



MĚSTO ÚJEZD U BRNA
Podkladové materiály pro 3. zasedání
Zastupitelstva města Újezd u Brna konané dne 20. 2. 2023



6. Presentace záměru výstavby lokalita Pod Hrází

Připravila: Ing. Marie Kozáková
Prezentuje: Kristýna Bašta Krejnická
Počet příloh: 1

Důvodová zpráva:

Na 65. schůzi Stavební komise města konané dne 19. 10. 2021 proběhla poprvé prezentace studie lokality „Pod Hrází“, investor paní Kristýna Bašta Krejnická, Pod nemocnicí 37, 625 00 Brno. Za stavební komisi byly vzneseny požadavky na doplnění této studie, a to: 1) zaokruhovat chodník, 2) na základě diskuze byl vznesen požadavek na přehodnocení návrhu řadových samostatných jednopodlažních domů se štíty kolmo ke komunikaci - variantní řešení řadových domů a dvojdomů a jejich případných kombinací.

Dne 26. 7. 2022 byla Stavební komisi na její 83. schůzi představena paní Baštou Krejnickou nová verze lokality Pod Hrází. Stavební komise konstatovala, že požadavky vzešlé z předchozí prezentace jsou v nové verzi studie akceptovány. Upozornila na to, že do dalšího nového územního plánu by měla být vložena možnost dopravního napojení přímo na krajskou komunikaci Újezd-Hostěrádky, aby se zamezilo průjezdu přes město.

Dne 1. 8. 2022 byla (pod č. j. 4258,4259,4261/2022/UUB) zaslána projektová dokumentace DUR lokalita Pod Hrází. Stavební komise města na své 84. schůzi konané dne 9. 8. 2022 vzala na vědomí současný stav rozpracované dokumentace (vodovodní řad). Dne 18. 10. 2022 na 88. schůzi vzala Stavební komise na vědomí žádost investorky o stanovisko města o plánovací smlouvu a úpravu územního plánu u lokality č. 14 BI a doporučila její postoupení zastupiteli pověřenému k tvorbě změny územně plánovací dokumentace.

Dne 12. 12. 2022 byl (pod č. j. 7065/2022/UUB) zaslán projekt dešťové kanalizace na poz. parc. č. 2450/2 (11, 14, 15, 16), 1997/3, 1998/1, 4910, k. ú. Újezd u Brna, a žádost o zahájení vyhotovení plánovací smlouvy. Stavební komise města na své 92. schůzi konané dne 13. 12. 2022 neměla námitek k odvádění povrchových dešťových vod zčásti do vodoteče a zčásti do vsakovacích objektů.

Přílohy:

Příloha č. 1 Presentace záměru výstavby – doručena všem zastupitelům v písemné formě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere na vědomí prezentaci budoucího stavebního záměru v lokalitě „Pod Hrází“ a stav přípravy dokumentace pro vybudování technické a dopravní infrastruktury dle prezentované situace zástavby lokality.

Výsledek hlasování:

Pro: Proti: Zdrželi se:

Odpovědné osoby:

	Zpracovatel	Předkladatel	Hlavní účetní města Správce rozpočtu	Příkazce operace
Jméno	Ing. Marie Kozáková	Ing. Marie Kozáková	Ing. Jana Jarošová	Ing. Marie Kozáková
Podpis				