



Město Újezd u Brna

Komenského 107
Újezd u Brna 664 53
IČO: 00282740

☎ 544 224 218
datová schránka: iu3b65f
<http://www.ujezdubrna.cz>



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 449/3
601 82 Brno
DS: X2pbqzq

Naše značka:
6389/2021/UUB/PIZ

Vyřizuje:
Ing. Martina Miklendová

V Újezdě u Brna dne:
24.11.2021

III. Žádost o změnu stanoviska z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna po úpravách odůvodnění a redukci zastavitelných ploch

Městský úřad Újezd u Brna jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, obdržel na základě své žádosti o navazující stanovisko z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna po doplnění části odůvodnění v pořadí již druhé nesouhlasné stanovisko ze dne 17. 5. 2021 č. j. JMK 73842/2021.

Na základě tohoto stanoviska se dne 11. 6. 2021 uskutečnilo dohodovací jednání na Krajském úřadu JMK, odboru životního prostředí za účasti pracovníku KÚ Ing. Petra Krejzka a Ing. Jiřího Hájka a dále zástupců městského úřadu Újezd u Brna, Ing. Martiny Miklendové, Mgr. Bc. Petry Kocúrové a zpracovatele změny Ing. Eduarda Žaludy.

Na jednání k dohodě nedošlo, a to zejména z toho důvodu, že pro dotčený orgán na úseku ochrany ZPF není přijatelná kompenzace v podobě plochy výroby a trvá na tom, že je třeba prokázat potřebu vymezení nových ploch pro bydlení a případně redukovat plochy bydlení, tedy plochy se shodným funkčním využitím.

Pořizovatel na základě 2. nesouhlasného stanoviska a dohodovacího jednání nechal opětovně upravit návrh Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna a to tak, že byly kompletně přepočítány zábory ZPF uvedené v platném ÚP a byly nově konfrontovány s požadavky na nové zábory v návrhu změny č. 1. Z této úpravy vyplynulo, že řešení Změny č. 1 je ve vztahu k ochraně ZPF příznivější než dosavadní řešení dle platné ÚPD a přijetím Změny č. 1 dojde k celkovému snížení záborů ZPF o necelých 16 hektarů, celkový zábor ZPF se navíc sníží nejvíce v plochách I. a II. třídy ochrany.

Dále trváme na tom, že dotčený orgán na úseku ochrany ZPF je vázán v rozsahu své působnosti zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a pokud vymezení nových ploch pro bydlení kompenzuje návrh změny č. 1 také vypuštěním plochy č. 8 – plochy s funkcí výroby o výměře 5,82 ha nejkvalitnější půdy I. třídy, nemá dotčený orgán oporu ve výše uvedeném zákoně v tom, aby tuto kompenzaci nepřijal a požadoval kompenzaci pouze ploch shodného funkčního využití tedy bydlení. Pořizovatel má za to, že zde dotčený orgán překračuje rámec svěřený mu zvláštním právním předpisem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k výše uvedenému dotčený orgán na úseku ochrany zemědělské půdy opětovně **žádáme o nové posouzení** návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a pokud bude opět vysloven nesouhlas, **tak požadujeme řádné zdůvodnění a uvedení zákonného zmocnění,**

na základě kterého požaduje dotčený orgán kompenzaci ploch pouze shodného funkčního typu a není pro něj dostačující kompenzace v podobě plochy výroby.

Přílohy:

1. Doplněné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – aktualizace září 2021
2. Vyhodnocení záboru ZPF plochami z platné ÚPD – září 2021
3. Koordinační výkres IX/2021
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu IX/2021

Ing. Marie Kozáková
starostka města Újezd u Brna

Za správnost:



Ing. Martina Miklendová
Oprávněná osoba pro výkon územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283