

Zápis z jednání ze dne 12. 4. 2023 ve 14:00 hod

Datum jednání: 12. 4. 2023

Místo konání: Městský úřad Újezd u Brna

Účastníci jednání:

Zdeněk Máca

Mgr. Šárka Mácová

Ing. Marie Kozáková, starostka města

Mgr. Daria Vašáková, právnička města

Ing. Petra Burešová, stavební referát města

Monika Flussová, stavební referát města

Jednání se týkalo:

- záboru veřejného prostranství,
- umístění dopravního značení,
- smlouvy na pronájem pozemku,
- žádosti o odkoupení části pozemku.

Na začátku jednání informovala Mgr. Šárka Mácová, že neplánovaně byly dnešním dnem zahájeny udržovací práce na budově na pozemku parc. č. 1784/1 v k. ú. Újezd u Brna a tato informace byla ráno telefonicky řešena se stavebním referátem města. Původní termín zahájení prací se předpokládal 15. 4. 2023, tedy o tři dny později. Mgr. Daria Vašáková informovala, že byl o tomto do spisu vytvořen úřední záznam (č. j. 2397/2023/UUB). Ing. Petra Burešová předala Mgr. Mácové a panu Mácovi za Kangaroo group, a.s. Rozhodnutí povolení zvláštního užívání místní komunikace č. j. 2388/2023/UUB pro umístění lešení pro udržovací práce na objektu na pozemku parc. č. 1784/4, k. ú. Újezd u Brna.

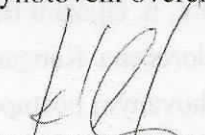
Starostka města sdělila, že dnešní jednání bylo vyvoláno neustálou korespondencí mezi Mácovými a městem kvůli záboru části městského pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Újezd u Brna, na ul. Komenského. První výzva k odstranění záboru byla odeslána a doručena Kangaroo group, a.s. dne 15. 2. 2023 (pod č. j. 1160/2023/UUB), další sdělení s navrhovaným postupem bylo doručeno do datové schránky Kangaroo group, a.s. 1. 3. 2023 (pod č. j. 1375/2023/UUB) a poté proběhla i osobní schůzka s panem Zdeňkem Mácou, na které se společně s městem dohodli na tom, že Kangaroo group, a.s. podá žádost na pronájem části pozemku, k čemuž do dnešního dne nedošlo.


Dne 31. 3. 2023 byla městu doručena žádost z datové schránky společnosti Kangaroo group, a.s., (evid. jako č. j. 2179/2023/UUB) o odprodej části pozemku, a to přibližně o výměře 78 m². Tato žádost byla předložena Stavební komisi města na její 8. schůzi konané 11. 4. 2023. Ta se záměrem odprodeje pozemku nesouhlasí z důvodu existence a přístupu k inženýrským sítím a doporučila zvážit možnost pronájmu. Pan Máca sdělil, že na pozemku chtějí vybudovat parkovací stání z rozebíratelného povrchu asi pro pět automobilů a nabíjecí stanici

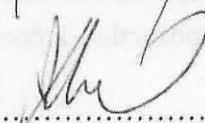
pro elektromobily. Předpokládají, že v budoucnu umožní veškeré uložení sítí a zřízení věcných břemen do tohoto pozemku, což bude zohledněno v případné kupní smlouvě. Tato odkoupená část městského pozemku bude připojena k pozemku parc. č. 2316/1, k. ú. Újezd u Brna, který je ve spoluvlastnictví Zdeňka Mácy a Mgr. Šárky Mácové, na kterém by mělo vzniknout parkovací místo pro potřeby společnosti Kangaroo group, a.s. Hlavním důvodem k odkoupení pozemku je získání dotace k vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily, která musí být umístěna na pozemku ve vlastnictví žadatele o dotace, a proto Mácovi nebudou podávat žádost o pronájem tohoto pozemku. Pan Máca s Mgr. Mácovou uvedli, že všechny okolní firmy mají k dispozici parkoviště ve svých areálech, Kangaroo group a.s. bohužel nemá. Parkování je určitě potřeba, bude přínosem pro město z důvodu odlehčení dopravní situace, a do budoucna bude dobíjecí stanice potřebná a hojně využívána. Starostka města znovu konstatovala, že pronájem pozemku by byl určitě možný, ale prodej nedoporučuje zejména z důvodu, že se musí celá tato lokalita v budoucnu řešit jako celek. Uvidí se tedy, jak se k prodeji vyjádří zastupitelstvo města. Pokud nebude prodej pozemku schválen, požádá pan Máca s Mgr. Mácovou o povolení záboru. Mácovi s tímto postupem souhlasí. Žadatelé dne 13. 4. 2023 e-mailem upřesnili, že o odkup části pozemku žádají jako fyzické osoby.

Dále byla řešena otázka dopravního značení u parkovacích zálivů na ulici Komenského, výzva k předložení povolení dopravního značení č. j. 1803/2023/UUB/PBu byla zaslána a doručena dne 20. 3. 2023. Mácovi sdělili, že dopravní značení mají povoleno již řadu let, bylo to domluveno s panem Procházkou při budování nového zálivu a dopravní značení by mělo být v projektové dokumentaci nového průtahu. Řešilo se i při kolaudaci, když bylo místní šetření při předávání stavby se SÚS, DI PČR a městem.

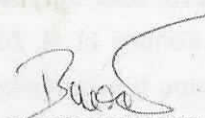
Mgr. Mácová sdělila, že smlouva na parkování v zálivu před budovou společnosti existuje, je v archivu společnosti, který v současné době kvůli rekonstrukci není přístupný. V minulosti se společně se sousedy připojovali na nově budované inženýrské sítě a zaplatili za jejich vybudování 250 000 Kč, poté je městu za 1 Kč předali. Parkovací záliv vybuodovali také za vlastní peníze a proto neplatili nájem, taková byla dohoda s bývalým starostou. Jakmile bude po rekonstrukci a bude přístupný archiv, smlouvy společnost městu poskytne k vyhotovení ověřených kopií.



.....
Ing. Marie Kozáková


.....
Mgr. Šárka Mácová


.....
Mgr. Daria Vašáková


.....
Zdeněk Máca


.....
Ing. Petra Burešová


.....
Zapsala 17. 4. 2023: Monika Flussová