



**MĚSTO ÚJEZD U BRNA**  
**Podkladové materiály pro 5. zasedání**  
**Zastupitelstva města Újezd u Brna konané dne 26. 6. 2023**



## 10. Schválení Dohod se společností Rezidence Cézava, s.r.o.

**Připravila:** Ing. Marie Kozáková  
**Prezentuje:** Ing. Marie Kozáková  
**Počet příloh:** 5

### **Důvodová zpráva:**

Dne 06.09.2023 byla doručena žádost společnosti Rezidence Cézava s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČO: 24685119, o aplikaci čl. 4.3 Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 21.09.2022 a zápisu zástavního práva města jako druhého v pořadí za úvěřující institucí. Žádost byla evidována pod č. j.: 5502/2023/UUB. Společností byly současně se žádostí doručeny návrhy Dohody o zástavních právech, Dohody o zrušení zástavního práva a nové znění Smlouvy o zřízení zástavního práva. Z důvodu požadavku úvěřující instituce je společností Rezidence Cézava požadováno zrušení původní Smlouvy o zástavních právech schválené zastupitelstvem města dne 12.09.2022 usnesením č. 11/26ZM/2022 a uzavření smlouvy nové. Přesný postup je uveden v příloze č. 1 – žádosti Rezidence Cézava, s.r.o.

(Stručně shrnuto: úvěřující instituce neakceptuje pouhé uzavření dohody mezi věřiteli, kterou by bylo jednoznačně stanoveno pořadí věřitelů, neboť katastrální úřad by sice zapsal zástavní právo ve prospěch úvěřující banky do katastru, ale byť dle dohody mezi věřiteli by byla úvěřující banka ve výhodnějším postavení, ze zápisu v katastru by to zřejmě nebylo – úvěřující banka trvá na tom, aby bylo i z výpisu z LV na první pohled patrné, že úvěřující banka je ve výhodnějším pořadí, tedy že bude zapsána na prvním místě. Procesně tohoto nelze dosáhnout jinak než tím, že zástavní právo ve prospěch města bude vymazáno, následně bude zapsáno zástavní právo ve prospěch úvěřující banky a poté bude znovu zapsáno zástavní právo ve prospěch města. Zbytečně složitý proces, nicméně jediný akceptovatelný ze strany úvěřující instituce.)

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1:** Žádost č.j.: 5502/2023/UUB
- Příloha č. 2:** Dohoda o zástavních právech
- Příloha č. 3:** Dohoda o zrušení zástavního práva
- Příloha č. 4:** Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 21.09.2022
- Příloha č. 5:** Smlouva o zřízení zástavního práva – nové znění

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Dohodu o zástavních právech, Dohodu o zrušení zástavního práva a Smlouvu o zřízení zástavního práva v novém znění se společností Rezidence Cézava s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČO: 24685119. Uzavření všech výše uvedených dokumentů je nezbytné k aplikaci čl. 4.3 Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 21.09.2022, kterým se město Újezd u Brno zavázalo k součinnosti ve věci zápisu zástavního práva ve prospěch úvěřující instituce ve výhodnějším pořadí. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem těchto dokumentů a současně pověřuje radu města dalšími případnými úkony v této věci.

**Odpovědné osoby:**

|        | Zpracovatel         | Předkladatel        | Hlavní účetní města<br>Správce rozpočtu | Příkazce operace    |
|--------|---------------------|---------------------|---|---------------------|
| Jméno  | Ing. Petra Burešová | Ing. Petra Burešová | Ing. Jana Jarošová                      | Ing. Marie Kozáková |
| Podpis |                     |                     |   |                     |