



Městský úřad Újezd u Brna

Komenského 107
Újezd u Brna 664 53
<http://www.ujezdubrna.cz>

☎ 544 224 218
Fax: 544 224 778
e-mail: info@ujezdubrna.cz



IČO: 0

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
DS: x2pbqzq:

Naše značka:
2113/2021/UUB/PIZ

Vyřizuje:
Ing. Martina Miklendová

V Újezdě u Brna dne:
23. 4. 2021

Žádost o změnu stanoviska z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna po redukci zastavitelných ploch

Městský úřad Újezd u Brna jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, obdržel na základě své žádosti o navazující stanovisko z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna po doplnění části odůvodnění ze dne 12. 1. 2021 č. j. 273/2021/UUB/PIZ, dne 4. 2. 2021 stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č. j. JMK 17587/2021, ve kterém je z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu vysloven opět nesouhlas k návrhu Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna, a to s návrhovými plochami 97, 98, 99, 102, 26 OS a koridorem POP01.


Pořizovatel na základě tohoto stanoviska nechal upravit návrh Změny č. 1 Územního plánu Újezd U Brna a to tak, že je navržena redukce části zastavitelné plochy č. 8 s funkčním využitím SP – plocha smíšená výrobní, která zahrnuje zábor půd I. třídy ochrany o výměře 5,8204 ha. Dále je v doplněném vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond vysvětleno, proč do bilance záborů ZPF není zahrnut koridor protipovodňové ochrany POP01.

Vzhledem k výše uvedenému Vás tímto **žádáme o nové posouzení** návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Doplněné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – aktualizace březen 2021 (**změny vyznačeny červeně**)
2. Koordinační výkres III/2021
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu III/2021

Ing. Marie Kozáková
Starostka města Újezd u Brna

Za správnost: 
Ing. Martina Miklendová
Oprávněná osoba pro výkon územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283