 2067, k.ú. Újezd u Brna
žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno
 - c) přípojka kNN
– stavba : „Újezd u B. rozš. kNN **Smejkalová** K/83“- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek města parc.č. 73 a 111/2, k.ú. Újezd u Brna
žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

d) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B. rozš. kNN **Petlák** K/2373“- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek města parc.č. 2378/5 k.ú. Újezd u Brna
žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

e) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN **Veselý**“- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek města parc.č. 2136/1 k.ú. Újezd u Brna
žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

f) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B.přel. v.NN, SÚS průtah“- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pozemek města parc.č. 1998/1, 2134/1,1945/2, 2065 k.ú. Újezd u Brna
žadatel: Puttner, s.r.o., Šumavská 416/5, 602 00 Brno

**III. smlouva o právu provést stavbu
prodloužení vodovodu**

- stavba: prodloužení vodovodního řadu „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna část parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna.
žadatel: BEMETT, a.s., Za Kostelem 2, 627 00 Brno – Slatina

IV. Prodej pozemků

- a) **prodej pozemků ve vlastnictví Města Újezd u Brna** parc.č. 1589/2 o výměře 4 m², parc.č. 1589/3 o výměře 64 m², k.ú. Újezd u Brna paní M [REDACTED] Melníkové, [REDACTED], 664 53, Újezd u Brna
- b) **prodej pozemků ve vlastnictví Města Újezd u Brna** parc.č. 1368, k.ú. Újezd u Brna o velikosti 46 m², před domem – č.p. 546, ulice V Sádku panu D [REDACTED] Šinderbal, [REDACTED], 66453, Újezd u Brna
- c) Bezúplatný převod pozemku p.č. 72/8, k.ú. Újezd u Brna z majetku Města Újezd u Brna do majetku JMK.

V. Udělení výjimky firmě E. ON -- modernizace rozvodů NN- rekonstrukce – prominutí platby za vstupy do komunikace a chodníků

15. Investiční akce města

- a) realizované
b) připravené k realizaci
c) připravované akce
d) na návrh starosty města rozhodnout o zadání posudku dvou mostů – Rychmanov a Šternov, dále rozhodnout o zadání projektové dokumentace na opravu mostů.

16. Schválení směrnice č. 1/2018 – Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, a to ve smyslu § 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a ve smyslu nařízení vlády č. 173/2006 Sb. o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to s účinností o 1. 1.2018.

17. Udělení čestného občanství a klíče města JUDr. Antonínu Jízdnému.

18. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků.
19. Ceny nájmu za poskytované městské prostory lékařům.
20. Rozhodnutí o umístění Ústavu vzájemné lidské pomoci, z.ú.a klubu pro důchodce do nemovitosti č. p. 2, ul. Nádražní, Újezd u Brna.
21. Smlouva o podmínkách výstavby a provozování optických kabelů a kamerového systému na území města Újezd u Brna s fi. VIVO CONNECTION, spol. s r. o.
22. Odkoupení nově zaměřených pozemků v lokalitě za ul. 9. května za účelem zbudování komunikace - 3258/170, 3258/171, 3258/172, 3258/173, 3258/174, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/180, 3258/181, 3258/182, 3258/183, 3258/185, 3258/186, 3258/187, 3258/190.
23. Spisový pořad:
 - projednání přípisu z 5.3.2018, č.j. 1202
24. Závěr

Určení ověřovatelů:	Dana Rolencová Bc. Milan Šafařík	schváleno jednohlasně
Volba návrhové komise.	Ing. Marie Kozáková Ing. Vlastimil Bílek PhD.	schváleno jednohlasně

4. Odsouhlasení programu.

- Ing. Jana Jarošová žádá o doplnění programu, a to o rozpočtové opatření č.3 - v rámci dotací
- Ing. Kozáková žádá o možnost přesunutí bodu č. 23 mezi bod č. 13 a 14 – zařazeno před bod č. 15
- Mgr. Jadrná žádá, zda je možné přesunout dopředu bod č. 19 - po diskuzi přesunout bod č. 19 za bod č. 15

Schváleno: 11

Zdržel se: 3

Proti: 0

5. Rozpočtové opatření č. 16/2017 a 1,2/2018.

Ing. Jana Jarošová seznámila přítomné s jednotlivými položkami a paragrafy rozpočtových opatření, na dotaz starosty nebylo ze strany členů zastupitelstva dotazů.

- Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 16 ze dne 27.12.2017 ve výši 20.100,- Kč.
Provedením rozpočtového opatření byl pověřen ZM dne 21.12.2017 správce rozpočtu a příkazce operace a hlavní účetní.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 1 ve výši 52.500,- Kč, které bylo schváleno Radou města Újezd u Brna dne 1.2.2018. Rozpočtové opatření je vyrovnané.**
Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 2 ve výši 176.600,- Kč, které bylo schváleno Radou města Újezd u Brna dne 19.2.2018. Rozpočtové opatření je vyrovnané.**
Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

6. Inventarizace za rok 2017.

V měsíci listopadu byla provedena inventarizace majetku města, Rada města Újezd u Brna přijala výsledky inventarizace, vyřazen majetek za 180.000,- Kč

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky inventarizace za rok 2017.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

7. Výsledek auditu hospodaření města.

ST informuje, že je pravidelně 2x do roka prováděn audit hospodaření, jedná se o kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města a rady města, kontrolu hospodaření.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno s protokolem a zprávou o přezkoumání hospodaření města Újezd u Brna za období od dne 1.1.2017 do 31.12.2017 firmou TOP AUDITING. Závěrem zprávy je konstatování, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Nebyla zjištěna ani rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti. Zastupitelstvo města tento audit přijímá.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

8. Schválení smluv o poskytnutí dotace organizacím.

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SHM Klub Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 30.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Ivetou Kamenickou – „Babské hody“ pro rok 2018 ve výši 24.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Viktorem Frajem – „Petropavelské hody – chasa Újezd u Brna“ pro rok 2018 ve výši 24.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Nadační fond JAMIRO pro rok 2018 ve výši 35.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Junák - Český skaut pro rok 2018 ve výši 28.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace DFS Šternovjánek, z.s. pro rok 2018 ve výši 21.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Újezdská Rozmarýna pro rok 2018 ve výši 38.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Rybáři Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 16.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SDH Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 24.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SK Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 79.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SSK 0750 Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 12.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 11 Zdržel se: 3 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Spolek Vinaři Újezd pro rok 2018 ve výši 20.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Tělocvičná jednota Sokol Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 79.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Tylovo divadlo Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 31.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace CM Šternovjan, z.s. pro rok 2018 ve výši 21.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Nadační fond ZŠ Újezd u Brna pro rok 2018 ve výši 72.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

9. Poskytnutí dotace Domovu u Františka a evangelické církvi.

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout účelovou dotaci Domovu u Františka pro rok 2018 ve výši 250.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 1

Je to na provozní účely. Starosta zkonstatoval pro přisedící, že Domov U Františka přijal 51 obyvatel Újezdu u Brna, kteří jsou ve stádiu, že nemohou již sami být v DPS, nebo v pensionu.

Ing. Kozáková – pokud to jde na provoz nemá se schválením dotace problém. Konstatuje pouze, že Domov U Františka použije tyto prostředky na nadstandard, a peníze, které potřebuje na provoz má zajištěny od JMK, který je domova zřizovatelem. Domov žádal o dotaci ve výši 250.000,- Kč a tuto částku obdržel. Byla by ráda, aby se přidělování dotací do budoucna řídilo tímto způsobem, protože lidé, kteří pracují v organizacích s dětmi a mládeží pracují zdarma, a bylo by dobré toto zohlednit. Do budoucna navrhuje najít jiný klíč pro přidělování dotací. Na to starosta zkonstatoval, aby klíč našla a předložila jej k projednání.

Ing. Jakubcová se dotazuje, proč neobdržel Domov U Františka pouze 70%, jako ostatní organizace. Na to starosta sdělil, že bylo již konstatováno, že v případě dobrého hospodaření, dotace všem ostatním žadatelům bude doplněna o 30%. "

Mácová Iva pro upřesnění uvádí - tím, že Domov U Františka přijal obyvatele DPS, kteří na tom byli tak, že již nemohli být sami na DPS a neměli příznán příspěvek na péči II. nebo III. stupně - o tyto občany byla domovu pokračena dotace.

Ing. Kozáková doplňuje, že v krajských pravidlech je uvedeno, že u příspěvkových organizací nevzniká povinnost spolufinancování.

Ing. Jakubcová – odpověď starosty na její dotaz ji neuspokojila, nechápe proč všichni obdrželi 70% a DD obdržel celou částku - organizace obdrží i příspěvky na práci s dětmi během roku, pravidelně jsou poskytovány radou města příspěvky na akce do 5.000,- Kč, kdežto domov, pokud neobdrží příspěvek na péči, jde do mínusu.

Ing. Kozáková – obyvatelé domova, pokud si požádají o příspěvek, obdrží tento zpětně. Paní Mácová konstatuje, že někteří lidé na tom ještě nebyli tak špatně, příspěvek nedostali a přesto je do domova vzali.

Ing. Kozáková – měli bychom pomoci organizacím a hledat možnost, jak docílit přidělení ještě zbývajících 30 % dotace, o kterou žádali – starosta sdělil, že bylo rozhodnuto, v případě dobrého hospodaření zbývající částku, tj. 30 % dotace poskytnout.

Mgr. Jadrná – má dojem , že za každou cenu se chce těch 250.000 Kč dostat do Domova U Františka, protože nechápe, proč v první verzi byla žádost na přístřešek na popelnice a nyní na sociální péči, má v tom velký rozpor. Starosta sdělil, že žádost byla na přístřešek na popelnice, aby zkulturnili prostředí, oni si jej zbudují , ale peníze jim budou někde chybět, proto jim chceme pomoci a vyhovět i za to, že přijali 51% všech lidí a bylo to zařízení JMK.

Mgr. Řeřicha se dotazuje ing. Kozákové, zda si myslí, že JMK má povinnost vzít občany z Újezdu - ing. Kozáková - má povinnost brát lidi dle jejich zdravotního stavu a v sociálně nepříznivé situaci- na to Mgr. Řeřicha, že tam není uveden konkrétně Újezd.

Ing. Jakubcová – pokud se hovořilo o dobrém hospodaření, myslí si, že by se měly střídat finance do budoucna, až přijde domov do provozu na obce, jak se již na zastupitelstvu JMK několikrát hovořilo. Na to starosta sdělil, že je návrh, aby přispívaly na provoz obce dle počtu jejich obyvatel umístěných v domově.

Starosta dal návrh na ukončení diskuze k danému tématu.

Schváleno: 13 Zdržel se: 1 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Domov u Františka pro rok 2018 ve výši 250.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 13 Zdržel se: 0 Proti: 1

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout účelovou dotaci Farnímu sboru českobratrské církve evangelické pro rok 2018 ve výši 75.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

- **Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Farní sbor českobratrské církve evangelické pro rok 2018 ve výši 75.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

Dotace pro římskokatolickou církev bude projednána po dodání potřebných dokladů.

Vzhledem ke schváleným dotacím je nutno provést rozpočtové opatření č.3

Rozpočtové opatření č. 3

- Ing. Jana Jarošová seznámila přítomné s částkami na jednotlivých §, dle kterých je nutno schválit rozpočtové opatření č. 3 /viz. příloha/
Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3 ve výši 3.325.000,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

10. Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města schválilo zásady pro poskytování cestovních náhrad uvolněným členům zastupitelstva obce pro rok 2018 ve výši dle Vyhlášky č. 463/2017 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad

1) Sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel

Sazba základní náhrady za 1 km jízdy činí u

- a) jednotlivých vozidel a tříkolek 1,10 Kč,
- b) osobních silničních vozidel 4,00 Kč.

2) Stravné

Za každý kalendářní den pracovní cesty poskytne stravné ve výši

- a) 78,- Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 119,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýš však 18 hodin,
- c) 186,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

3) Průměrná cena pohonných hmot

Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty podle vyhlášky činí

- a) 30,50 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,
- b) 32,80 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,
- c) 29,80 Kč u motorové nafty.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

11. Schválení Směrnice o poskytování příspěvku na stravování členům zastupitelstva města

Jedná se o poskytnutí stravenky ve výši 80,- Kč na jedno jídlo denně, neposkytuje se v době dovolené a nemoci.

Zastupitelstvo města schválilo Směrnici o poskytování příspěvku na stravování uvolněným zastupitelům města.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

12. Stanovení výše peněžitých plnění poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města rozhodlo neuvolněným předsedům komisí poskytnout odměnu od 1.4.2018 ve výši 2.000,- Kč/měsíc za funkci předsedy stavební komise a kulturní komise.

Schváleno: 12

Zdržel se: 2

Proti: 0

13. Možnost poskytnutí mimořádné odměny pro starostu města, místostarostu a neuvolněné členy rady města.

Rada města Újezd u Brna navrhuje Zastupitelstvu města Újezd u Brna **poskytnout starostovi ThDr. Janu Hradilovi, Th.D.** mimořádnou odměnu ve výši max. 112.636,- Kč za ekonomické vedení města, díky kterému je dosahováno dlouhodobě výborného hospodářského výsledku, za vedení všech kontrolních dnů staveb, bezúplatné užívání soukromého automobilu, péči o občany s omezenou svéprávností.

- Ing. Kozáková - dotazuje se, zda je konkrétní návrh, myslí si, že odměna je urážející pro lidi, kteří pracují slušně a mají za to třeba 15.000,- Kč, osobně by za KDU navrhla tuto odměnu jako formu 13 platu.
- Mgr. Jadrná – myslí si, že před vánocemi udělal starosta velkou chybu a pokusil se zneužít pravomoci veřejného činitele a za každou chybu se v životě platí, a není dobré, aby obdržel odměnu v takové výši. Krom toho prohrál soud s Mgr. Kocúrovou ohledně ÚP. Vzhledem k tomu, že se starosta stále odvolával, trval soud 4 roky /na to starosta, že se odvolávala rada/, náklady na právníka se musí platit. Domnívá se, že je odměna vysoká, přimlouvá se za 13 plat.
- Ing. Bílek navrhuje 50 % z max. částky.
- Mgr. Kocúrová – jaká to bude částka – bude to jeden měsíční plat.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout starostovi ThDr. Janu Hradilovi, Th.D. mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu za ekonomické vedení města, díky kterému je dosahováno dlouhodobě výborného hospodářského výsledku, za vedení všech kontrolních dnů staveb, bezúplatné užívání soukromého automobilu, péči o občany s omezenou svéprávností.

Schváleno: 10

Zdržel se: 4

Proti: 0

Rada města Újezd u Brna navrhuje Zastupitelstvu města Újezd u Brna **poskytnout místostarostovi Karlovi Hradskému** mimořádnou odměnu ve výši max. 99.120,- Kč za práci na úseku výběrových řízení, zpracovávání podkladů pro získávání dotací, bezúplatné vedení Bytového družstva, správu koncepce bytů města.

Ing. Kozáková dává stejný návrh jako u starosty, tj. poskytnutí odměny - jeden měsíční plat

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout místostarostovi Karlovi Hradskému mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu za práci na úseku výběrových řízení, zpracovávání podkladů pro získávání dotací, bezúplatné vedení Bytového družstva, správu koncepce bytů města.

Schváleno: 11

Zdržel se: 3

Proti:

- Mgr. Kocúrová má připomínku ke správě bytů – poukazuje na to, že od doby, kdy měla přidělený městský byt se s nájemníky nesešel, bylo by fajn, kdyby se konaly pravidelné schůze s nájemníky. Na to starosta sdělil, že toto není pravda, že místostarosta řeší pravidelně žádosti nájemníků a pokud je nevyřeší místostarosta, tyto nevyřešené žádosti spolu dořeší.
- ; Mgr. Kocúrová sdělila, že paní Novotná reklamovala opravu dveří, nefunguje brano – byt. dům čp. 876, dále Svěrákovi nahlásili, že nesvítí světlo na chodbě, a dosud se nic neděje.
Nespochybnuje práci místostarosty, myslí si, že má práce hodně, ale bylo by dobré se s nájemníky scházet. Na to starosta sdělil, že v případě nahlášení závady je tato do týdne odstraněna, nemůže si nikdo stěžovat, že pokud se stížnost dostane ke starostovi, že by byla v prodlení.

Rada města Újezd u Brna navrhuje Zastupitelstvu města Újezd u Brna poskytnout **neuvolněným členům rady města doc. Ing. Vlastimilovi Bílkovi, Ph.D., Mgr. Radkovi Řeřichovi a panu Luboši Rožnovskému** mimořádnou odměnu ve výši (max. 13.516,- Kč) za návrhy a řešení problémů města nad standardní povinnosti neuvolněného člena rady města.

Rada města se za období od voleb v roce 2014 sešla do dnešního dne 149 x.

Ing. Kozáková – protinávrh - opět jednu měsíční odměnu - toto není možné dle tabulky, ing. Kozáková navrhuje tedy 5.000,- Kč

Schváleno: 5

Zdržel se: 9

Proti: 0

Starosta navrhuje částku 13.511,- Kč -, protože když vydělíme částku počtem hodin obdrží 3.50 Kč na hodinu, což se mu nezdá mnoho.

Mgr. Jadrná se dotazuje, zda mají radní 5.000,- Kč/měsíc, tj. 1.000,- Kč za týden – na to starosta sdělil, že mají spoustu úkolů, např. L. Rožnovský již pracuje rok na elektrifikaci MŠ a ZŠ, dává rozbory k osvětlení,aj.

Ing. Zapletal – na elektriku by měl mít uzavřenou dohodu, a ne vykonávat tuto práci jako radní, je to dehonestace funkce radního.

Starosta navrhuje odměnu ve výši 13.511,- Kč

Schváleno: 6 hlasů - návrh neprošel

Mgr. Jadrná navrhuje 50% z navrhované částky - 6.500,- Kč

Schváleno: 10

Zdrželi se: 3

Proti: 1

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout neuvolněným členům rady města doc. Ing. Vlastimilovi Bílkovi, Ph.D., Mgr. Radkovi Řeřichovi a panu Luboši Rožnovskému mimořádnou odměnu ve výši 6.500,- Kč každému za návrhy a řešení problémů města nad standardní povinnosti neuvolněného člena rady města.

Schváleno: 10

Zdržel se: 3

Proti: 1

14. Akce, které potřebují dle zákona rozhodnutí zastupitelstva města – věcná břemena, sjezdy, přípojky, prodeji pozemků.

Starosta zkonstatoval, že všechny materiály obdrželi zastupitelé předem.

I. Sjezd

Žadatel: Ing. L. Matyáš, Lovčičky [REDACTED], 68354 Otnice, který zastupuje plnou mocí paní R [REDACTED] Petříčkovou, [REDACTED], Újezd u Brna

Žádost:

- **ze dne:** 19.12.2017
- **pod č. j.:** 7129/2017/UUB/SK

Stavba: sjezd k novostavbě garáže, ul. Sušilova 11, Újezd u Brna (parc.č. 1299, k.ú. Újezd u Brna)

Pozemek města: část parc. č. 127/1 k. ú. Újezd u Brna

- **odsouhlasen v radě záměr** – 8.1.2018
- **vyvěšen dne:** 10.1.2018
- **sejmut dne:** 26.1.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 19.12.2017 pod č.j. 7129/2017/UUB/SK podal pan Ing. L. Matyáš, Lovčičky [REDACTED] 68354 Otnice, který zastupuje plnou mocí paní R [REDACTED] Petříčkovou, [REDACTED], Újezd u Brna žádost o právo provést stavbu: sjezd k novostavbě garáže, ul. Sušilova 11, Újezd u Brna (parc.č. 1299, k.ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 127/1, k. ú. Újezd u Brna.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – sjezd a nájezd k místní komunikaci – silnice ulice Sušilova, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna parc.č. 127/1, k.ú. Újezd u Brna, za účelem zrealizování – napojení parkovacího stání novostavby garáže ulice Sušilova (parc.č. 1299, k.ú. Újezd u Brna), mezi stavebníkem: paní R [REDACTED] Petříčkovou, [REDACTED], Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – sjezd a nájezd k místní komunikaci – silnice ulice Sušilova, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna parc.č. 127/1, k.ú. Újezd u Brna, za účelem zrealizování – napojení parkovacího stání novostavby garáže ulice Sušilova (parc.č. 1299, k.ú. Újezd u Brna), mezi stavebníkem: paní R [REDACTED] Petříčkovou, [REDACTED], Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

II. Věcná břemena

Starosta konstatuje, že všechna věcná břemena byla řádně vyvěšena, nikdo nepodal námitku. Dotazuje se zda jsou známy všechny údaje o věcných břemenech, zda má někdo z členů dotaz, připomínku, zda souhlasí s tím, že se bude hlasovat v jednom bloku, včetně podpisu smlouvy k této věci

A) přípojka kNN

stavba : „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273“

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

Žádost:

- ze dne: 10.1.2018
- pod č. j.: 226/2018/UUB/SK

Stavba: umístnění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273“

Pozemek města: parc. č. 666/1, k.ú. Újezd u Brna
odsouhlasen v radě záměr - 15.1.2018

- **vyvěšen dne:** 16.1.2018
- **sejmut dne:** 1.2.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 10.1.2018 pod č.j. 226/2018/UUB/SK podala společnost Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno v zastoupení za společnost E.ON Distribuce, a.s. - IČO: 28085400, jíž zastupuje společnost E.ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o právo provést stavbu k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 666/1, k. ú. Újezd u Brna : umístnění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273.“

Výpočet jednorázové úplaty:

Délka kabelu NN - 13m	10m.....	5.000,- Kč
	3m.....3x200.....	600,- Kč

Celkem..... 5.600,- Kč + DPH v platné sazbě

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030041549/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.600,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273“ (umístnění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 13m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 666/1 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030041549/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.600,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Cupák K/3273“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 13m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 666/1 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

II. Věcná břemena

B) přípojka kNN

stavba : „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

Žádost:

- ze dne: 10.1.2018
- pod č. j.: 227/2018/UUB/SK

Stavba: umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“

Pozemek města: parc. č. 2067, k.ú. Újezd u Brna

odsouhlasen v radě záměr - 15.1.2018

- **vyvěšen dne:** 16.1.2018
- **sejmut dne:** 1.2.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 10.1.2018 pod č.j. 227/2018/UUB/SK podala společnost Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno v zastoupení za společnost E.ON Distribuce, a.s. - IČO: 28085400, jíž zastupuje společnost E.ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o právo provést stavbu k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 2067, k. ú. Újezd u Brna : umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“.

Výpočet jednorázové úplaty:

Délka kabelu NN - 18m	10m.....	5.000,- Kč
	8m.....8x200.....	1.600,- Kč

Celkem.....

6.600,- Kč + DPH v platné sazbě

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030040982/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 6.600,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 18 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 2067 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030040982/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 6.600,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“. (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 18 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 2067 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

II. Věcná břemena

C) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B. rozš. kNN Smejkalová K/83“

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

Žádost:

- ze dne: 10.1.2018

- pod č. j.: 228/2018/UUB/SK

Stavba: umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Smejkalová K/83“

Pozemek města: parc. č.73 a 111/2, k.ú. Újezd u Brna

odsouhlasen v radě záměr - 15.1.2018

- **vyvěšen dne:** 16.1.2018

- **sejmut dne:** 1.2.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 10.1.2018 pod č.j. 228/2018/UUB/SK podala společnost Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno v zastoupení za společnost E.ON Distribuce, a.s. - IČO: 28085400, jíž zastupuje společnost E.ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o právo provést stavbu k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 73 a 111/2, k. ú. Újezd u Brna : umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Suchomel K/2070/1“.

Výpočet jednorázové úplaty:

Délka kabelu NN - 8m 8m..... 5.000,- Kč

Celkem..... 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030037196/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Smejkalová K/83“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Smejkalová K/83“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 8 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 73 a 111/2 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030037196/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Smejkalová K/83“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Smejkalová K/83“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 8 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 73 a 111/2 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

II. Věcná břemena

D) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

Žádost:

- ze dne: 10.1.2018

- pod č. j.: 229/2018/UUB/SK

Stavba: umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“

Pozemek města: parc. č. 2378/5, k.ú. Újezd u Brna

odsouhlasen v radě záměr - 15.1.2018

- **vyvěšen dne:** 16.1.2018

- **sejmut dne:** 1.2.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 10.1.2018 pod č.j. 229/2018/UUB/SK podala společnost Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno v zastoupení za společnost E.ON Distribuce, a.s. - IČO: 28085400, jíž zastupuje společnost E.ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o právo provést stavbu k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 2378/5, k. ú. Újezd u Brna : umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“.

Výpočet jednorázové úplaty:

Délka kabelu NN - 36m 10m..... 5.000,- Kč

26m.....26x200... 5.200,-Kč

Celkem.....

10.200,- Kč + DPH v platné sazbě

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030040629/003 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 10.200,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 36 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 2378/5 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030040629/003 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatou ve výši 10.200,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. rozš. kNN Petlák K/2373“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 36 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 2378/5 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

II. Věcná břemena

E) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B.(Rychmanov) rozš. kNN Veselý“
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno

Žádost:

- ze dne: 10.1.2018
- pod č. j.: 247/2018/UUB/SK

Stavba: umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Veselý“

Pozemek města: parc. č. 2136/1, k.ú. Újezd u Brna
odsouhlasen v radě záměr - 15.1.2018

- **vyvěšen dne:** 16.1.2018
- **sejmut dne:** 1.2.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 10.1.2018 pod č.j. 247/2018/UUB/SK podala společnost Enorm, a.s., Medkova 6, 627 00 Brno v zastoupení za společnost E.ON Distribuce, a.s. - IČO: 28085400, jíž zastupuje společnost E.ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o právo provést stavbu k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 2136/1, k. ú. Újezd u Brna : umístění distribuční soustavy - „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Veselý“.

Výpočet jednorázové úplaty:

Délka kabelu NN - 11m	10m.....	5.000,- Kč
	1m.....1x200...	200,-Kč
Celkem.....		<u>5.200 ,- Kč</u> + DPH v platné sazbě

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030037862/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Veselý“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatou ve výši 5.200,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Veselý“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 11 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 2136/1 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030037862/002 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Veselý“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.200,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Veselý“ (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 11 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 2136/1 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

II. Věcná břemena

F) přípojka kNN

– stavba : „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Žadatel: Puttner, s.r.o., Šumavská 416/5, 602 00 Brno

Žádost:

- ze dne: 15.2.2018

- pod č. j.: 909/2018/UUB/JTr

Stavba: umístění distribuční soustavy - „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“

Pozemek města: parc. č. 1998/1, 2134/1, 1945/2 a 2065, k.ú. Újezd u Brna

odsouhlasen v radě záměr – 19.2.2018

- **vyvěšen dne:** 21.2.2018

sejmuto dne: 9.3.2018

Nebyly podány žádné námitky.

Dne 15.2.2018 pod č.j. 909/2018/UUB/JTr podala společnost Puttner, s.r.o., Šumavská 416/5, 602 00 Brno v zastoupení za společnost E.ON Distribuce, a.s. - IČO: 28085400, již zastupuje společnost E.ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádost o právo provést stavbu k pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc.č. 1998/1, 2134/1, 1945/2 a 2065, k. ú. Újezd u Brna : umístění distribuční soustavy - „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“.

Výpočet jednorázové úplaty:

Délka kabelu NN - 149 m	10m.....	5.000,- Kč
	139m.....139x200...	27.800,-Kč
Celkem.....		<u>32.800,- Kč</u> + DPH v platné sazbě

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030035937/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 32.800,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“ (umístění distribuční soustavy – vedení NN v délce 149 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1998/1, 2134/1, 1945/2 a 2065 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: 1030035937/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“ uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, která je zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 32.800,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B., přel. v.NN, SÚS průtah“ (umístění distribuční soustavy – vedení NN v délce 149 m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1998/1, 2134/1, 1945/2 a 2065 v k. ú. Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

III. Přípojky – smlouva o právu provést stavbu

Pro informaci starosta uvádí, že přípojky k vodovodu hradí město, poté nám je refunduje VaK Vyškov.

prodloužení vodovodu

– stavba : prodloužení vodovodního řadu „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna část parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna.

Žadatel: firma BEMETT, a.s. Za Kostelem 2, 627 00 Brno - Slatina

Žádost:

- **ze dne:** 31.1.2018

- **pod č. j.:** 632/2018/UUB/JTr

Stavba: prodloužení vodovodního řadu „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna, část parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna

Pozemek města: 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna

Záměr města

- **odsouhlasen v radě města dne** 12.2.2018

- **vyvěšen dne:** 13.2.2018

- **bude sejmut dne:** 1.3.2018

námítky nebyly vzneseny

Dne 31.1.2018 pod č.j. 632/2018/UUB/JTr podala firma Bemett, a.s., Za Kostelem 2, 627 00 Brno – Slatina žádost o vyjádření k prodloužení vodovodního řadu v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna část parc.č. 1434 a 1435, k.ú. Újezd u Brna.

Byl vznesen dotaz, kdo je majitelem pozemků, ke kterým bude dotažen vodovod – starosta sdělil, že on.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – prodloužení vodovodního řadu „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1434 a 1435, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: firmou BEMETT, a.s. Za Kostelem 2, 627 00 Brno – Slatina na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

Schváleno: 13

Zdržel se: 1

Proti: 0

Mgr. Marie Jadrná

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - prodloužení vodovodního řadu „V“ v lokalitě severně od ulice V Sádku, Újezd u Brna, na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1434 a 1435, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: firmou BEMETT, a.s. Za Kostelem 2, 627 00 Brno – Slatina na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

Schváleno: 13 Zdržel se: 1 Proti: 0

Mgr. Marie Jadrná

IV. Prodej pozemků

Starosta zkonstatoval, že záměry byly řádně vyvěšeny. Nebyly vzneseny žádné námitky.

A) prodej pozemků ve vlastnictví Města Újezd u Brna parc.č. 1589/2 o výměře 4 m², parc.č. 1589/3 o výměře 64 m², k.ú. Újezd u Brna

Žadatel: M[redacted] Melníková, [redacted] 664 53, Újezd u Brna

Pozemek města: parc.č. 1589/2, parc.č. 1589/3, k.ú. Újezd u Brna

Záměr města

- **odsouhlasen v radě města:** 27.2.2018
- **vyvěšen dne:** 28.2.2018
- **sejmut dne:** 16.3.2018

Námitky nebyly vzneseny.

Dne 26.2.2018 pod č. j. 1085/2018/UUB/JTr podala paní M[redacted] Melníková, [redacted] Újezd u Brna žádost o odkup pozemků pod nemovitostí č.p. 167, ulice Hybešova 167, Újezd u Brna, které jsou ve vlastnictví Města Újezd u Brna parc.č. 1589/2 o výměře 4 m², parc.č. 1589/3 o výměře 64 m², k.ú. Újezd u Brna.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat pozemky ve vlastnictví města Újezd u Brna – parc.č. 1589/2 o výměře 4 m², parc.č. 1589/3 o výměře 64 m², k.ú. Újezd u Brna a to za cenu je 450,- Kč/ m² + 21% DPH - vzhledem k tomu, že nebyly podány námitky. Pozemky budou prodány paní M[redacted] Melníkové, [redacted], 664 53, Újezd u Brna.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy - prodej pozemků města Újezd u Brna, parc.č. 1589/2 o výměře 4 m², parc.č. 1589/3 o výměře 64 m², k.ú. Újezd u Brna a to za cenu je 450,- Kč/ m² + 21% DPH - vzhledem k tomu, že nebyly podány námitky, mezi paní M[redacted] Melníkovou, [redacted], Újezd u Brna na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

Schváleno: 14 Zdržel se: 0 Proti: 0

V. Prodej pozemku

B) prodej pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna parc.č. 1368, k.ú. Újezd u Brna o velikosti 46 m²

Žadatel: D [redacted] Šinderbal, [redacted], 66453, Újezd u Brna

Pozemek města: parc. č. 1368, k.ú. Újezd u Brna

Záměr města

- **odsouhlasen v radě města:** 27.2.2018
- **vyvěšen dne:** 28.2.2018
- **sejmut dne:** 16.3.2018

Námítky nebyly vzneseny.

Dne 19.2.2018 pod č. j. 937/2018/UUB/JTr-RM podal pan D [redacted] Šinderbal, [redacted] 66453, Újezd u Brna žádost o odkup pozemku před domem – č.p. 546. Jedná se o prostor mezi domem a chodníkem.

- Ve výše zmíněné lokalitě prostor mezi domy a chodníkem mají ostatní majitelé sousedních nemovitostí odkoupeny do svého vlastnictví.
- Na pozemku parc.č. 1368, k.ú. Újezd u Brna je přivedena přípojka plynu a telekomunikační vedení (viz. příložený zakres).

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat pozemek ve vlastnictví města Újezd u Brna – parc.č. 1368 o výměře 46 m², k.ú. Újezd u Brna a to za cenu je 450,- Kč/ m² + 21% DPH . Pozemek bude prodán panu D [redacted] Šinderbalovi, [redacted], 66453, Újezd u Brna.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy - prodej pozemku města Újezd u Brna, parc.č. 1368 o výměře 46 m², k.ú. Újezd u Brna a to za cenu je 450,- Kč/ m² + 21% DPH - vzhledem k tomu, že nebyly podány námítky, mezi panem D [redacted] Šinderbalem, [redacted] 66453, Újezd u Brna na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

C) Bezúplatný převod pozemku

Žadatel: Jihomoravský kraj (Krajský úřad Jmk Brno, Žerotínova nám. 3, 601 82, Brno)

Žádost:

- **ze dne:** 12.2.2018
- **pod č. j.:** 840/2018/UUB/MRK

Pozemek města: parc. č. 72/8 k. ú. Újezd u Brna

- **odsouhlasen v radě záměr –** 5.3.2018
- **vyvěšen dne:** 6.3.2018
- **sejmut dne:** bude sejmut 22.3.2018

Jedná se o pozemek pod komunikací, dle zákona by měl být pozemek toho či je stavba, tj. komunikace. Starosta navrhuje odložit bezúplatný převod pozemku na Jihomoravský kraj dokud nebude přesně vysvětlena právní norma, která převod vyžaduje.

Mgr. Řeřicha – je to běžná legislativa, která se nyní děje na každém úřadě.

Ing. Zapletal – nesouhlasí s převodem 3.500 metrů bezúplatně na JMK, proč věnovat cca 1,5 mil. Kč JMK zdarma, kvůli tomu, aby se sesouhlasil zákon - chce vědět, jestli je povinnost jim pozemky darovat zdarma, nebo jestli by se pozemky JMK nemohli prodat a nebo, zda by mohli za pozemky při plánovaném průtahu provést třeba zálivy zdarma.

Ing. Jakubcová – ano, tak to platí, že pozemek pod stavbou by měl být jednoho majitele, ale jsou situace, kdy je možno stavbu na cizím pozemku ošetřit Smlouvou o právu stavby“, takže JMK by měl v katastru nemovitostí zapsáno pouze právo stavby

Starosta upozorňuje, že se chystá stavba za desítky milionů – chtějí nám postavit celou část Rychmanova s tím, že zálivy si budeme hradit sami a může se nám stát, že stavbu neprovedou, protože nebudou chtít stavět na cizím pozemku.

Ing. Zapletal upřesňuje výrok starosty, že pozemek od rychmanovského mostu po Valíkovo je již JMK, jedná se o převod od mostu směrem ke kostelu.

ZM rozhodlo odložit bod C- bezúplatný převod pozemku p.č. 72 /8, k.ú. Újezd u Brna na JMK a žádá od JMK věcné stanovisko, zda se tak musí stát a proč.

Schváleno: 14

Zdržel se: 0

Proti: 0

V. Udělení výjimky - E.ON – uložení kabelu do země

Dne 16.11.2015 bylo usneseno Zastupitelstvem města Újezd u Brna - usnesení č. 8, bod č. 26: vzhledem k tomu, že při budování přípojek dojde k narušení živičného povrchu komunikace a konstrukce chodníku je povinnost uhradit do pokladny města za každý vstup do nového chodníku částku ve výši 3.000,- Kč a za každý vstup do nové komunikace částku ve výši 20.000,- Kč, dále za každý vstup do starého chodníku částku ve výši 1.000,- Kč a za každý vstup do staré komunikace částku ve výši 5.000,- Kč.

Rada města Újezd u Brna na svém 86. zasedání dne 1.11.2016 rozhodla, že jednorázová úplata za všechna věcná břemena:

- malého rozsahu- tj. do 10 m bude ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě
- velkého formátu – tj. nad 10 m (smlouvy o zřízení věcného břemene s firmami) bude ve výši (5.000,- Kč za prvních 10 m + 200,- Kč za každý další započatý metr) + DPH v platné sazbě.

Protože je v obecném zájmu, aby došlo k modernizaci rozvodu NN, E.ON jako investor je ochoten tyto rozvody uhradit. K této akci je nutné samostatné rozhodnutí o výjimce z usnesení ze dne

16.11.2015, kdy bylo usneseno Zastupitelstvem města Újezd u Brna - usnesení č. 8, bod č. 26:

Vzhledem k tomu, že při budování přípojek dojde k narušení živičného povrchu komunikace a konstrukce chodníku je povinnost uhradit do pokladny města za každý vstup do nového chodníku částku ve výši 3.000,- Kč a za každý vstup do nové komunikace částku ve výši 20.000,- Kč, dále za každý vstup do starého chodníku částku ve výši 1.000,- Kč a za každý vstup do staré komunikace částku ve výši 5.000,- Kč.

Rada města Újezd u Brna na svém 86. zasedání dne 1.11.2016 rozhodla, že jednorázová úplata za všechna věcná břemena:

- malého rozsahu- tj. do 10metrů bude ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě
- velkého formátu – tj. nad 10 m (smlouvy o zřízení věcného břemene s firmami) bude ve výši (5.000,- Kč za prvních 10 m + 200,- Kč za každý další započatý metr) + DPH v platné sazbě.

protože výška ceny vstupu při realizaci stavby – „Újezd u Brna: NN – Rekonstrukce vNN“ by mohla zabránit realizaci projektu.

Při provádění rekonstrukce NN v Újezdě u Brna je třeba, aby firma, která provádí tuto stavbu dbala, aby při vstupu do chodníků , které budou při stavbě rozebrány (el. vedení bude v nich umístěno) dala po ukončení prací chodník do původního stavu a předala jej protokolárně městu Újezd u Brna a zároveň ponese záruku na tento předaný chodník. Totéž se týká vstupu do komunikace (vozovky).

ZM rozhodlo, že v případě, že bude investorem ukládáno kabelové vedení NN do chodníku či do vozovky nebudou dle vyhlášky vybírány poplatky.

Schváleno: 13

Zdržel se: 1

Proti: 0

Ze zastupitelstva odchází zastupitelka Martina Matějková v 19,30 hodin – přítomno 13 členů

Předřazen bod č. 23

23. Spisový pořad – přípis č.j. 1202 ze dne 5.3.2018

Město Újezd u Brna obdrželo dne 5.3.2018 přípis, zaevidovaný pod č.j. 1202, majitelů pozemků v lokalitě za ul. Rychmanovskou, kde žádají, aby plánovaná protipovodňová opatření nezasahovala do jejich pozemků, nebo měla nulový zásah do jejich vlastnických práv.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí požadavek občanů ze dne 5.3.2018, vedený pod č.j. 1202 a předloží jej nositeli projektu protipovodňových opatření, žádost bude předána fi. ENVIPARTNER s.r.o., jako stanovisko, neboť bylo odsouhlaseno, že všechny žádosti občanů mají být zakotveny do tvorby projektu.

Pan Nedoma Vladimír se dotazuje, na kterém ZM bylo o přípise rozhodnuto .

Na to starosta sdělil panu Nedomovi, že již dříve bylo rozhodnuto, že má být vyhověno všem žádostem, tak i tato žádost bude projektantům předána a Vám bude zaslán také dopis.

Mgr.Řeřicha – na zastupitelstvu skutečně, pane Nedomo padlo, že pokud budou jakékoliv připomínky občanů, tak ty se dají k zapracování projektové kanceláři, která je má zapracovat, cokoliv vzejde z Vaší strany, bude předáno projektantovi, aby se s Vaším požadavkem poprali, je to v souladu s tím, co se tady již řeklo, tj.

Zastupitelstvo města rozhodlo, že všechny požadavky a připomínky uplatněné majiteli dotčených pozemků do data 26.6.2017 budou v návrhu protipovodňových opatření zohledněny, pokud to zákon a předpisy dovolí.

Starosta konstatuje, že rozhodnutí bude doplněno o tento přípis majitelů pozemků.

Ing. Zapletal – myslím si, že projekt by měl být hotový, nemůžeme již dát takovýto požadavek, měli by jsme, jako obec požádat o přepracování projektu, starosta sdělil, že nikoliv, my jim napíšeme, že tito lidé doplnili požadavek a je to jejich stanovisko.

Ing. Zapletal – musíme počítat s tím, že budou muset projekt přepracovat, budou zvýšené náklady, atd.,- na to starosta, že žádné navýšení nákladů nebude.

Ing. Zapletal navrhuje znovu otevřít diskuzi - např. do 30.4, nebo 31.5, vyhlásit rozhlasek stop stav žádostí, abychom neposlali nyní a za měsíc znovu požadavek na úpravu projektu.

Ing. Kozáková – v měsíci listopadu jsme měli schvalovat konečnou studii – nebyla dodána členům zastupitelstva - na to starosta sdělil, že bude požádáno, aby studie byla rozšířena o tento požadavek a byla zaslána členům ZM.

Ing. Kozáková – nemělo by se do toho tnout a pozastavit práce na projektové dokumentaci a nechat přehodnotit aktivní záplavové zóny. Na to starosta sdělil, že aktivní záplavové zóny byly zodpovězeny, že se nemění, toto členové ZM dostali do svých schránek. Povodí Moravy s konečnou platností odpovědělo, co jsou záplavové zóny, jednájí s tvůrci studie, pravidelně se k připisům vyjadřují, město má k tomu cca 50 připisů. Pokud nemá projektant souhlas Povodí Moravy nemůže projekt městu předložit. Bude dopsáno na Povodí, že dosud nebyla předložena studie a proto žádáme o začlenění požadavku /dnes projednávaného/ podepsaného občany.

Mgr. Kocúrová - ve věci protipovodňových opatření nebyly doručeny do schránek výzvy, výzvy se týkaly územního plánu, podivuje se nad tím, že město neví, že obdrželo studii protipovodňových úprav, sama ji obdržela od města na základě zák.č. 106/1999. v měsíci říjnu, o finální podobě studie nebylo rozhodnuto, protože nebyla v ZM v říjnu k dispozici. Ing. Kozáková a Mgr. Jadrná požádali o předložení studie a aby byli občané vyzváni k vyjádření, poté se mělo sejít samostatné ZM k protipovodňovým úpravám, což se do dnešního dne nestalo. O tom, že se pozastaví práce na projektové dokumentaci na protipov. opatření rozhodlo ZM, má dojem 6.12.2016, v říjnu 2017 byla předložena finální studie.

Na to starosta sdělil, že toto není pravda, protože zastupitelstvo rozhodlo přizvat firmu, která je nositelem projektu a s nimi jsme jednali, co tam musí ještě dodat.

Mgr. Jadrná se dotazuje, zda by nebylo rozumné požádat Povodí Moravy o to, co již požádal ing. Zapletal - o přehodnocení zón a stoletých vod jako obec, potom by se museli s námi bavit.

Ing. Zapletal - myslí si, že Litava nikdy nevystoupila, když byl problém tak byl ze Staré hory, která nás několikrát vytopila a nikdy ne Litava, tak stavět hráze v dnešní době je megalománie.

Má informace z Povodí Moravy, že pokud by o přehodnocení zón a stoletých vod požádalo město, tak by se dalo přehodnocení řešit.

Mgr. Kocúrová - Vyjmutí protipovodňových opatření. z ÚP není možné, protože každý územní plán, kde je stanovena aktivní a pasivní zóna musí mít protipovodňová opatření. Na to starosta sdělil, že je možno zakreslit až poté, až budou mít návrh, kde mají ležet.

Ing. Jakubcová –JMK v r. 2009 vydal mapy o záplavách – tyto musí být zaneseny do územního plánu, upozorňovala v r. 2012 při tvorbě nového ÚP arch. Pokludu na to, že existují mapy s pasivními a aktivními zónami, co tyto zóny znamenají, a přesto arch. Pokluda ponechal v ÚP pasivní zóny, v kterých se sice smí stavět, ale až po vybudování protipovodňových opatření.

Starosta navrhuje, aby do dokončovacího návrhu změny ÚP č. 1 byl dán požadavek, aby ÚP nebyl pasivníma zónama omezován. Toto bylo již rozhodnuto v ZM na podzim.

Starosta navrhuje ukončit diskuzi - Mgr. Jadrná má připomínku, že jsou tady lidé, kteří problematice rozumí a mají k ní co říci.

Návrh zastupitele ing. Bílka ukončit diskuzi k danému bodu - odsouhlaseno 5 hlasy.

Navržena 15 minutová přestávka

ZM rozhodlo začlenit do studie protipovodňových úprav požadavek majitelů pozemků v lokalitě za ul. Rychmanovská , viz. žádost vedená pod č.j. 1202, ze dne 5.3.2018 aby plánovaná protipovodňová opatření nezasahovala do jejich pozemků, nebo měla nulový zásah do jejich vlastnických práv.

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

Z řad zastupitelů nebyla připomínka

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat Povodí Moravy o přehodnocení rozlivových ploch aktivní záplavové zóny, v k.ú. Újezd u Brna s tím, že žádá dále vysvětlení proč je tato zóna tak určena.

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

Po obdržení odpovědi k dané problematice se bude dále pokračovat.

15. Investiční akce města

- e) realizované
- f) připravené k realizaci
- g) připravované akce
- h) na návrh starosty města rozhodnout o zadání posudku dvou mostů – Rychmanov a Šternov, dále rozhodnout o zadání projektové dokumentace na opravu mostů.

Plán investičních akcí 2018 – 2021

AKCE REALIZOVANÉ

1) „Zábrany vjezdů do ZŠ a MŠ – Újezd u Brna

- **Rozhodnutí Rady města dne 15.1.2018 - Instalovat elektromechanické zábrany před vjezdy do areálu ZŠ a MŠ z důvodu zajištění bezpečnosti dětí v těchto objektech**
- **Rozhodnutí Rady města dne 15.1.2018 - oslovení jednoho – KOVO PAVELKA, spol. s r.o., Milovice na realizaci akce**
- **Finanční rozpočet stavby – 135.000,-Kč bez DPH**
- **Termín započetí projektu – březen 2018**
- **Dokončení realizace – 15. března 2018**

2) „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“

- **Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 21.12.2016 – vybudovat z jednoho tenisového kurtu v areálu Základní školy multifunkční hřiště s ledovou plochou**
- **Projektová dokumentace zpracována ing. Zbyňkem Jiráskem, Brno – leden 2017**
- **Výběrové řízení na dodavatele - ukončeno v srpnu 2017**
- **Zastupitelstvo města rozhodlo dne 7.8.2017 o nejvhodnější nabídce – Icecool s.r.o., Brno – cena: 4,500.000,-Kč bez DPH**
- **Rada města dne 12.9.2017 schválila znění Smlouvy o dílo a pověřila starostu města podpisem SOD**
- **Termín zahájení prací – říjen 2017, ukončení první části – kluziště – a zahájení provozu – 28.12.2017**
- **Do ukončení zimní části – 10.3.2018 – využilo kluziště 5.040 návštěvníků, z toho 3.600 dětí**
- **Zahájení prací na druhé části – položení umělého povrchu pro letní provoz – konec března 2018**
- **Ukončení akce a předání díla – duben 2018**
- **Za 14 dnů se bude rozebírat, uvedeno bude do chodu multifunkční dětské hřiště.**
- **Návštěvnost 5040 návštěvníků za 2 měsíce**

3) „Protipovodňová opatření – výstražný systém“

- Rozhodnutí Rady města dne 12.9.2016 – realizovat akci Dodávka a montáž varovného a informačního systému preventivní protipovodňové ochrany, včetně digitálního povodňového plánu
- Rozhodnutí Rady města dne 12.9.2016 – požádat o dotaci na realizaci akce
- Rozhodnutí Rady města dne 12.9.2016 – oslovení jednoho - ing. Pavla Ochránová, Mírov, na kompletní zabezpečení dotace, výběrového řízení na dodavatele, monitoring a.j.
- Rada města schválila dne 5.6.2017 Příkazní smlouvy s ing. Pavlou Ochránovou na kompletní zabezpečení akce
- Finanční rozpočet akce – 2,715.000,-Kč bez DPH
- Rozhodnutí o přidělení dotace – 8.8.2017 ve výši 1.900.094,-Kč
- Plánovaný termín započetí projektu – únor 2018
- Výběrového řízení na dodavatele – ukončeno a Smlouva o dílo podepsána dne 5.12.2017 – BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha, za cenu 2.082.000,-Kč bez DPH
- Dne 15.12.2017 byla podepsána Smlouva o díla na zpracování digitálního povodňového plánu s firmou Hydrosoft Veleslavín, U Sadu 13, Praha, za cenu 105.000,-Kč bez DPH
- Stanovený termín dokončení akce – 30.4.2018

4) „Provozně správní budova při obřadní síni – Újezd u Brna“

- Rozhodnutí Rady města dne 14.9.2015 – zadat vypracování projektové dokumentace ing. Petrovi Vrátnému
- Rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 16.11.2015 – provést Stavbu zázemí obřadní síně dle projektu ing. Petra Vrátného, který projektoval Obřadní síň
- Finanční rozpočet akce – 3,481.000,-Kč bez DPH
- Stavební povolení vydáno 18.5.2017
- Rozhodnutí Rady města dne 23.5.2017 – vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby
- Rozhodnutí Rady města dne 3.7.2017 – nejvhodnější nabídku podala firma Pozemstav Brno, akciová společnost, za cenu 3.654.868,-Kč bez DPH
- Stavba je v realizaci, nyní zastavena z důvodu zbudování kanalizace přes pozemek SŽDC a TJSokol

5) „Rekonstrukce rozvodů vody v ZŠ - Újezd u Brna“ – havarijní sta

- Kompletní výměna rozvodů vody včetně ventilů
- Projektční kancelář – ing. Vladimír Vlado
- Finanční rozpočet akce – 1,100.000,-Kč bez DPH

- Rekonstrukce v realizaci – 1. etapa ukončena – srpen 2017
- Dodavatel stavby – firma Josef Aldorf, Oslavany
- 2. etapa – předpoklad červenec 2018
- 3. etapa – předpoklad červenec 2019

AKCE PŘIPRAVENÉ K REALIZACI

- 6) **„Nadstavba sociálních bytů Štefánikova 1050 – Újezd u Brna“**
- Nadstavba 5 sociálních bytů nad stávající ubytovnou pro sociálně slabé
 - Projektční kancelář – AD projekt – ing. arch. Ivan Vašek – projekt pro stavební povolení, + AD plan & design – ing. arch. Alexandr Durchán – projekt realizace stavby
 - Finanční rozpočet stavby – 4,275.000,-Kč bez DPH
 - Dne 29.8.2017 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 4,367.715,- Kč
 - Vyhlášení výběrového řízení – březen 2018, zajišťuje firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba Brno
 - Plánovaný termín zahájení stavby – květen 2018
- 7) **„Rekonstrukce balkonů Penzionu pro seniory na ulici Štefánikova 960 – Újezd u Brna“**
- Rada města rozhodla dne 21.8.2017 provést Rekonstrukci balkonů objektu, včetně výměny stávajících dřevěných výplní z důvodu havarijního stavu a vyhlásit výběrové řízení na dodavatele
 - Výběrového řízení proběhlo 31.10.2017
 - Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 28.11.2017: Nejvhodnější nabídku podala firma: Interier mont – Roman Martečík, Sokolnice za cenu 975.000,- Kč bez DPH
 - Rada města dne 4.12.2017 schválila znění Smlouvy o dílo a pověřila starostu města podpisem SOD
 - Plánovaný termín zahájení akce – duben 2018
- 8) **„Spojovací chodník z náměstí sv. Jana po ulici Sušilova“**
- Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 17.10.2017: vybudovat nový pochůzný chodník
 - Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 17.10.2017: zadat zbudování chodníku firmě SATES MORAVA, spol. s r.o. za cenu 299.492,17 Kč + navýšení za odvodnění uličky. Dále pověřilo starostu města podpisem Smlouvy o dílo
 - Předpokládaný termín zahájení akce – duben 2018
 - V plánu dát do zdiva osvětlení

9) **„Zatrubkování vodoteče přívalových vod – Újezd u Brna“**

- Rozhodnutí Rady města dne 17.10.2016: realizovat akci Zatrubkování stávající otevřené vodoteče včetně rozšíření části komunikace od železničního mostu ulice V Sádku po řeku Litavu ulice U Parku
- Zpracovatel projektu - AGROPROJEKT PSO Brno – ing. Hermany
- Rozpočet akce dle projektu – 6,856.000,-Kč bez DPH
- Rozhodnutí Rady města dne 17.10.2016: vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby
- Rozhodnutí Rady města dne 25.9.2017: zrušit výběrové řízení
- Rozhodnutí Rady města dne 13.3.2018: opětovně vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby
- Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele – březen 2018, zajišťuje firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba Brno
-

10) **„Zastřešení balkonů bytových domů č.p. 990 a 996 – 1000, ulice Rozprýmova – Újezd u Brna“**

- Zastřešení otevřených balkonů
- Projektční kancelář – ing. Iva Hažmuková, ing. arch. Zdeněk Dvořáček
- Finanční rozpočet akce – předpoklad 1,000.000,-Kč bez DPH
- Plánovaný termín započetí projektu – květen 2018
- Předpokládaný termín výběrového řízení – březen 2018

AKCE PŘIPRAVOVANÉ

11) **„Rekonstrukce elektroinstalace MŠ“**

- Rozhodnutí Rady města dne 21.9.2015: Z důvodu špatného technického stavu elektroinstalace objektu MŠ, provést nezbytné kroky k nápravě
- Rozhodnutí Rady města dne 5.10.2015: požádat firmu SENERGOS a.s., Brno o vypracování projektové dokumentace
- Firmou SENERGOS, a.s., Brno byla v dubnu 2016 zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby – provedení nové elektroinstalace technického zázemí a čtyř tříd MŠ
- Rozpočet akce dle projektu – 3,100.000,-Kč bez DPH

12) **„Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ“**

- Rozhodnutí Rady města dne 14.12.2015: rada města vzala se souhlasem na vědomí posouzení stavu elektroinstalace ZŠ, vypracované firmou SENERGOS, a.s., Brno a rozhodla zadat firmě SENERGOS, a.s., Brno vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace ZŠ

13) „Oprava márnice – město Újezd u Brna“

- Rozhodnutí Rady města dne 10.1.2017: zrekonstruovat stávající objekt Márnice na hřbitově
- Rozhodnutí Rady města dne 10.1.2017: Požádat o dotaci Státní zemědělský intervenční fond a oslovit firmu Regionální rozvojová agentura Zlín k zabezpečení dotace
- Dne 18.12.2017 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 548.999,- Kč
- Rozhodnutí Rady města dne 27.2.2018: zadat vyhotovení prováděcí dokumentace s výkazem výměr projekční kanceláři – V atelier – ing. Petr Vrátný
- Finanční rozpočet stavby – 784.000,-Kč bez DPH
- Rozhodnutí Rady města dne 27.2.2018: vyhlásit výběrové řízení na dodavatele akce – po předání kompletní prováděcí dokumentace
- Předpokládaný termín výběrového řízení – duben 2018

14) „Klimatizace Obřadní síně a Provozně správní budovy při obřadní síni – Újezd u Brna“

- Rozhodnutí Rady města dne 8.1.2018: provést klimatizace do objektů jak pro letní, tak pro zimní období
- Rozhodnutí Rady města dne 8.1.2018: vyhlásit výběrové řízení na dodavatele akce
- Finanční rozpočet akce – předpoklad 500.000,-Kč bez DPH
- Výběrového řízení na dodavatele – probíhá - březen 2018
- Plánovaný termín zahájení projektu – duben 2018

15) „Rekonstrukce Kulturního domu „Rychta“ – Újezd u Brna“

- Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 28.11.2017: realizovat přestavbu stávajícího objektu RYCHTA na multifunkční kulturní stánek
- Rozhodnutí Rady města dne 8.2.2018: oslovit architektonické kanceláře ke spolupráci s městem na zpracování jednotlivých částí projektu přestavby objektu RYCHTA
- Bylo osloveno 19 architektů, do stanoveného termínu – 16.3.2018 dalo souhlas se spoluprací 10 architektů
- Byl dán požadavek o změření pozemku

16) „Multifunkční centrum Újezd u Brna“ – sportovní centrum

- Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 14.4.2014: z koupaliště zbudovat multifunkční středisko sportu
- Rozhodnutí Rady města dne 13.7.2015: zpracovat Projekční kanceláři - AD plan & design – ing. arch. Alexandr Durchán studii akce

- **Rozhodnutí Rady města dne 29.2.2016: nejvhodnější nabídku na vypracování projektové dokumentace akce včetně vyřízení stavebního povolení předložila firma AD plan & design – ing. arch. Alexandr Durchán**
- 17) **Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 14.3.2016: požádat o dotaci z programu Státní podpora sportu pro rok 2016 na akci „Multifunkční centrum Újezd u Brna“ – sportovní centrum**
- **26.10.2016 obdrželo město rozhodnutí z Ministerstva školství, že žádost o dotaci nebyla kladně vyřízena, byl zaslán dopis proč nedošlo k přidělení dotace**
- **Rozhodnutí Rady města dne 1.11.2016: opětovně požádat o dotaci Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy z programu Podpora sportu pro rok 2017**
- **Rozhodnutí Rady města dne 1.11.2016: uložilo firmě Centrum regionálních služeb s.r.o., Brno, připravit žádost k poskytnutí dotace**
- **Rozhodnutí Zastupitelstva města dne 7.8.2017: podat žádost o dotaci na Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy z programu Podpora materiálně technické základny sportu na rok 2018 ve výši 20,000.000,-Kč**
- **28.12.2017 obdrželo město vyrozumění Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy, že žádost města o přidělení dotace nebyla kladně vyřízena**
- **Rozpočet akce dle projektu – 55,735.000,-Kč bez DPH**
- **Termín výběrového řízení na dodavatele stavby – po obdržení dotace**

Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí předložený plán investičních akcí města Újezd u Brna

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

D) POSOUZENÍ STAVU DVOU MOSTŮ

- **Starosta města předkládá návrh k odsouhlasení: Zadání vypracování odborného posudku stavu dvou mostů:**
 - a) **Most na Rychmanově – ulice Wolkerova – za bývalým koupalištěm**
 - b) **Most ve Šternově – ulice Masarykova – za čistírnou odpadních vod**
 - **Starosta města předkládá návrh k odsouhlasení: Zadání vypracování posudku a projektové dokumentace opravy uvedených mostů – dle výsledku posudku**
1. **Zastupitelstvo města rozhodlo zadat vypracování odborného posudku na most na ulici Wolkerova na Rychmanově a na most na ulici Masarykova ve Šternově.**

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

2. **Zastupitelstvo města rozhodlo zadat vypracování projektové dokumentace na opravu mostů v Rychmanově a ve Šternově, dle odborného posudku stavu mostů.**

Schváleno: 11

Zdržel se: 2

Proti: 0

3. **Zastupitelstvo města ukládá Radě města oslovit odborníka na vypracování posudků a projekční firma na vypracování projektové dokumentace opravy dvou mostů – dle odborných posudků**

Schváleno: 11

Zdržel se: 2

Proti: 0

Předřazen bod č. 19

19. Ceny nájmu za poskytované městské prostory lékařům.

Zastupitelstvo města rozhodlo účtovat všem lékařům jednotně cenu za pronájem prostory na:

- a) ordinaci, rehabilitaci, čekárnu, denní místnost ... 450,- Kč/m²/rok
b) chodby, WC, schodiště, aj. (společné prostory) 250,- Kč/m²/rok

Schváleno: 12

Zdržel se: 1

Proti: 1

Mgr. Jadrná dává protinávrh - 450,- Kč/m²/rok za ordinace a 230,- Kč/m²/rok za společné prostory

Schváleno: 2

Zdržel se: 2

Proti: 9

16. Schválení směrnice č. 1/2018 – Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, a to ve smyslu § 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a ve smyslu nařízení vlády č. 173/2006 Sb. o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to s účinností o 1. 1.2018.

Zastupitelstvo města stanovuje Směrnicí č. 1/2018, která obsahuje Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, a to ve smyslu par. 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a ve smyslu Nařízení vlády č. 173/2006 Sb. o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to s účinností od 1.1.2018. Ceny v Sazebníku úhrad ve vztahu k roku 2017 zůstávají beze změny.

Schváleno: 12

Zdržel se: 1

Proti: 0

17. Udělení čestného občanství a klíče města JUDr. Antonínu Jízdnému.

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit symbolický klíč od města č. 16 panu JUDr. Antonínu Jízdnému za jeho zásluhy o řešení sociální problematiky v Újezdě u Brna.

Schváleno: 8 Zdržel se: 1 Proti: 4

Ing. Zapletal - mělo by to být za dlouhodobou nezištnou práci pro obec, dle jeho názoru udělení klíče prezidentům a JUDr. Jízdnému je dehonastace prezidentů.

Starosta - JUDr. Jízdny 9 měsíců řešil připomínky k projektu Domova U Františka, největší problém je společný život s městem, již po druhé zajišťoval univers III. věku, podílel se na rozjezdu domova, který byl velice složitý.

Iva Mácová – velice si váží jeho práce, dobře s ním spolupracuje, zda mu klíč bude přidělen, toto nebude mít vliv na jeho práci.

Ing. Kozákové – souhlasí s tím co řekla paní Mácová, JUDr. Jízdny je přívětivý, sympatický, práci si dělá dobře, ale zatím je to brzy udělit klíč, měl by to být člověk, který dlouhodobě pracuje pro město

Ing. . Zapletal – proč potom nedat klíč ředitelce ZŠ, které projdou pod rukou 100 dětí. Mělo by to být za dlouhodobou a nezištnou práci, jeho práce si váží a určitě je hodnocen svými nadřízenými v rámci svého platu.

18. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere na vědomí Výpověď veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, kterou město Újezd u Brna obdrželo dne 7.3.2018 a eviduje ji pod č.j. 1262. Veřejnoprávní smlouva bude ukončena ke dni 30.6.2018.

Schváleno: 13 Zdržel se: 0 Proti: 0

Město Újezd u Brna obdrželo dne 9.3.2018 návrh nové veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků. Na úhradu nákladů spojených s výkonem předmětu smlouvy bude Město Újezd u Brna hradit ze svého rozpočtu městu Šlapanice na paušální částku v dohodnuté výši 1.500 Kč.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje novou veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Šlapanice a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Schváleno: 13 Zdržel se: 0 Proti: 0

20. Rozhodnutí o umístění Ústavu vzájemné lidské pomoci, z.ú.a klubu pro důchodce do nemovitosti č. p. 2, ul. Nádražní, Újezd u Brna.

Zastupitelstvo města rozhodlo, aby Ústav vzájemné lidské pomoci, z.ú. a klub pro důchodce byl umístěn do nemovitosti čp. 2, ul. Nádražní, po její přestavbě.

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

21. Smlouva o podmínkách výstavby a provozování optických kabelů a kamerového systému na území města Újezd u Brna s fi. VIVO CONNECTION, spol. s r. o.

Na posledním zasedání starosta navrhl, aby verze smlouvy byla předána nezávislé advokátní kanceláři, která stav posoudí, doporučí doplnit, což se stalo. Opravená smlouva byla zaslána členům zastupitelstva s dotazem, zda mají ke smlouvě připomínky, nebyly vzneseny. Starosta se dotázal zda chtějí smlouvu odsouhlasit, bylo sděleno, že ano.

Ing. Kozáková – nedočetla se ve smlouvě, jak bude proveden převod – starosta sdělil, že se nic nepřevádí, smlouva je o tom, že oni nám udělají rozvody bezúplatně na náš kamerový systém

Ing. Kozáková – takže kamerový systém nás nebude nic stát, na to sdělil starosta, že nás bude stát kamery, hodnotící pult policii – toto bylo ale již odsouhlaseno při rozhodnutí budovat kamerový systém

Ing. Kozáková – jaká bude cena pro obyvatele – starosta sdělil, že toto je ošetřeno ve smlouvě, při zachování programů se cena nabude navyšovat.

Zastupitelstvo města rozhodlo přijmout poslední verzi „Smlouvy o podmínkách výstavby a provozování optických kabelů a kamerového systému na území města Újezd u Brna, která bude uzavřena mezi Městem Újezd u Brna a fi. VIVO CONNECTION, spol. s r. o.

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města podepsat „Smlouvu o podmínkách výstavby a provozování optických kabelů a kamerového systému na území města Újezd u Brna uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a fi. VIVO CONNECTION, spol. s r. o.

Schváleno: 13

Zdržel se: 0

Proti: 0

22. Odkoupení nově zaměřených pozemků v lokalitě za ul. 9. května za účelem zbudování komunikace - 3258/170, 3258/171, 3258/172, 3258/173, 3258/174, 3258/175, 3258/177, 3258/179, 3258/180, 3258/181, 3258/182, 3258/183, 3258/185, 3258/186, 3258/187, 3258/190.

Zastupitelstvo města dne 20.6.2017, usnesením č. 20, bod č. 13 rozhodlo odkoupit zaměřené části parcel - parc. č. 3258/1, 3258/135, 3258/147, 3258/132, 3258/137, 3258/134, 3258/142, 3258/144, 3258/140, 3258/148, 3258/146, 3258/133, 3258/141, k. ú. Újezd u Brna, o šířce 10m pro vznik komunikace, včetně chodníků za cenu 450,- Kč/m².

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že byla splněna podmínka ze zastupitelstva města ze dne 20.6.2017 – zaměření pozemků- parc. č. 3258/1, 3258/135, 3258/147, 3258/132, 3258/137, 3258/134, 3258/142, 3258/144, 3258/140, 3258/148, 3258/146, 3258/133, 3258/141, k. ú. Újezd u Brna, o šířce 10m pro vznik komunikace, včetně chodníků a rozhodlo zakoupit tyto pozemky, které mají nové parcelní označení – p.č. 3258/175 – 113 m², p.č. 3285/171 – 113 m², 3258/172 – 93 m², 3258/170 – 42 m², 3258/173 – 117 m², 3258/174 - 93 m², 3258/177 – 109 m², 3258/179 – 120 m², 3258/180- 4 m², 3258/181 – 108 m², 3258/182 – 98 m², 3258/183 – 117 m², 3258/185 – 93 m² 3258/186 -24 m², 3258/187 – 128 m², 3258/190 132 m² za cenu 450,- Kč/m².

Schváleno: 12

Zdržel se: 1

Proti: 0

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Schváleno: 12

Zdržel se: 1

Proti: 0

Vzhledem k tomu, že byly body programu vyčerpány, poděkoval starosta přítomným za účast a zasedání zastupitelstva ukončil.

Skončeno: 20.45 hodin

Zapsala: Mrkvicová V.

Zápis ověřují:

Dana Rolencová

Bc. Milan Šafařík

