

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA  
koordinační výkres

JEVY INFORMATIVNÍ

- 
- hranice správního území obce

výškopis

informativní podklad (zsvětleno)  
jevy dle ÚP Újezd u Brna

**VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

krajinná památková zóna

evropsky významná lokalita

lokalita zvláště chráněných druhů

významný krajinný prvek registrovaný

záplavové území Q100

aktivní zóna záplavového území

chráněné ložiskové území

OP přírodního léčivého zdroje I. stupně

OP přírodního léčivého zdroje II. stupně

ZPF I. a II. třídy ochrany

vedení velmi vysokého napětí 220 kV

vedení zvláště vysokého napětí 400 kV

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- aktualizace zastavěného území k 2. 12. 2019
- označení a hranice nové (části) zastavitelné plochy
- označení a hranice rušené (části) zastavitelné plochy
- označení plochy územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované plochy

BI

plochy změn

BI

plochy změn

BI

stabilizované plochy

RZ

plochy změn

RZ

plochy změn

RZ

stabilizované plochy

O

plochy změn

O

plochy změn

O

stabilizované plochy

OS

plochy změn

OS

plochy změn

OS

stabilizované plochy

DS

plochy změn

DS

plochy změn

DS

stabilizované plochy

P\*

plochy změn

P\*

plochy změn

P\*

stabilizované plochy

SO.2

plochy změn

SO.2

plochy změn

SO.2

stabilizované plochy

SP

plochy změn

SP

plochy změn

SP

stabilizované plochy

V

plochy změn

V

plochy změn

V

stabilizované plochy

SO.3

plochy změn

SO.3

plochy změn

SO.3

stabilizované plochy

W

plochy změn

W

plochy změn

W

stabilizované plochy

Z\*

plochy změn

Z\*

plochy změn

Z\*

stabilizované plochy

K

plochy změn

K

plochy změn

K

stabilizované plochy

P

plochy změn

P

plochy změn

P

stabilizované plochy

Z

plochy změn

Z

plochy změn

Z

stabilizované plochy

SP

plochy změn

SP

plochy změn

SP
- plochy individuálního bydlení
- plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- plochy silniční dopravy
- plochy technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné městské
- plochy smíšené výrobní
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené obytné vesnické
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy sídelní zeleně
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNA VYMEZENÍ

- 90

plochy silniční dopravy - nová hranice
- 90

plochy silniční dopravy - rušená hranice

KORIDORY A ZÁMĚRY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- POP01

koridor pro protipovodňová opatření na vodním toku Litava
- TEE25

koridor pro vedení el. energie
- cyklotrasa

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚJEZD U BRNA

PRACOVNÍ NÁVRH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

POŘIZOVATEL	Městský úřad Újezd u Brna
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr, Bc. Michal Toman

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.	PARE	DATUM
1		III/2020
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000