

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA
výkres předpokládaných záborů
půdního fondu

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice správního území obce
- výškopis

PŮDNÍ FOND A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- hranice a kód BPEJ
- 2

třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- nezemědělská půda
- investice do půdy plošné (meliorace)
- investice do půdy liniové

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- aktualizace zastavěného území k 2. 12. 2019

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PLOCHAMI ZMĚN

- označení a hranice nové nebo měněné (části) plochy změn
- část plochy s novým zábořem ZPF
- část plochy se schváleným zábořem ZPF se změnou způsobu využití
- část plochy se zrušením možnosti stavebního využití
- část zrušené zastavitelné plochy a vymezení plochy změn v krajině
- část zrušené zastavitelné plochy a zachování stavu

KORIDORY A ZÁMĚRY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- POP01

koridor pro protipovodňová opatření na vodním toku Litava (ZÚR JMK)
- TEE25

koridor pro vedení elektrické energie 110 kV - rekonstrukce a zdvojení (ZÚR JMK)
- TEE27

koridor pro vedení elektrické energie 400 kV - zdvojení (ZÚR JMK)
- DSS1

koridor dopravní infrastruktury pro silnici II/416
- Telnice - Křenovice, obchvat (ZÚR JMK)
- DSS5

koridor dopravní infrastruktury pro silnici II/318
- Telnice, obchvat (ZÚR JMK)
- osa koridoru dopravní infrastruktury silniční
cyklostezka

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚJEZD U BRNA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (§ 52)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Újezd u Brna
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandellíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

VÝKRES Č.	PARE	DATAUM
3		II/2023
		MĚŘÍTKO
		1 : 5 000