

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA

Upravený návrh po společném jednání, stav k 4.7.2022

Pořizovatel

Městský úřad Újezd u Brna

PARE

DATUM

Objednatel

Město Újezd u Brna

Zhotovitel

ŽALUDA, projektová kancelář

VI/2022

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Újezd u Brna

Komenského 107
664 53 Újezd u Brna

OBJEDNATEL:

Město Újezd u Brna

Komenského 107
664 53 Újezd u Brna

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5,
Smíchov
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška
Mgr. Michal Bobr
Ing. arch. Rostislav Aubrecht

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen 2022

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Újezd u Brna (dále též jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Újezd u Brna, vydaný Zastupitelstvem města Újezd u Brna dne 18.6.2012 usnesením č. 18 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 19.7.2012, ve znění Změny č. 1A vydané Zastupitelstvem města Újezd u Brna dne 25.2.2019 usnesením č. 5 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 21.3.2019, zrušený v rozsahu parcel č. 2312/29 a 2232/17 Rozsudkem Krajského soudu v Brně č. 66 A 3/2015-156 ze dne 27.6.2016, takto:

(1.1) V kapitole „A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“:

- **na konci odstavce doplňuje text:**

„V rámci Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 2.12.2019.“

(1.2) V kapitole „B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“:

- **v 2. odstavci v 1. větě ruší text:**

„- č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 45, 71“

„- č. 15, 93“

„(č. 16, 17, 18, 43, 48, 49, 69, 91)“

- **dále v 2. odstavci v 2. větě ruší text:**

„Pro rozšíření hřbitova je nově navržena plocha č. 27, a pro rozšíření ploch sportu č. 26.“

- **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„Nově je navržena plocha pro rozšíření hřbitova a ploch sportu.“

- **a dále v 2. odstavci v 3. větě ruší text:**

„- č. 28“

„č. 8“

(1.3) V kapitole „B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „B.1 Koncepce rozvoje území obce“:

- **v 3. odstavci v 1. větě ruší text:**

„jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu č. 30, 31, 32, 33, 95, 96“

- **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„je navržen koridor pro umístění protipovodňové ochrany“

- **a dále v 3. odstavci ruší text 2. věty:**

„Protipovodňová ochrana je také řešena v plochách vodních a vodohospodářských č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86.“

(1.4) V kapitole „B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „B.1 Koncepce rozvoje území obce“:

- **v 3. odstavci ruší text 3. věty:**

„Součástí navržené technické infrastruktury jsou plochy pro navrhované elektr. vedení VN ukončené trafostanicí - č. 87, 88, 89.“

(1.5) V kapitole „B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „B.1 Koncepce rozvoje území obce“:

- **ve 4. odstavci ruší text:**

„(č. 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 73, 92)“

„č. 41“

„č. 47“

„(č. 74, 75, 90), **jež je vymezena jako územní rezerva**“

(1.6) V kapitole „B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT,“ podkapitole „B.2 Ochrana a rozvoj hodnot“:**➤ v 1. odstavci ruší text:**

„č. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56“

„č. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68“

(1.7) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.1 Urbanistická koncepce“:**➤ v 3. odstavci ruší text:**

„(č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 45, 71)“

„(č. 23, 24, 25)“

„(č. 15 a 93)“

„(č. 16, 17, 18, 43, 48, 49, 69, 91)“

„(č. 26)“

„č. 27“

„(č. 28)“

„(č. 47)“

(1.8) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.1 Urbanistická koncepce“:**➤ v 3. odstavci ruší text:**

„územní rezerva - č. 74, 75 a 90“

➤ a zároveň jej nahrazuje text:

„koridor pro přeložku silnice II/416“

(1.9) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.1 Urbanistická koncepce“:**➤ v 3. odstavci ruší text 9. věty:**

„Jsou nově navrženy plochy protipovodňové ochrany jako plochy technické infrastruktury T* - č. 30, 31, 32, 33, 95, 96 a plochy vodní a vodohospodářské W- č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86.“

➤ a zároveň jej nahrazuje textem:

„Pro účely protipovodňové ochrany je vymezen koridor pro umístění protipovodňových opatření na vodním toku Litava.“

(1.10) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.1 Urbanistická koncepce“:**➤ v 3. odstavci v 10. větě ruší text:**

„T*- plochy č. 87, 88, 89 pro navrhované elektr. vedení VN ukončené trafostanicí“

➤ a zároveň jej nahrazuje textem:

„- rozšíření čistírny odpadních vod“

(1.11) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:**➤ v řádce ploch č. 1, 10, 11, 12, 14 a 45 v 1. sloupci doplňuje text:**

„a“

(1.12) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- v řádku plochy č. 2 v 3. sloupci ruší text:

„3,65“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„3,63“

(1.13) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- ruší řádek plochy č. 9:

č. 9	U rychmanovského rybníčku	0,06
------	---------------------------	------

(1.14) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- v řádku plochy č. 21 v 3. sloupci ruší text:

„3,64“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„3,38“

(1.15) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- doplňuje řádek plochy č. 43:

č. 43	Za Mlýnem	0,24
-------	-----------	------

(1.16) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- doplňuje řádky:

č. 97a	Rychmanov - Dlouhé Loučky	1,15
č. 98	Pod Starou Horou I	1,13
č. 99	Pod Starou Horou II	1,07

(1.17) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy hromadného bydlení (BH)“:

- ruší řádek plochy č. 15:

č. 15	U parku	0,27
-------	---------	------

(1.18) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ pod tabulku „Plochy smíšené obytné městské (SO.2)“:

- doplňuje tabulku:

Plochy smíšené obytné městské (SO.2)		
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha
č. 102	Pod tratí	0,11

(1.19) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“:

- ruší řádek plochy č. 24:

č. 24	Za tratí I	1,18
-------	------------	------

- a zároveň jej nahrazuje řádky:

č. 24a	Za tratí I	0,56
č. 24b	Za tratí I	0,47

(1.20) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy občanského vybavení (O)“:

- ruší řádek plochy č. 18:

č. 18	U DPS II	0,62
-------	----------	------

- a dále ruší řádek plochy č. 43:

č. 43	Za mlýnem	0,24
-------	-----------	------

(1.21) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)“:

- v řádku plochy č. 26 v 3. sloupci ruší text:

„1,45“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„2,03“

(1.22) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy silniční dopravy (DS)“:

- v řádku plochy č. 47 v 3. sloupci ruší text:

„0,44“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„0,51“

(1.23) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy technické infrastruktury (T*)“:

- ruší řádky ploch č. 30, 31, 32, 33, 87, 88, 89:

č. 30	Šternov - hráze	0,48
č. 31	Rychmanov - hráze	0,31
č. 32	U parku - hráze	0,29
č. 33	Rychmanov - za evang. kostelem - hráze	0,46
č. 87	Za tratí - elektro	0,53
č. 88	Rychmanov- za evang. kostelem - elektro	0,82
č. 89	Rychmanov- u družstva - elektro	0,25

(1.24) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ v tabulce „Plochy technické infrastruktury (T*)“:

➤ na konci tabulky doplňuje řádek:

č. 100	U čistírny odpadních vod	0,11
--------	--------------------------	------

(1.25) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch,“ na konci podkapitoly:

➤ ruší tabulku:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha
č. 76	Litava I	1,75
č. 77	Litava II	8,84
č. 78	Litava III	0,51
č. 79	Litava IV	0,07
č. 80	Litava V	5,46
č. 81	Litava VI	6,58
č. 82	Litava VII	1,83
č. 83	Litava VIII	6,18
č. 84	Litava IX	0,45
č. 85	Litava X	10,16
č. 86	Litava XI	1,15

(1.26) V kapitole „C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole „C.4 Systém sídelní zeleně,“ na konci tabulky:

➤ doplňuje řádky:

č. 1c	Pod tratí	0,32
č. 1d	Pod tratí	0,18
č. 10b	Rychmanov u Litavy I	0,17
č. 11b	Rychmanov u Litavy II	0,13
č. 12b	Rychmanov u Litavy III	0,03
č. 14b	Rychmanov za evangel. kostelem II	0,05
č. 97b	Rychmanov - Dlouhé Loučky	1,28

(1.27) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.1 Dopravní infrastruktura,“ v oddíle „Silniční doprava“ pod tabulkou:

➤ ruší text:

„Obchvat města vedený jižní částí katastru je vymezen vzhledem k aktuálním potřebám města jen jako územní rezerva - č. 74, 75, 90.“

➤ a zároveň jej nahrazuje textem:

„Vymezen je koridor dopravní infrastruktury silniční DS51 pro přeložku silnice II/416 Telnice – Křenovice, zahrnující silniční obchvat města.“

Vymezen je koridor dopravní infrastruktury silniční DS55 pro silnici II/380, obchvat Telnice.“

(1.28) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.1 Dopravní infrastruktura,“ v oddíle „Cyklistická doprava“:

➤ **za 1. větu doplňuje text:**

„Pro rozšíření cyklotras a propojení směrem do sousední obce Otnice je liniově vymezena cyklotrasa ve stávajících komunikacích a v navrhované ploše č. 101.“

(1.29) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.2 Technická infrastruktura,“ v oddíle „Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod“:

➤ **ruší text:**

„Kapacita stávající čistírny odpadních vod bude pro napojení navrhovaných ploch dostatečná.“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„Vymezena je plocha č. 100 pro rozšíření ČOV Újezd u Brna pro případnou potřebu navýšení kapacity na 6000 EO.“

(1.30) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.2 Technická infrastruktura,“ v oddíle „Protipovodňová ochrana“:

➤ **ruší text:**

„Jsou nově navrženy plochy protipovodňové ochrany jako plochy technické infrastruktury T* - č. 30, 31, 32, 33, 95, 96 a plochy vodní a vodohospodářské W - č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 -podrobněji v kap. E.4.“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„Vymezen je koridor POP01 pro umístění protipovodňových opatření na vodním toku Litava.“

(1.31) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.2 Technická infrastruktura,“ v oddíle „Energetika - zásobování el. energií“:

➤ **ruší text 1. odstavce:**

„Distribuční vedení VN 22 kV nadzemní i kabelová jsou v řešeném území stabilizována, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií a rozšiřuje jej. V navrhovaném řešení dochází k nárůstu spotřeby elektrické energie, jejíž dodávka bude zajištěna ze stávajících blízkých zdrojů a z navržených prodloužených energetických rozvodů - plochy T* č. 87, 88, 89. Nové zdroje 22/0,4 kV budou vybudovány v místech větší spotřeby elektrické energie, v místech stávajících a nových koridorů vedení VN.“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„Distribuční vedení VN 22 kV nadzemní i kabelová jsou v řešeném území stabilizována, přičemž územní plán respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. Nové zdroje 22/0,4 kV budou vybudovány v místech větší spotřeby elektrické energie, převážně v plochách veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch, pro jejichž obsluhu budou sloužit. Konkrétní umístění nových distribučních trafostanic včetně přírodních vedení musí být upřesněno v projektové dokumentaci.“

(1.32) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.2 Technická infrastruktura,“ v oddíle „Energetika - zásobování el. energií“:

➤ **za 2. odstavce doplňuje text:**

„Vymezen je koridor TEE25 pro rekonstrukci a zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase.

Vymezen je koridor TEE27 pro zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice.“

(1.33) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.3 Občanské vybavení“:

➤ **v 2. odstavci ruší text:**

„18, 43,“

(1.34) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.4 Veřejná prostranství,“ v tabulce „Plochy veřejných prostranství (P*)“:

- v řádku plochy č. 37 v 3. sloupci ruší text:

„0,24“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„0,25“

(1.35) V kapitole „D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole „D.4 Veřejná prostranství,“ v tabulce „Plochy veřejných prostranství (P*)“:

- na konci tabulky doplňuje řádky:

č. 1b	Pod tratí	0,15
č. 45b	Za ul. Rozprýmová	0,12
č. 101	Rychmanov - u družstva	0,20
č. 103	Školní	0,01

(1.36) V kapitole „E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“, podkapitole „E.1 Koncepte uspořádání krajiny,“ v tabulce „Plochy krajinné zeleně (K)“:

- v řádku plochy č. 57 v 3. sloupci ruší text:

„0,28“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„0,56“

- dále v řádku plochy č. 58 v 3. sloupci ruší text:

„0,82“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„0,89“

- a dále v řádku plochy č. 68 v 3. sloupci ruší text:

„0,82“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„0,92“

(1.37) V kapitole „E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“, podkapitole „E.2 Územní systém ekologické stability,“ v tabulce „Plochy přírodní (P)“:

- v řádku plochy č. 50 v 3. sloupci ruší text:

„4,06“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„5,87“

- a dále v řádku plochy č. 56 v 3. sloupci ruší text:

„1,40“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„3,15“

(1.38) V kapitole „E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“, podkapitole „E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“:

➤ **v 2. odstavci ruší text:**

„Jsou nově navrženy plochy protipovodňové ochrany jako plochy technické infrastruktury T* - č. 30, 31, 32, 33, které představují především ochranu formou hrází a plochy vodní a vodohospodářské W - č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, které předpokládají ochranu území formou přírodě blízkých protipovodňových opatření, úpravou břehů a koryta i formou hrází - viz vymezení zastavitelných ploch v kapitole C.2.“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„Vymezen je koridor POP01 pro umístění protipovodňových opatření na vodním toku Litava.“

(1.39) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „BI - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“:

➤ **v 1. větě ruší text:**

„15,“

(1.40) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „BH - PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“, v tabulce:

➤ **v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby: volná zástavba umístěná a orientovaná převážně směrem do přilehlé ulice, pokud možno s uplatněním aktivního parteru“

(1.41) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „BI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“:

➤ **v 1. větě u označení ploch 1, 10, 11, 12, 14 a 45 doplňuje text:**

„8“

➤ **v 1. větě ruší text:**

„9,“

➤ **a zároveň doplňuje text:**

„43, 97a, 98, 99“

(1.42) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „BI - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“, v tabulce:

➤ **v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby: volná zástavba umístěná a orientovaná převážně směrem do přilehlé ulice“

(1.43) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „RZ - PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA,“ v tabulce:

- **v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby: Solitérní zástavba volně umístěná na jednotlivých pozemcích“

(1.44) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „RX - PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM,“ v tabulce:

- **v řádku „Hlavní využití“ v 2. sloupci ruší text:**

„mimo zastavěné území“

- **dále v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby: Rozptýlená solitérní zástavba volně umístěná na jednotlivých pozemcích s velkými rozestupy“

- **a dále v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje na konci věty „Max. zastavěná plocha nových staveb 25 m2, pouze 1 podlaží“ text:**

„; podmínku maximální zastavěné plochy je nutné dodržet i při změnách stávajících staveb (dostavby, přístavby, nástavby).“

- **a dále v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Min. podíl zeleně na jednotlivém pozemku 90 %

Min. velikost pozemku pro umístění nové stavby 5000 m2; tato výměra musí být dodržena i při případném dělení pozemků, na nichž je umístěna již existující stavba dle KN (zastavěná plocha a nádvoří).“

(1.45) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“:

- **v 1. větě ruší text:**

„18, 43,“

(1.46) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, v tabulce“:

- **v řádku „Přípustné využití“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Pro zastavitelné plochy č. 48 a 49 je přípustné využití vinařství, zemědělská výroba, výrobní služby a související stavby a zařízení.“

- **dále v řádku „Regulace“ v 2. sloupci ruší text:**

„- bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení“

- **dále v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky“

- **dále v řádku „Regulace“ v 2. sloupci v 2. odrážce ruší text:**

„, 43“

(1.47) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „OH - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY,“ v tabulce:

➤ v řádce „Přípustné využití“ v 2. sloupci doplňuje text za první dvě slova:

„infrastruktura včetně veřejného parkování“

(1.48) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT,“ v tabulce:

➤ v řádce „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:

„Charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky“

(1.49) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“:

➤ v 1. větě ruší text:

„30, 31, 32, 33, 87, 88, 89,“

➤ a zároveň na konci věty doplňuje text:

„, 100“

(1.50) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“:

➤ v 1. větě doplňuje text:

„1b, 45b, 101, 103“

(1.51) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „SO.1 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ,“ v tabulce:

➤ v řádce „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:

„Charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba utvářející hranu uličního prostoru, umístěná a orientovaná pouze směrem do ulice (k vymezenému veřejnému prostranství) pokud možno s uplatněním aktivního parteru. **Vyloučena je možnost umísťovat stavby dle hlavního využití v zadních traktech stavebních pozemků.**“

(1.52) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „SO.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ“:

➤ na konci 1. věty doplňuje text:

„, zastavitelné č. 102“

(1.53) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „SO.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ“, v tabulce:

- v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:

„Charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba utvářející hranu uličního prostoru, umístěná a orientovaná pouze směrem do ulice (k vymezenému veřejnému prostranství). **Vyloučena je možnost umísťovat stavby dle hlavního využití v zadních traktech stavebních pozemků.**“

(1.54) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“:

- v 1. větě ruší text:

„24,“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„24a, 24b,“

(1.55) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“, v tabulce:

- v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:

„Charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba utvářející hranu uličního prostoru, umístěná a orientovaná pouze směrem do ulice (k vymezenému veřejnému prostranství)“

(1.56) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“, v tabulce:

- v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:

„Charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky“

(1.57) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“, v tabulce:

- v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:

„Charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky“

(1.58) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“:

- v 1. větě ruší text:

„zastavitelné č. 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86“

➤ **a zároveň jej nahrazuje textem:**

„stávající“

(1.59) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ“:

➤ **v 1. větě doplňuje text:**

„1c, 1d, 10b, 11b, 12b, 14b, 97b“

(1.60) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „ZX - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ“, v tabulce:

➤ **v řádku „Regulace“ v 2. sloupci doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná pouze provozními požadavky“

(1.61) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání,“ v části „DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ“:

➤ **doplňuje text:**

„Charakter a struktura zástavby - vyjadřuje převládající prostorové parametry zástavby (rozmístění staveb v prostoru, jejich vzájemné vazby a organizaci, hustotu zástavby, měřítko, prostorové a objemové parametry).

Areálová zástavba - areálem se rozumí provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití; jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.

Volná zástavba - je definovaná hranicí nesouvislé zástavby hlavních objektů, které mohou být v odstupu od hranice a neutvářejí kompaktní hranu ulice

Soliterní zástavba - volně umístěné jednotlivé drobné objekty ve volné krajině resp. na jednotlivých převážně nezastavěných pozemcích zahrad

Rozptýlená soliterní zástavba - volně umístěné jednotlivé drobné objekty ve volné krajině resp. na jednotlivých převážně nezastavěných pozemcích zahrad; mezi jednotlivými stavbami jsou velké rozestupy, stávající zástavba nebude zahušťována.

Kompaktní zástavba - je definovaná hranicí souvislé zástavby hlavních objektů, od níž zástavba neustupuje, zastavění pozemků je převážně souvislé v celé šířce pozemků podél přilehlé ulice

Max. zastavěná plocha - zahrnuje plochu budov (nadměrných staveb, které jsou prostorově soustředěny a navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí), nezahrnuje zpevněné plochy.

Aktivní parter - přízemní část fasády domů s portály a výkladci obchodů tvořená obchody, službami, stravovacími a dalšími zařízeními veřejného i komerčního charakteru (včetně předzahrádek a vstupních prostorů), která jsou veřejně přístupná a převážně poskytují služby občanům a návštěvníkům města.“

(1.62) V kapitole „F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“, podkapitole „F.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu“:

➤ **v 2. větě, na konci závorky doplňuje text:**

„„ 97b“

(1.63) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“:

➤ **v 1. větě ruší text:**

„a současně lze uplatnit předkupní právo“

(1.64) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“, v tabulce:

➤ **v 1. sloupci za první dvě slova doplňuje text:**

„nebo koridoru“

(1.65) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“, v tabulce:

➤ **ruší 4. a 5 sloupec:**

Vyvlastnění	Předkupní právo ve prospěch státu
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	-
+	-
+	-
+	-
+	-

(1.66) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“, v tabulce:

➤ **ruší řádky ploch č. 30, 31, 32, 33, 77, 78, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 89:**

č. 30	Šternov- hráze	Protipovodňová ochrana	T*4
č. 31	U parku - hráze	Protipovodňová ochrana	T*3
č. 32	Rychmanov – za evang. kostelem -hráze	Protipovodňová ochrana	T*2
č. 33	Rychmanov – za evang. kostelem -hráze	Protipovodňová ochrana	T*1
č. 76	Litava I	Protipovodňová ochrana, biocentrum ÚSES	W1 xU1
č. 77	Litava II	Protipovodňová ochrana	W1

č. 78	Litava III	Protipovodňová ochrana	W1
č. 79	Litava IV	Protipovodňová ochrana, komunikace	W1 x DS1
č. 80	Litava V	Protipovodňová ochrana	W1
č. 81	Litava VI	Protipovodňová ochrana	W1
č. 82	Litava VII	Protipovodňová ochrana, biocentrum ÚSES	W1 x U2
č. 83	Litava VIil	Protipovodňová ochrana	W1
č. 84	Litava IX	Protipovodňová ochrana, biokoridor ÚSES	W1 x U3
č. 85	Litava X	Protipovodňová ochrana	W1
č. 86	Litava XI	Protipovodňová ochrana	W1
č. 87	Za tratí - elektro	Elektr. vedení a TS	TE1
č. 88	Rychmanov – za evang. kostelem -elektro	Elektr. vedení a TS	TE2
č. 89	Rychmanov – u družstva - elektro	Elektr. vedení a TS	TE3

(1.67) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb,“ v tabulce:

➤ **na konec tabulky doplňuje řádky:**

č. 47	Rychmanov – zeměděl. družstvo- vodní nádrž	Komunikace	DS1
č. 100	U čistírny odpadních vod	Čistírna odpadních vod	T*7
TEE25	koridor vedení elektrické energie (nadmístní)	Rekonstrukce a zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV Sokolnice - Vyškov - hranice kraje (- Prostějov) ve stávající trase	TEE25 (ZÚR)
TEE27	koridor vedení elektrické energie (nadmístní)	Zdvojení nadzemního vedení ZVN 400 kV	TEE27 (ZÚR)
DS51	koridor dopravní infrastruktury silniční	Přeložka silnice II/416 Telnice – Křenovice, zahrnující silniční obchvat města	DS51 (ZÚR)
DS55	koridor dopravní infrastruktury silniční	Silnice II/380, obchvat Telnice	DS55 (ZÚR)

(1.68) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb“:

➤ **ruší text a tabulku:**

„Územní plán vymezuje následující stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a současně lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Újezd u Brna:“

Číslo plochy a název		Stavba	Označení ve výkrese VPS	Vyvlastnění	Předkupní právo ve prospěch města Újezd u Brna
č. 47	Rychmanov - zeměděl. družstvo - vodní nádrž	komunikace	DS1	+	+

(1.69) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření“, v tabulce:

- v 1. sloupci za první dvě slova doplňuje text:

„nebo koridoru“

(1.70) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření“, v tabulce:

- ruší 4. a 5 sloupec:

Vyvlastnění	Předkupní právo ve prospěch státu
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+
+	+

(1.71) V kapitole „G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, podkapitole „G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření“, v tabulce:

- na konec tabulky doplňuje řádek:

POP01	koridor pro protipovodňová opatření	Protipovodňová opatření na vodním toku Litava	POP01 (ZÚR)
-------	-------------------------------------	---	-------------

(1.72) V kapitole „H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, v tabulce:

- ruší řádky:

č. 18	U DPS II	O2	domov seniorů
č. 43	Za mlýnem	O4	stavba pro obchod a služby včetně zázemí

(1.73) V kapitole „H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, v tabulce:

- na konec tabulky doplňuje řádek:

č. 101	Rychmanov - u družstva	PV10	veřejné prostranství
--------	------------------------	------	----------------------

(1.74) V kapitole „K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“, v tabulce:

- ve 4. sloupci ve všech řádcích ruší text:

„do 31.12. 2020“

- a zároveň jej nahrazuje textem:

„do 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1“

(1.75) V kapitole „K“ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,“ v tabulce:

➤ ruší 4. řádek:

č.	US 3 (5)	Plochy pro bydlení individuální, plocha sídelní zeleně	do 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1
----	-------------	---	---

➤ a zároveň ruší text pod tabulkou:

„Obecné pokyny pro řešení územní studie US 3 pro lokalitu č. 5 (BI):

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy a pozemky veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury (odkanalizování rozvojových ploch řešit oddílnou kanalizací, dešťové vody likvidovat zasakováním a zdržením v území), případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD
 - tvar (sklon) střech

(1.76) V kapitole „K“ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,“ v tabulce:

➤ na konec tabulky doplňuje řádek:

č.	US 6 (5, 97a, 97b)	Plocha pro bydlení individuální	do 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 1
----	-----------------------	---------------------------------	---

(1.77) V kapitole „K“ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“:

➤ na konci kapitoly doplňuje text:

„Obecné pokyny pro řešení územní studie US 6 pro lokalitu č. 5 (BI), 97a (BI), 97b (Z*):

- řešení zastavovací skladby lokality - členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy a pozemky veřejných prostranství v min. rozloze 1000m² na 2 ha bez pozemních komunikací
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury (odkanalizování rozvojových ploch řešit oddílnou kanalizací, dešťové vody likvidovat zasakováním a zdržením v území), případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby
 - míra zastavění (%) pozemku (plocha stavby včetně zpevněných ploch)
 - regulační linie řazení (osazení)
 - výškové osazení staveb RD
 - tvar (sklon) střech

(1.78) V kapitole „L“ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“:

➤ ruší celý text kapitoly:

„I. etapa:

- 1, 2, 6, 7, 9, 45 (BI), 15, 93 (BH), 23, 24, 25 (SO.3), 16, 17, 18, 43, 48, 49, 69, 91 (O), 27, 44 (OH), 47 (DS), 28 (V), 8 (SP), 30, 31, 32, 33, 87, 88, 89, 95, 96 (T*), 35, 36, 38, 39, 40, 41, 46, 92 (P*), 94 (Z*), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 (W), 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 (P), 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68 (K)

II. etapa,

která je podmíněna vybudováním protipovodňových opatření a přehodnocením stanoveného záplavového území včetně stanovení aktivní zóny:

- 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 71 (BI), 26 (OS), 37, 73 (P*)

III. etapa – územní rezerva:

- 74, 75, 90 (DS)“

► a zároveň jej nahrazuje textem:

„plocha 5 (BI), 97a (BI) a 97b (Z*)

- etapa - východní část plochy 5 (BI) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- etapa - západní část plochy 5 (BI) a plochy 97a (BI) a 97b (Z*) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace), jejichž využití je podmíněno zahájením výstavby budov a souvisejících ploch (dopravní plochy, zeleň, chodníky, zpevněné plochy přímo související s realizací budov) na minimálně 70 % výměry zastavitelných ploch zařazených do I. etapy

plocha 6 (BI)

- etapa - východní část plochy 6 (BI) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- etapa - západní část plochy 6 (BI) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace), jejíž využití je podmíněno zahájením výstavby budov a souvisejících ploch (dopravní plochy, zeleň, chodníky, zpevněné plochy přímo související s realizací budov) na minimálně 70 % výměry zastavitelných ploch zařazených do I. etapy

plocha 8 (SP)

- etapa - severní část plochy 8 (SP) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- etapa - jižní část plochy 8 (SP) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace), jejíž využití je podmíněno realizací silničního obchvatu města

plocha 21 (BI)

- etapa - západní část plochy 21 (BI) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- etapa - východní část plochy 21 (BI) dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace), jejíž využití je podmíněno zahájením výstavby budov a souvisejících ploch (dopravní plochy, zeleň, chodníky, zpevněné plochy přímo související s realizací budov) na minimálně 70 % výměry zastavitelných ploch zařazených do I. etapy

plochy 43 (BI), 93 (BH), 98 (BI) a 99 (BI)

- etapa - plochy 43 a 93 dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- etapa - plochy 98 a 99 dle vymezení ve výkrese 4 Výkres stanovení pořadí změn v území (etapizace), jejichž využití je podmíněno zahájením výstavby budov a souvisejících ploch (dopravní plochy, zeleň, chodníky, zpevněné plochy přímo související s realizací budov) na minimálně 70 % výměry zastavitelných ploch zařazených do I. etapy.“

(1.79) V kapitole „M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“:

► ruší celý text kapitoly:

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro řešení silniční dopravy (jižní obchvat města):

Seznam ploch a koridorů územních rezerv			
Plocha, název a navrhované funkční využití			Podmínky prověření
DS74 územní rezerva	Územní rezerva pro jižní obchvat města	Plocha silniční dopravy	Prověřit ve změně územního plánu na základě zpracované územní studie vyplývající ze ZÚR JmK

DS75 územní rezerva	Územní rezerva pro jižní obchvat města	Plocha silniční dopravy	Prověřit ve změně územního plánu na základě zpracované územní studie vyplývající ze ZÚR JmK
DS90 územní rezerva	Územní rezerva pro jižní obchvat města	Plocha silniční dopravy	Prověřit ve změně územního plánu na základě zpracované územní studie vyplývající ze ZÚR JmK

► a zároveň jej nahrazuje textem:

Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv."

(2) Textová část Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna obsahuje 2 titulní listy a 18 číslovaných stran.

(3) Grafická část Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000