









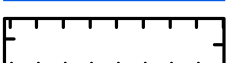






ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA
koordinační výkres

JEVY INFORMATIVNÍ


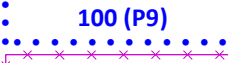


- 
- hranice správního území obce
- 
- výškopis
- 
- informativní podklad (zsvětleno)
jevy dle ÚP Újezd u Brna

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 
- krajinná památková zóna
- 
- evropsky významná lokalita
- 
- lokalita zvláště chráněných druhů
- 
- významný krajinný prvek registrovaný
- 
- záplavové území Q100
- 
- aktivní zóna záplavového území
- 
- chráněné ložiskové území
- 
- OP přírodního léčivého zdroje I. stupně
- 
- OP přírodního léčivého zdroje II. stupně
- 
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- 
- vedení velmi vysokého napětí 220 kV
- 
- vedení zvláště vysokého napětí 400 kV

JEVY SCHVALOVANÉ


HRANICE A OZNAČENÍ ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- 
- aktualizace zastavěného území k 2. 12. 2019
- 
- označení a hranice nové (části) zastavitelné plochy (plochy přestavby)
- 
- označení a hranice rušené (části) zastavitelné plochy
- 
- označení nové územní rezervy


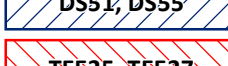


PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabilizované plochy | plochy změn | územní rezerva |
|----------------------|-------------|----------------|
| BI | BI | BIU |
| BH | | |
| RZ | | |
| O | | |
| DS | OS | |
| DS | DS | |
| P* | P* | |
| V | | |
| SP | | |
| SO.1 | | |
| SO.2 | SO.2 | |
| SO.3 | | |
| W | | |
| ZH | ZH | |
| Z* | Z* | |
| | K | |
| | P | |
| Z | | |
- plochy individuálního bydlení
- plochy hromadného bydlení
- plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- plochy silniční dopravy
- plochy technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy smíšené obytné v centrální zóně
- plochy smíšené obytné městské
- plochy smíšené obytné vesnické
- plochy vodní a vodo hospodářské
- plochy zahrad
- plochy sídelní zeleně
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV KE ZRUŠENÍ

- 
- plochy silniční dopravy - rušená hranice

KORIDORY A ZÁMĚRY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 
- koridor pro protipovodňová opatření na vodním toku Litava
- 
- koridor dopravní infrastruktury silniční
- 
- koridor pro vedení el. energie
- 
- cyklotrasa / cyklostezka

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚJEZD U BRNA

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (§ 52 SZ)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Újezd u Brna		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr		

KOORDINAČNÍ VÝKRES	1	PARE	DATUM II/2023
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000