

ŠP10: 7155/2022/VB/MFE

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRNO

15. 12. 2022

Č.j.:

7155/2022/VB/PB4

Počet listů:

Příloh:

V Brně dne 15.12.2022

**Věc: Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas**

**Stavba:** 1030078474\_Újezd u B. příp. kNN, Petlach K4821

**Místo stavby:** k.ú. Újezd u Brna

par. č. 478/1; 483

**Investor:** EG.D, a.s.

Lidická 1873/36

602 00 Brno

**Zastoupen:** MOPRE s.r.o.

Břest 79

768 23 Břest

IČ: 28323700

**Plná moc: Nikola Váňová, Příční 926/16, 664 47 Střelice**

Žádáme Vás o vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas na 1030078474\_Újezd u B. příp. kNN, Petlach K4821

**Prosím o vyjádření za město.**

Dále zasílám návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, prosím o projednání na zastupitelstvu.

S přátelským pozdravem,

**Nikola Váňová**

Projektový koordinátor

**Kontaktní adresa:**

**NIKOLA VÁŇOVÁ**

Příční 926/16

664 47 Střelice

tel: +420 724 706 342

e-mail: [elspace.energy@gmail.com](mailto:elspace.energy@gmail.com)



## Plná moc

Společnost: **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

IČ: 280 85 400

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, Ph.D.,

místopředsedou představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje tímto

Název: **MOPRE s.r.o.**IČO: **28323700**Sídlo: **Břest 79, 768 23 Břest**

(dále jen „Zmocněnec“)

- k zastupování Zmocnitele v řízení před správními orgány, orgány místní samosprávy či při jednání s občany, majiteli nemovitých věcí, správci inženýrských sítí a jinými právníckými nebo fyzickými osobami ve věci zajištění projektové dokumentace, územního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavby, ohlášení odstranění stavby, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a kolaudačního rozhodnutí, obstarání příslušných vyjádření a rozhodnutí dle zákona 183/2006 Sb. pro stavby zajišťované Zmocnitelem. Dále podání žádosti o povolení výjimky z ustanovení §24 vyhlášky č.501/2006 Sb. a jednání ve věci sjednání věcných břemen dle zákona č.458/2000 Sb., §25, odst.4 ve prospěch Zmocnitele.
- k výkonu veškerých práv, ke kterým je Zmocnitel oprávněn dle zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění
- Zmocněnec je dále oprávněn zasílat a přijímat korespondenci jménem Zmocnitele a udělit plnou moc dalším osobám k provedení potřebných úkonů souvisejících s výše uvedenými oblastmi.
- Zmocněnec není oprávněn se za Zmocnitele vzdát práva na odvolání proti příslušným správním rozhodnutím ani uzavírat za Zmocnitele jakékoliv smlouvy.

Tato plná moc platí do 31.12.2022.

V Brně dne **17 -01- 2022**  
Ing. Zdeněk Bauerpředseda představenstva  
EG.D, a.s.  
Ing. Pavel Čada, Ph.D.místopředseda představenstva  
EG.D, a.s.

Já, zmocněnec, v celém rozsahu souhlasím s tímto zmocněním.

dne **30.1.2022**



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 16V52QT uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Zdeněk Bauer, nar. 17.05.1958, Za Humny 251, 66434 Rozdrojovice.



2) pod pořadovým číslem 16V5MBK uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Pavel Čada, nar. 30.03.1969, Zatloukalova 211/57, 62100 Brno - Ivanovice.



Brno, dne 17.01.2022

Michaela Dederová  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Hulín  
vlastnoručně podepsal: Ing. Václav Hladil

Poř.č: 76824-0035-0187

Datum a místo narození: 11.09.1950, Kroměříž, CZ

Adresa pobytu: Břest, Břest 244, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
201440908

Hulín dne 01.02.2022  
koželova Ivana



Podpis, Úřední razítko



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

## PLNÁ MOC

MOPRE s.r.o. IČO 28323700

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Hladilem  
(dále jen „Zmocnitel“)

### tímto uděluje plnou moc

**Nikola Váňová**, RČ: 926227/4351, trvale bytem, Příční 926/16, 664 47 Střelice.

Adresa pro doručení Řípská 1525/11g, 627 00 Brno – Slatina.

(dále jen „Zmocněnec“)

ke všem právním úkonům souvisejícím se stavbami E.GD – STAVBY NA KLÍČ (RS HODONÍN,  
PROSTĚJOV)

Zmocněnec je na základě plné moci oprávněn k zastupování v řízení před správními orgány, orgány místní samosprávy či při jednání s občany, majiteli nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dodavateli energií a jinými právníky nebo fyzickými osobami týkající ve věci zajištění projektové dokumentace, územního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavby dle §128 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního povolení, oznámení dle §120 zákona č. 183/2006 Sb., a kolaudačního souhlasu pro stavbu zajišťovanou Společností MOPRE s.r.o. jakožto Zmocněnce (obstarání příslušných vyjádření a rozhodnutí, podání žádosti o povolení výjimky z ustanovení §24 vyhlášky č. 501/2006 Sb., včetně jednání ve věci sjednání věcných břemen dle zákona č. 458/2000 Sb., §25, odst. 4) pro výše uvedenou společnost, jakožto Zmocnitele.

K výkonu veškerých práv, ke kterým je Zmocnitel oprávněn dle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění.

Zmocněnec je dále oprávněn zasílat a přijímat korespondenci, podávat veškeré návrhy, žádosti a jiná podání, tyto doplňovat a brát zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutí jménem Zmocnitele a udělit plnou moc dalším osobám k provedení potřebných úkonů souvisejících s výše uvedenými oblastmi.

V Břestu dne 9. 5. 2022

MOPRE s.r.o.  
Ing. Václav Hladil  
„Zmocnitel“

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Hulín  
Vlastnoručně podepsal: Ing. Václav Hladil

Pod.č.: 76824-0039-0068

Datum a místo narození: 11.09.1950, Kroměříž, CZ

Adresa pobytu: Břest, Břest 244, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
201440908

Hulín dne 23.05.2022  
Zmeškalová Monika

Podpis, účelový raz



Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Brně dne.....

Nikola Váňová  
„Zmocněnec“



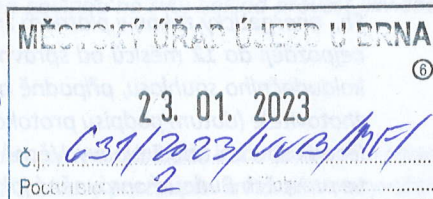
# SMLOUVA Č.: HO-001030078474/001-MOPR

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### Město Újezd u Brna

sídlo: Komenského 107, Újezd u Brna, 664 53 Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
zapsána:  
zastoupena: Ing. Marii Kozákovou, starostkou města  
číslo účtu: 492 56 41/0100  
vlastnický podíl: 1/1



(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100  
zastoupena: Lukáš Kokeš, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

### Článek I. - Úvodní ujednání:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
  - pozemku parc.č. **478/1** v katastrálním území Újezd u Brna, obec Újezd u Brna, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Újezd u Brna.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Újezd u B. příp. kNN, Petlach K482/1“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).



4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Budoucí oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

### **Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do **12** měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

### **Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **13 070,00 Kč** (slovy: třináctisíc sedmdesát korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na fakturační adresu společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.



6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Budoucí povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
8. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou ořízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy ořízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu ořízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **Článek V. – Ochrana osobních údajů:**

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy ořízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinné a jejím zástupců náleží.



## Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I bod 3 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
9. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ..... ze dne: .....
10. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 99 odst. 2 zákona č.128/2000 sb., o obcích, v platném znění, schváleno starostou obce podpisem této smlouvy.

### **Přílohy:**

1. Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): Hodonín, dne.....

**Město Újezd u Brna**

**EG.D, a.s.**

**Lukáš Kokeš**

Technik výstavby a obnovy DS



## Jana Nykodýmová

**Od:** Monika Flussová <stavebni@ujezdubrna.cz>  
**Odesláno:** pondělí 23. ledna 2023 14:56  
**Komu:** 'Jana Nykodýmová'  
**Předmět:** FW: Újezd u Brna PETLACH  
**Přílohy:** SBVB\_001030078474\_HO-001030078474\_001-MOPR\_SMLOUVA.pdf

Prosím zaevidovat, děkuji!

**From:** Nikola Váňová <elspace.energy@gmail.com>  
**Sent:** Monday, January 23, 2023 2:55 PM  
**To:** stavebni@ujezdubrna.cz  
**Subject:** Újezd u Brna PETLACH

Hezký den, dle tel.domluvy zasílám upravenou smlouvu.

S pozdravem

NIKOLA VÁŇOVÁ  
724 706 342

*Elspace s.r.o.  
Řípská 1525/Mg  
627 00 Brno*

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smlouva strany“)

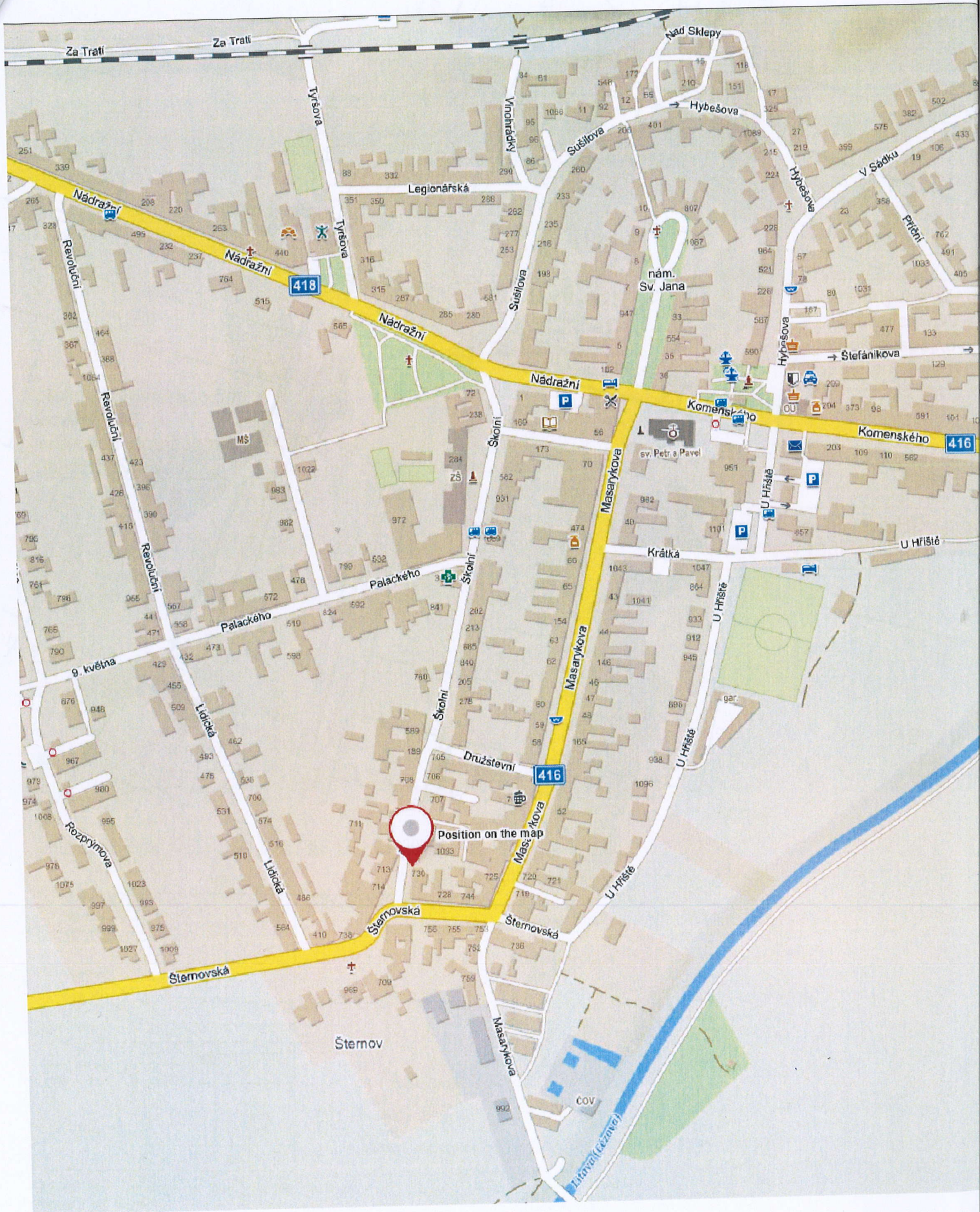
uvádějí níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o změně věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**

### Článek 1 - Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „POS“) na území vymezovaném mapou. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. POS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz, údržbu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezovaném mapou, dle zák. č. 478/2002 Sb. (dále jen „Zákon“). Budoucí oprávněná jedním ze zákonem daných předpokladů pro přechod této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je jednatelkou s výhradním zastupováním pozemku parc. č. 478/1 v katastrálním území Újezd u Brna, obec Újezd u Brna, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje přední hranici pozemku zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10091 pro katastrální území Újezd u Brna.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Újezd u Brna, příp. MMR, Petlach K482/1“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je stávající a provozována ve veřejném zájmu (52 odst. 2a energetického zákona).











NEJBLIŽŠÍ ADRESA:

Školní 731, 664 53 Újezd u Brna

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	Bc. VOJTĚCH TOMŠŮ	ZOD. PROJEKTANT	Ing. MICHAL VÍT	
ZHOTOVITEL PD	MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest			
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	Brno-venkov	
KATASTR. ÚZEMÍ	Újezd u Brna [773905]			
MÍSTO STAVBY	Újezd u Brna			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			Č. STAVBY: 1030078474
NÁZEV STAVBY	Újezd u B. příp. kNN, Petlach K482/1			DATUM: 07.12.2022
				FORMÁT: A3
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			STUPEŇ PD: DÚS
				MĚŘÍTKO: -







### LEGENDA EL. VEDENÍ – EG.D

- projektované podz. vedení NN
- rušené vedení NN
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- kabelová chránička

### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

- plynovod NTL – GasNet
- vodovod – VAK Vyškov
- kanalizace – VAS
- podz. slaboproudé vedení – CETIN

### UMÍSTĚNÁ ZAŘÍZENÍ V RÁMCI STAVBY

parcela č. 478/1 – délka 31m:

- 11m kabelový svod
  - 12m rostlý terén
  - 3m dlažba
  - 5m protlak pod komunikací
- parcela č. 483 – délka 2m:
- 2m připojení do skříně
  - 1x přípojková skříň

Celková délka přípojky 33m.

### LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice parcel, obrys budov
- zídka, drátěný plot
- dřevěný plot, plot s podezdívkou
- živý plot, svah
- hranice ploch
- hranice zelené plochy

### LEGENDA POLOHOPISNÝCH ZNAČEK

- louka, orná půda
- vinice, ovocný sad
- smíšený, listnatý porost
- křovinatý porost, nepl. půda
- zahrada, okrasná zahrada
- dopr. značka, tabule
- sloup VO, směr vod. toku
- zeleň, pastvina

### LEGENDA EL. PRVKŮ

- bet. stožár jednoduchý, dvojitý
- skříň přípojková, rozpojovací
- podzemní spojka, elektroměr
- uzemnění, svodiče přepětí
- trafostanice sloupová, kiosková

### POZNÁMKA:

Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny orientačně a byly získány od majitelů (správců) sítí. Před zahájením stavby je nutno všechny tyto sítě vytyčit.  
Schematické značky prvků NN jsou kvůli přehlednosti zvětšeny, neodpovídají jejich reálným rozměrům.  
Proudová soustava: NN – 3PEN~50Hz, 230/400 V  
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:  
NN – automatickým odpojením od zdroje TN–C nadproudovými jističími prvky



Stávající prvky NN jsou kresleny fialovou barvou  
Nové prvky NN jsou kresleny zelenou barvou



### TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Bude zřízena nová zemní kabelová přípojka ze stávajícího venkovního distribučního vedení. Přípojka bude provedena z podpěrného bodu č. 265 kabelem typu NAYY 4x25 a bude ukončena ve výklenkové přípojkové skříně SS200/NV umístěné ve hranici parcely č. 483 (ve fasádě stávajícího domu č.p. 733). Z podpěrného bodu bude proveden kabelový svod přes skříň SP100/NS ve výšce cca 3m. Přípojková skříň ve fasádě bude umístěna ve výšce 60cm nad definitivně upraveným terénem a bude veřejně přístupná. Do této nové skříně bude přepojeno stávající HDV pro objekt č.p. 733. Po tomto přepojení stávajícího HDV a také dopojení nového HDV (pro objekt č.p. 1093 – řeší žadatel) bude demontována stávající nadzemní přípojka.

### AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	Bc. VOJTĚCH TOMŠŮ	ZOD. PROJEKTANT	Ing. MICHAL VÍT		
ZHOTOVITEL PD	MOPRE s.r.o., Břest 79, 768 23 Břest				
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	Brno-venkov		
KATASTR. ÚZEMÍ	Újezd u Brna [773905]				
MÍSTO STAVBY	Újezd u Brna				
STAVEBNÍK	EG.D, a.s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			Č. STAVBY: 1030078474	
NÁZEV STAVBY	Újezd u B. příp. kNN, Petlach K482/1			DATUM: 07.12.2022	
				FORMÁT: A3	
				STUPEŇ PD: DÚS	
NÁZEV VÝKRESU	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘITKO: 1:250	Č. VÝKRESU: D1