



**MĚSTO ÚJEZD U BRNA**  
**Podkladové materiály pro 7. zasedání**  
**Zastupitelstva města Újezd u Brna konané dne 11.12.2023**



## 21. Projednání koupě pozemku parc. č. 5509, k. ú. Újezd u Brna

**Připravila:** Ing. Petra Burešová  
**Prezentuje:** Ing. Marie Kozáková  
**Počet příloh:** 5

### Důvodová zpráva:

Město Újezd u Brna obdrželo 15.11.2023 nabídku paní Anežky Žalkovské, trvale bytem Masarykova 759, 664 53 Újezd u Brna, o odkup pozemku parc. č. 5509, k. ú. Újezd u Brna, zapsaném na LV 554, druh pozemku orná půda, o výměře 1929 m<sup>2</sup>. Stavební komise na své 24. schůzi konané 21.11.2023 doporučila odprodej: **SK doporučuje zvážit odkup uvedeného pozemku.**

Pan Jaroslav Žalkovský na základě telefonického hovoru 28.11.2023 s Ing. Petrou Burešovou navrhl cenu za prodej pozemku ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup>. Po osobním jednání s paní starostkou je ochoten přistoupit na cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> – v tomto smyslu doplnil nabídku paní Žalkovské.

### Přílohy:

- Příloha č. 1 Žádost (ev. pod č. j. 7044/2023/UUB/PBu)
- Příloha č. 2 Informace o pozemku - nahlížení do katastru nemovitostí
- Příloha č. 3 Návrh kupní smlouvy č. EVS-OST/0046/2023/UUB
- Příloha č. 4 Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 5 Tržní cena zemědělské půdy v katastrálním území Újezd u Brna, z webových stránek [www.cenova-mapa-pudy.cz](http://www.cenova-mapa-pudy.cz)

### Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo **ne/odkoupit** pozemek parc. č. 5509, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 1929 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví paní Anežky Žalkovské, nar. 25.01.1940, trvale bytem Masarykova 759, 664 53 Újezd u Brna, za cenu **.....** Kč/m<sup>2</sup>.

### **POKUD ODKOUPIT, PAK JEŠTĚ SCHVÁLIT:**

- b) Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 5509, k. ú. Újezd u Brna, mezi kupujícím městem Újezd u Brna, se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO 00282740, na straně jedné, a prodávajícím paní Anežkou Žalkovskou, nar. 25.01.1940, trvale bytem Masarykova 759, 664 53 Újezd u Brna na straně druhé, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

### Odpovědné osoby:

	Zpracovatel	Předkladatel	Hlavní účetní města Správce rozpočtu	Příkazce operace
Jméno	Ing. Petra Burešová	Ing. Petra Burešová	Ing. Jana Jarošová	Ing. Marie Kozáková
Podpis				