

## Kupní smlouva č. EVS-OST/0038/2023/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely dle vlastního prohlášení k právním úkonům plně  
svéprávné smluvní strany:

### Město Újezd u Brna

zastoupené starostkou města Ing. Marií Kozákovou  
se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
tel.: +420 544 224 218  
e-mail: [e-posta@ujezdubrna.cz](mailto:e-posta@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: KB Brno-venkov, č. účtu: 4925641/0100  
na straně jedné jako prodávající (dále také jen jako prodávající)

a

### Petr Nebřenský, r. č.: 620511/0978

trvale bytem Tumaňanova 25, 619 00 Brno  
tel.: +420 777 015 330  
e-mail: [pinkosaro@email.cz](mailto:pinkosaro@email.cz)  
bankovní spojení:  
na straně druhé jako kupující (dále také jen jako kupující)

(společně dále také jako smluvní strany)

### tuto kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 397, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>**, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Újezd u Brna, okr. Brno - venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov (dále také jen „předmětná nemovitost“).

Nabývacím titulem k vlastnictví předmětné nemovitosti je vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce dle zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 2. 5. 1993; uloženo na prac. Brno-venkov.

**Zastupitelstvo města Újezd u Brna na svém 7. zasedání konaném 11.12.2023 odsouhlasilo usnesením č. xx/7ZM/2023 prodej předmětného pozemku. Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen na úřední desce města 27.09.2023 a svěřen 13.10.2023.**

#### II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy se všemi jejími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu kupujícímu a kupující ji za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### III.

**Kupní cena** předmětné nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran po projednání a rozhodnutí zastupitelstvem města Újezd u Brna **ve výši 9.000 Kč (slovy: devěttisíc korun českých) + DPH dle platné sazby.**

Kupní cena bude hrazena na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na bankovní účet města č.: 4925641/0100 (nebo v hotovosti při podpisu kupní smlouvy do pokladny města).

Smluvní strany se dohodly, že pokud ze strany kupujícího nedoručí k uhrazení kupní ceny ve stanovené lhůtě uvedené v předchozím odstavci, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této smlouvy a prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být oznámeno a doručeno kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku.

### IV.

Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

- je výlučným vlastníkem předmětné nemovitosti tak, jak je uvedeno v článku I této Smlouvy, je oprávněn s předmětnou nemovitostí bez omezení nakládat a nezciťil ji;
- je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- předmětná nemovitost není zatížena dluhy a dále žádnými právními vadami, zejména zástavními právy, právy odpovídajícími věcnému břemeni předkupními právy, právy užívání nebo jinými právy ve prospěch třetích osob;
- předmětná nemovitost není předmětem nedoručených restitučních, dědických nebo jiných vypořádacích nároků, ani konkursního, vyrovnacího nebo jiného obdobného řízení, ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce;
- prodávajícímu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno, atp.);
- neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětné nemovitosti, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětné nemovitosti, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětnou nemovitost určitým způsobem nebo všeobecně;
- nečinil jakýkoliv právní úkon včetně podepsání příslušné účinné smlouvy nebo přijetí jiného účinného závazku směřující k převodu vlastnictví předmětné nemovitosti na třetí osoby nebo omezující převod vlastnického práva k předmětné nemovitosti na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že se osobně řádně seznámil s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že ji v tomto stavu po důkladném zvážení a prohlídce do svého vlastnictví kupuje.

Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že se ukáže nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím kterékoli z výše uvedených prohlášení prodávajícího.

Odstoupení musí mít písemnou formu, musí být oznámeno a doručeno prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku.

## V.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti nabyde kupující vkladem tohoto vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Do doby vkladu jsou účastníci svými projevy vůle podle této smlouvy vázáni.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného Katastrálního úřadu k provedení zápisu vlastnického práva ke shora označené převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího. Pokud bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána příslušným Katastrálním úřadem, aby návrh na vklad vlastnického práva doplnila či jinak upravila, zavazuje se tato smluvní strana tuto povinnost splnit nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy, popř. kdykoliv dříve tak, aby nedošlo k případnému marnému uplynutí lhůty pro doplnění či opravu příslušného podání. Pokud bude příslušným Katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti zamítnut, zpracují smluvní strany obratem nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě či novou smlouvu za stejných podmínek, aby vlastnické právo mohlo být na kupujícího řádně převedeno, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

Nedojde-li z důvodu nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, jsou účastníci této smlouvy povinni vrátit si navzájem případná dosud poskytnutá plnění, která se uskutečnila dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-venkov, ve prospěch kupujícího podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího. Do té doby zůstanou 2 vyhotovení návrhu na vklad a jedno vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran uloženy u prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad.

## VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu jejími smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro kupujícího, jeden pro prodávajícího (tyto obdrží v den podpisu této smlouvy) a jeden pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a byla vyhotovena vážně, určitě, srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a jejímu znění rozumí a souhlasí s jejím obsahem.

Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany obce Újezd u Brna veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Schváleno zastupitelstvem města 11.12.2023, č. usnesení xx/7ZM/2023.

V Újezdu u Brna

V Újezdu u Brna

.....  
Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
prodávající

.....  
Petr Nebřenský  
kupující