

## **o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení**

podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVAK), a podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NOZ),

### **I. Smluvní strany**

1. Vlastník, resp. propachtovatel: **Město Újezd u Brna**  
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zastoupené: Ing. Marií Kozákovou, starostkou  
IČ: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 4925641/0100  
(dále jen „vlastník“ nebo „propachtovatel“)
2. Provozovatel, resp. pachtýř: **Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s.**  
Brněnská 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kramářem, prokuristou  
IČ: 49454587  
DIČ: CZ49454587  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl B, vložka 1170  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1502731/0100  
(dále jen „provozovatel“ nebo „pachtýř“)

uzavírají podle ustanovení § 8 odst. 2 ZVAK tuto smlouvu:

### **II. Úvodní údaje**

1. V majetku vlastníka jsou níže uvedená zařízení vodovodů, tvořící soubor movitých a nemovitých věcí, jehož provozování je předmětem této smlouvy a to:  
vodní dílo „**Vodovod Újezd u Brna**“, viz. Příloha č. 1  
umístěné na pozemcích v katastrálním území Újezd u Brna povolené k účelu užívání stavby  
Kolaudačním rozhodnutím č.j. ŽP 2116/98-No ze dne 1.7.1998 vydaném Okresním úřadem Brno  
- venkov, Referátem životního prostředí; Kolaudačním rozhodnutím č.j. ŽP 3054/98-No ze dne  
20.7.1998 vydaném Okresním úřadem Brno - venkov, Referátem životního prostředí;  
Kolaudačním rozhodnutím č.j. ŽP 5781/99-No ze dne 1.12.1999 vydaném Okresním úřadem Brno  
- venkov, Referátem životního prostředí; Kolaudačním rozhodnutím č.j. ŽP 1400/2002/Šk ze dne  
10.6.2002 vydaném Okresním úřadem Brno - venkov, Referátem životního prostředí;  
Kolaudačním souhlasem č.j. OŽP/50539-08/3585-2008/MOU ze dne 11.11.2008 vydaném MěÚ  
Šlapanice, Odborem životního prostředí; Kolaudačním souhlasem č.j. OŽP/51114-11/4562-  
2010/SKR ze dne 9.1.2012 vydaném MěÚ Šlapanice, Odborem životního prostředí;  
Kolaudačním souhlasem č.j. OŽP-ČJ/49016-14/SKR, sp. zn. OŽP/3659-2013/SKR ze dne  
7.10.2014 vydaném MěÚ Šlapanice, Odborem životního prostředí; Kolaudačním souhlasem  
č.j. OŽP-ČJ/50528-14/SKR, sp. zn. OŽP/1889-2010/SKR ze dne 7.10.2014 vydaném  
MěÚ Šlapanice, Odborem životního prostředí; Kolaudačním souhlasem č.j. OŽP-ČJ/89841-  
16/SKR, sp. zn. OŽP/437-2011/SKR/20 ze dne 21.12.2016 vydaném MěÚ Šlapanice, Odborem  
životního prostředí; Kolaudačním souhlasem č.j. OŽP-ČJ/36223-17/SKR, sp. zn. OŽP/11492-  
2015/SKR ze dne 31.5.2017 vydaném MěÚ Šlapanice, Odborem životního prostředí  
a Kolaudačním souhlasem č.j. OŽP-ČJ/168699-17/MOU, sp. zn. OŽP/22211-2017/MOU ze dne  
5.12.2017 vydaném MěÚ Šlapanice, Odborem životního prostředí.



2. Vlastník eviduje toto vodohospodářské zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Provozovatel se touto smlouvou zavazuje provozovat shora popsané vodní dílo v souladu s právními předpisy, podmínkami stanovenými pro tento provoz, rozhodnutími správních úřadů a podmínkami dále smluvně dohodnutými. Provozováním vodovodu se rozumí souhrn činností k zajištění dodávky pitné vody. Provozováním není správa majetku vodovodu, jeho prostá reprodukce ani jeho rozvoj.
2. Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

### **IV. Práva a povinnosti provozovatele**

1. Provozovatel vlastním nákladem na provozovaném vodohospodářském zařízení zajistí dodávku služeb a bude plnit všechny povinnosti provozovatele vodovodu vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.
2. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení provádět vlastním nákladem běžnou údržbu, která zahrnuje zejména odkalování a čištění vodovodního potrubí a údržbu armatur, údržbu objektů, zabezpečování pravidelných revizí a dále bude vydávat vyjádření k projektovým dokumentacím pro účely územního a stavebního řízení.
3. Provozovatel bude na provozovaném vodohospodářském zařízení zajišťovat na své náklady v rámci obvyklého udržování odstraňování poruch a drobných závad vodovodní sítě v rozsahu objemu oprav plánovaného v kalkulaci vodného na příslušný kalendářní rok.
4. Provozovatel odpovídá za nadměrné opotřebení provozovaného vodohospodářského zařízení, pokud k tomu přispěl jeho využíváním v rozporu s provozním řádem nebo jinak dohodnutými podmínkami. Náklady na odstranění nadměrného opotřebení v tomto případě nese plně provozovatel.
5. Provozovatel je povinen oznámit vlastníkovi bez zbytečného odkladu potřeby oprav vodovodní sítě, obnovy, rekonstrukcí a modernizací na provozovaném majetku, které má zajistit vlastník.
6. Pokud dojde k poruše provozovaného vodohospodářského zařízení v záruční době, zajistí provozovatel pouze nezbytné práce k omezení případných škod na majetku a uvědomí vlastníka. Provedení případné opravy provedené na základě objednávky vlastníka bude provozovatel uplatňovat na vlastníkovi a ten případně na zhotoviteli vodohospodářského zařízení v rámci záruční lhůty. Pokuty, penále a škody vzniklé z tohoto důvodu jsou nákladem vlastníka.
7. Napojovat na provozované vodohospodářské zařízení další právnické a fyzické osoby, po předchozím souhlasu vlastníka, je oprávněn pouze provozovatel nebo jím pověřený subjekt.
8. Provozovatel není oprávněn přenechat uvedené vodohospodářské zařízení k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího souhlasu vlastníka.
9. V případě ukončení platnosti smlouvy je provozovatel povinen předat zpět vlastníkovi vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení za dobu jeho provozování.

### **V. Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník zajišťuje a hradí zejména:
  - a) plánované opravy na vodovodní síti a dalších provozovaných objektech nad rámec povinností provozovatele v článku IV., odst. 3,
  - b) nezbytné technologické a provozní dovybavení za oboustranné dohody,
  - c) výdaje na obnovu vodohospodářského zařízení a jiné výdaje investičního charakteru,
  - d) materiál na odbočení a uzávěr vodovodní přípojky (§ 8 odst. 5 ZVAK).



2. Vlastník je povinen předat provozovateli vodohospodářské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho řádnému provozování.
3. Vlastník je oprávněn požadovat přístup k provozovanému vodohospodářskému zařízení za účelem kontroly, zda provozovatel provozuje toto zařízení řádným způsobem.
4. Vlastník zajišťuje odstraňování vad a nedodělků zjištěných na provozovaném zařízení během záruční doby a nese případné náklady s tím spojené. Opravy v záruční době zajistí vlastník u dodavatele stavby po předchozím upozornění provozovatele.
5. Vlastník zajišťuje a hradí potřebné plánované opravy (mimo havarijní opravy vodovodní sítě a drobné závady), obnovu, rekonstrukce a modernizace provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz.
6. Vlastník je povinen zajistit provozovateli na jeho žádost vstup na pozemky třetích osob k provádění údržby a oprav vodohospodářského zařízení v případě, že pro zmíněný účel nejsou tyto pozemky zatíženy odpovídajícím břemenem.
7. Vlastník je oprávněn kontrolovat plnění povinností provozovatele vyplývající z této smlouvy a požadovat v přiměřených lhůtách a přiměřeným způsobem odstranění zjištěných závad.
8. Vlastník se zavazuje neuzavírat s třetí osobou smlouvu, která se dotýká práv a povinností provozovatele bez jeho písemného souhlasu.

#### **VI. Společná ustanovení**

1. Vlastník dle níže uvedených ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tímto smluvně pověřuje provozovatele:
  - a) umožnit připojení pozemku nebo stavby na provozovaný vodovod při splnění zákonných podmínek dle ustanovení § 8 odst. 5,
  - b) uzavírat vlastním jménem písemné smlouvy o dodávce vody s odběrateli dle ustanovení § 8 odst. 6,
  - c) přijmout od odběratele náhradu vzniklé ztráty při neoprávněném odběru vody z vodovodu dle § 10 odst. 3,
  - d) účtovat odběratelům a vymáhat úplatu za dodávku vody (vodné) dle ustanovení § 8 odst. 13,
  - e) provádět odborným způsobem potřebné zásahy do vodovodu dle ustanovení § 9 odst. 2,
  - f) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny vodného dle ustanovení § 20 odst. 8,
  - g) udělovat písemný souhlas k činnostem v ochranném pásmu dle ustanovení § 23 odst. 5,
  - h) poskytnout informace žadateli o možném střetu s ochranným pásmem, udělovat stavebníkovi souhlas s prováděním prací, které jsou spojeny se zásahem do ochranného pásma dle ustanovení § 23 odst. 8.
2. Vodoměry na přípojkách a ostatní provozní měřicí zařízení jsou součástí provozního majetku provozovatele.

#### **VII. Pachtovné**

1. Předmětem smlouvy není investiční výstavba vedoucí k rozšiřování vodovodu a dále nejsou předmětem smlouvy práce na obnově, rekonstrukci a modernizaci provozovaného majetku zabezpečující jeho funkčnost a ekonomický provoz. Investorem těchto prací je vlastník a zdrojem jejich financování je pachtovné (dříve nájemné).
2. Pachtovné se stanovuje dohodou smluvních stran a s účinností od 1. 1. 2021 činí 905.526,- Kč ročně. Pokud je propachtovatel plátcem DPH, bude k pachtovnému účtována DPH ve výši dle zákona. Stanovená výše pachtovného se v tomto případě bude považovat za základ DPH.
3. Pachtovné bude vlastníkem fakturováno čtvrtletně s DUZP k poslednímu dni ve čtvrtletí a bude splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury převodem na bankovní účet vlastníka. V případě prodloužení provozovatele s úhradou pachtovného, je vlastník oprávněn účtovat provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodloužení.



4. Cena pachtovného pro příslušný kalendářní rok se stanovuje na základě vzorce:

$$CN = 9, - Kč \times FS,$$

kde CN je cena pachtovného v korunách českých a FS je objem fakturovaného vodného v metrech kubických za 12 měsíců předchozího kalendářního roku, které bylo provozovatelem účtováno odběratelům pitné vody napojených na zařízení vodovodu, jehož provozování je předmětem této smlouvy.

V případě, že ke dni účinnosti této smlouvy není znám objem takto fakturovaného vodného, použije se údaj o objemu fakturovaného vodného za stejné období, které je provozovatelem účtováno odběratelům napojených na zařízení vodovodů ve stejné obci, kde se nachází zařízení vodovodu, jehož provozování je předmětem této smlouvy.

Konkrétní výši pachtovného pro příslušný kalendářní rok potvrdí vlastník a provozovatel formou dodatku k této smlouvě, a to nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

### **VIII. Cena provozování a cena vodného**

1. Provozování zařízení vodovodu specifikovaného v čl. II smlouvy je provozovateli hrazeno přímo jednotlivými odběrateli, a to z výnosů z této činnosti, které jsou vyjádřeny vodným.
2. Do smluvních vztahů s odběrateli vody vstupuje provozovatel, kterému je také vodné hrazeno.
3. Výše vodného se stanoví zpravidla na kalendářní rok a oznamuje se formou cenového oznámení. Provozovatel předloží vlastníkovvi nejpozději do 30. 11. cenu vodného na další období (zpravidla kalendářní rok), jejíž výše bude stanovena na základě příslušného cenového předpisu vydaného příslušným orgánem státní správy (v současné době cenový výměr Ministerstva financí ČR). Výše ceny vodného bude pro toto další období potvrzena formou dodatku k této smlouvě, který vlastník uzavře s provozovatelem zpravidla do 31. 12. roku předchozího.
4. Od 1. 1. 2021 činí jeho výše 46,19 Kč bez DPH. K ceně vodného bude účtováno DPH dle platných předpisů.
5. Vodné je vztaženo na 1 m<sup>3</sup> fakturované vody a je tvořeno náklady nutnými pro zajištění dodávky vody, dále pachtovným a přiměřeným ziskem provozovatele.

### **IX. Doba provozování vodohospodářského zařízení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2021 s výpovědní lhůtou jeden rok. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem kalendářního roku následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran lze tuto smlouvu ukončit k jakémukoli datu.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Vlastník vodohospodářského zařízení prohlašuje, že mu při uzavření této smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by provozovateli znemožňovaly plnit řádně závazky z této smlouvy vyplývající.
2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zákona o vodách a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. V případě, že některé ustanovení smlouvy se, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným, anebo některé ustanovení chybí, nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu smlouvy, nebo – není-li takového ustanovení právního předpisu – způsob řešení, jenže je v obchodním styku obvyklý.
4. Spory mezi stranami budou řešeny smírnou cestou. Nepodaří-li se vyřešit takový spor smírně, bude k jeho projednání a rozhodnutí příslušný český soud, a to nevyklučují-li to ustanovení obecně závazných procesně právních předpisů, podle sídla společnosti.
5. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, na kterých se dohodnou obě smluvní strany.



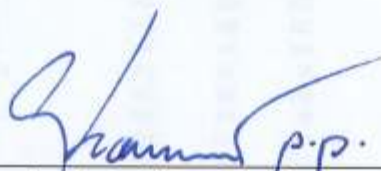
6. Tuto smlouvu projednalo a schválilo Zastupitelstvo Města Újezd u Brna na svém zasedání dne 7. 12. 2020 a přijalo k ní usnesení č. 6/14ZM/2020.
7. Obec prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost této smlouvy.
8. Smluvní strany se současně dohodly na ukončení platnosti Smlouvy č. P/04/99 o provozování zařízení vodovodu, kterou uzavřeli dne 13. 5. 1999, ve znění všech dodatků, a to ke dni 31. 12. 2020.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Újezdu u Brna dne 17. 12. 2020

  
Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
(vlastník)

**MĚSTO**  
664 53 ÚJEZD U BRNA  
OKRES BRNO - VENKOV

Ve Vyškově dne 10. prosince 2020

  
Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.  
Ing. Vladimír Kramář, prokurista  
(provozovatel)

**VODOVODY A KANALIZACE**  
**VYŠKOV, a.s.** 23  
682 01 Vyškov, Brno, Ins. 110/12

172-117/2019-01/198

UJEDZ U BRNA

Obec	Újezd u Brna
část Obce	(Vše)
Ulice	(Vše)
Katastr	(Vše)
majetkový Stav	čizí - provozované Vak Vyškov, a.s.
provozní Stav	provoz
smlouva o pronájmu a provozování	(Vše)

ICME	název sítě	typ objektu	název řadu/objektu	materiál	DN	délka	Akumulace (m3)	výkon (l/s)
6216-773905-00282740-1/1	AŠ Hostěrádky, Šaratice, Újezd - RVS Újezd u Brna VDI Sokolnice - RVS Újezd u Brna RVS Újezd u Brna	potrubí	A	PVC	150	2 827		
		potrubí	B	LT	200	1 014		
		potrubí	1	HDPE	150	57		
			1	LT	150	672		
			1	LT	200	168		
			1	PE	150	12		
			1	PVC	100	515		
			1	PVC	150	317		
			2	PVC	80	169		
			2-1	PVC	80	19		
			3	PVC	80	210		
			3-1	PVC	80	38		
			4	PVC	100	478		
			5	PVC	100	147		
			6	PE	80	7		
			6	PVC	80	312		
			7	LT	150	385		
			7	PVC	80	172		
			4-1	PVC	80	71		
			7-1	PVC	80	81		
			7-2	PVC	80	116		
			8	PVC	80	310		
			9	PVC	100	296		
			9-1	PVC	100	171		
			9-1-1	PVC	100	251		
			10	LT	100	269		
			10	PVC	100	281		
			10-1	PVC	100	170		
			10-2	PVC	100	257		
			11	PVC	100	718		
			11-1	PVC	80	282		
	11-1-1	PVC	80	27				
	12	PVC	80	285				
	13	PVC	100	434				
	13-1	PVC	80	68				
	13-1-1	PVC	80	35				
	13-2	PVC	80	26				
	13-3	PVC	80	68				
	13-4	PVC	80	81				
	13-5	PVC	80	66				
	14	PVC	100	806				
	14-1	PVC	100	242				
	15	LT	200	208				
	15-1	PVC	100	253				
	15-1-1	PVC	80	26				
	4-2	PVC	80	39				
	16	PVC	100	644				
	16-1	HDPE	100	312				
	17	HDPE	80	42				
	17	PVC	100	1 415				
	17	PVC	80	296				
	17-1	PVC	100	313				
	17-1-1	PVC	80	98				
	17-1-2	PVC	80	82				
	17-2	PVC	80	477				
	17-3	PE	80	54				
	17-3	PVC	80	104				
	17-4	PVC	80	83				
	17-5	PVC	80	408				
	17-5-1	HDPE	80	16				
	17-5-1	PVC	80	139				
	17-6	PVC	80	31				
	18	PVC	100	103				
	18	PVC	80	105				
	18-1	PVC	100	375				
	18-1	PVC	80	320				

Celkový součet

18 876

5.12.2019 vyřadila Mgr. Štěpánka Čelakovská z úřadu

