

MĚSTO ÚJEZD U BRNA
Podkladové materiály pro 7. zasedání
Zastupitelstva města Újezd u Brna konané dne 11.12.2023
Bod č. 7 - Příloha č. 2

Úroková sazba	4%
Investiční výdaje	600 000 Kč
Dotace %	25%
Dotace výše	150 000 Kč
Zdroje obnovy (naspořeno do začátku stavby)	91 968 Kč
Výše úvěru	270 532 Kč
Doba splácení	15 let
Výše splátek včetně úroku celkem	364 979 Kč
Anuitní splátka	24 332 Kč
Roční nájem vodné	18 000 Kč
Roční nájem stočné (do realizace projektu)	17 500 Kč
Roční nájem stočné (po realizaci projektu)	22 500 Kč

Rok	fáze přípravy		fáze realizace			fáze splacení úvěru															
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Investiční výdaj (tis. Kč)			-200 000	-200 000	-200 000																
Dotace (tis. Kč)			50 000	50 000	50 000																
Zdroje obnovy (tis. Kč)			80 984	22 992	22 992																
Nájemné ze stočného (tis. Kč)	17 500	17 500	17 500	17 500	17 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500	22 500
Úvěr (tis. Kč)			51 516	109 508	109 508																
Splátka úvěru (tis. Kč)						-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332	-24 332
Zdroje - nájemné z vodného						-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832	-1 832
Vlastní zdroje (tis. Kč)	11 496	11 496	22 992	22 992	22 992																
Nájemné z vodného - volné prostředky	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168	16 168

	Počet obyvatel	Vlastní zdroje fáze přípravy (tis. Kč/rok)	Vlastní zdroje fáze realizace (tis. Kč/rok)	Vlastní zdroje celkem za 5 let (tis. Kč/rok)
		Spoření/obyvatele/rok	Spoření/obyvatele/rok	
		500	1 000	
Rajhrad	4 092	2 046	4 092	16 368
Rebešovice	1 074	537	1 074	4 296
Těšany	1 291	646	1 291	5 164
Telnice	1 650	825	1 650	6 600
Sokolnice	2 349	1 175	2 349	9 396
Otmarov	384	192	384	1 536
Popovice u Rajhradu	353	177	353	1 412
Rajhradice	1 615	808	1 615	6 460
Nesvačinka	343	172	343	1 372
Holasice	1 352	676	1 352	5 408
Žatčany	944	472	944	3 776
Opatovice	1 155	578	1 155	4 620
Újezd u Brna	3 369	1 685	3 369	13 476
Moutnice	1 156	578	1 156	4 624
Mělnín	1 865	933	1 865	7 460
CELKEM	22 992	11 496	22 992	91 968
roční platba obce po dobu 2 let (2024 - 2025)				
roční platba obce po dobu 3 let (2026 - 2028)				

Souhrn:	
Obce zaplatí ze svých rozpočtů	91 968
Zaplaceno z nájemného - stočné	425 000
Zaplaceno z nájemného - vodné	27 479
Zaplaceno z dotací	150 000
Náklady stavby celkem	694 447
Zůstatek nájemného pro jiné účely	332 521