



**MĚSTO ÚJEZD U BRNA**  
**Podkladové materiály pro 4. zasedání**  
**Zastupitelstva města Újezd u Brna konané dne 20. 4. 2023**



## 12. Prodej pozemku parc. č. 1537/6 v k. ú. Újezd u Brna

**Připravila:** Monika Flussová  
**Prezentuje:** Ing. Marie Kozáková  
**Počet příloh:** 6

### **Důvodová zpráva:**

Dne 8. 2. 2023 zaslal pan Bohdan Petlach, trvale bytem Školní 1093, 664 53 Újezd u Brna, stanoviska správců sítí (ev. pod č. j. 1049/2023/UUB) a geometrický plán č. 2066-3/2023 na dělení pozemku parc. č. 1537/1, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 4504 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ze kterého je nově oddělen pozemek parc. č. 1537/6 o výměře 12 m<sup>2</sup>. Jedná se o doložení podkladů k žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 1537/1 v k. ú. Újezd u Brna, ve vlastnictví města, která byla schválena na 2. zasedání ZM dne 14. 12. 2022, za účelem vyrovnání uliční řady při plánované rekonstrukci RD na ulici Příční. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče vydal dne 20. 2. 2023 k dělení pozemku parc. č. 1537/1 závazné stanovisko č. j. SLP-OV/13993-23-KUD, a v něm konstatoval, že záměr je přípustný. Stavební úřad Sokolnice vydal dne 17. 3. 2023 pod č. j. OUSO/946/2023/LD souhlas s dělením pozemku. Záměr města o prodeji části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 14. 2. 2023 do 2. 3. 2023 a nebyly k němu podány žádné námítky ani připomínky. Zastupitelstvu města je předkládán návrh Kupní smlouvy č. EVS-OST/0009/2023/UUB na prodej pozemku parc. č. 1537/6 o výměře 12 m<sup>2</sup> za cenu, kterou určí ZM.

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1** Žádost o odkoupení části pozemku
- Příloha č. 2** Stanoviska správců sítí a GP č. 2066-3/2023
- Příloha č. 3** Souhlas MěÚ Šlapanice a SÚ Sokolnice s dělením pozemku
- Příloha č. 4** Záměr
- Příloha č. 5** Návrh kupní smlouvy č. EVS-OST/0009/2023/UUB
- Příloha č. 6** Informace k pozemku

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti o odkup části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1537/1 k. ú. Újezd u Brna, označené dle GP č. 2066-3/2023 jako parc. č. 1537/6 o výměře 12 m<sup>2</sup> za cenu **xxxxx** Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě a uzavřít s p. Bohdanem Petlachem, trvale bytem Školní 1093, 664 53 Újezd u Brna, kupní smlouvu č. EVS-OST/0009/2023/UUB. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

### **Odpovědné osoby:**

	Zpracovatel	Předkladatel	Hlavní účetní města Správce rozpočtu	Příkazce operace
Jméno	Monika Flussová	Monika Flussová	Ing. Jana Jarošová	Ing. Marie Kozáková
Podpis				