

## ZÁPIS Z 1. SCHŮZE SOCIÁLNĚ ZDRAVOTNÍ KOMISE KONANÉ DNE 17. 1. 2023

**Přítomni:** Kroupová Pavlína, Mgr. Flajšingerová Božena, Lenka Hladíková, MUDr. Roman Pěček,  
Ing. Vladimíra Havlátová, Věra Šplouchalová

**Hosté:** Jana Nykodýmová, MSc.

- 1) **Žádost o přijetí žádosti a zařazení do pořadníku na byt do Penzionu a DPS**  
Komise vzala na vědomí žádost a nedoporučuje zařadit do pořadníku na byt:
  - Hana a Jaroslav Hradští, bytem Bošovice, U Parku 160, dle vyjádření praktického lékaře komise nedoporučuje zařazení do pořadníku. Žádosti č. j. 6769-6772/2023/UUB/NYK podané dne 30. 11. 2022.
  - Vlasta Sádliková, nar. 4. 5. 1935, bytem Brno, Souběžná 17. Paní Sádlikové je dle pořadníku nabídnuto přidělení uvolněného bytu č. 206 v Penzionu, viz bod č. 2. V případě přidělení bytu v Penzionu, komise nedoporučuje zařazení do pořadníku.
- 2) **Přidělení uvolněného bytu č. 206, Penzion, Štefánikova 960**  
Komise navrhuje přidělení bytu dle pořadníku paní Vlastě Sádlikové, nar. 4. 5. 1935, bytem Brno, Souběžná 17. Je však nutné zajistit pečovatelskou službu (podávání léků).
- 3) **Přidělení uvolněného bytu A2-6, DPS, Rybářská 1001**  
Komise nedoporučuje přidělení bytu dle pořadníku paní Libuši Ležatkové, nar. 19. 5. 1930, bytem Brno, Merhautova 1032/168, dle vyjádření praktického lékaře - nesoběstačná.
- 4) **Přidělení uvolněného bytu A2-6, DPS, Rybářská 1001**  
Komise navrhuje přidělení bytu (po doložení přílohy zdravotního stavu) dle pořadníku paní Zdence Machové, nar. 19. 11. 1939, bytem Klobouky u Brna, Úvozní 581/3.
- 5) **Prodloužení nájemní smlouvy na byt v DPS, Rybářská 1001**  
Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy (o 5 let) na byt B3-5 v DPS, Rybářská 1001, paní Janě Menšíkové, nar. 4. 6. 1944. Komise doporučuje, aby si paní Menšíková již podala žádost do domova pro seniory.
- 6) **Pravidla pro přidělování bytů zvláštního určení v DPS**  
Referentka Jana Nykodýmová, MSc. přislíbila členům SZK zaslání vypracovaných nových pravidel přidělování bytů zvláštního určení v DPS.  
- **Návrh zlepšení dotazníku pro přijetí do pořadníku na byt**  
Komise na příští schůzce navrhne a vypracuje dotazník pro žadatele do pořadníku na byt, pro lepší orientaci vzhledem ke zdravotnímu stavu žadatele.
- 7) Komise po dohodě s mateřskou školou opět zahájí od měsíce února **čtení seniorů v MŠ**. Čtení bude probíhat vždy druhou středu v měsíci. Koordinaci vede Mgr. Božena Flajšingerová.

**8) Komise navrhuje uspořádat akci:**

Ostatkové posezení pro seniory dne 14. 2. 2023 od 15:00 hodin (cca do 18:00 hodin).

- proběhne v jídelně DPS
- Komise žádá o schválení akce Ostatkové posezení pro seniory. Výdaje na akci budou maximálně 10. 000 Kč (občerstvení, hudba, výzdoba, tombola).
- Jednohubky a zákusky zajistí Mgr. Božena Flajšingerová (nejspíše z Měnína).
- Tombolu a výzdobu zajistí předsedkyně komise.
- Nádobí bude zapůjčeno prostřednictvím MUDr. Romana Pěčka od myslivců.
- Hudbu zajistí Ing. Vladimíra Havlátová.
- Předsedkyně komise zkusí poplat cca pěti minutové vystoupení Jamira či Šternovjanku.

**9) Komise vzala na vědomí žádost o uspořádání sbírky pro potřebné.** Komise souhlasí s uspořádáním sbírky, je potřeba po domluvě s vedením města určit den a místo sběru. Svoz firmou Diakonie Broumov proběhne od 6. -17. 2. 2023. Další kroky pro uspořádání sbírky přejímá předsedkyně komise.

**10) Diskuze a ostatní:**

- Akce tvoření dětí MŠ v DPS a v Domově U Františka převzalo Mezigenerační centrum.
- Komise navrhuje uspořádat akci Pohádková cesta, nejspíše dne 20. 5. 2023. Komise doporučuje uspořádat akci společně se spolkem Čilý újezdský senior.
- Komise si dala za úkol popřemýšlet, jaké akce by mohla uspořádat (cestovatelská přednáška, zájezd apod.).
- Komise navrhla pozvat na schůzi členy spolku Čilý újezdský senior (v rámci lepší koordinace termínů akcí a možného propojení se sociálně zdravotní komisí).

Další schůze se uskuteční 8. 2. 2023 v 17:00 hodin

Schůze ukončena v 20:15 hodin.

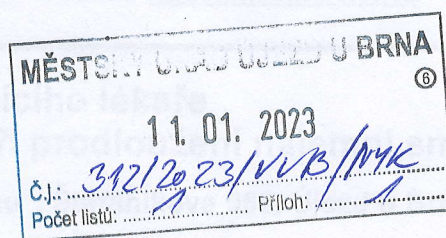
  
zapsala: Kroupová Pavlína

V Újezdě u Brna dne 17. 1. 2023



Jana Menšíková, nar. 4. 6. 1944  
Rybářská 1001  
664 53 Újezd u Brna

Město Újezd u Brna  
Komenského 107  
664 53 Újezd u Brna



V Újezdě u Brna dne ledna 2023

### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

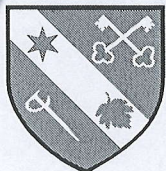
Vážení,

tímto Vás žádám o prodloužení nájmu bytové jednotky č. B3-5 v Domě s pečovatelskou službou 2, Rybářská 1001, Újezd u Brna.

Děkuji a jsem s pozdravem

Jana Menšíková  
Jana Menšíková





# Město Újezd u Brna

Komenského 107

IČ: 00 28 27 40

<http://www.ujezdubrna.cz/>

☎ 544 224 218

Fax: 544 224 778

datová schránka: iu3b65f

e-mail: [info@ujezdubrna.cz](mailto:info@ujezdubrna.cz)



## Vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele při prodloužení nájemní smlouvy

- v Domově s pečovatelskou službou 1 „Penzionu“, Štefánikova 960, Újezd u Brna
- v Domově s pečovatelskou službou 2, Rybářská 1001, Újezd u Brna

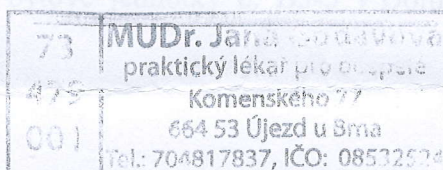
### 1. Žadatel

Menšíkova JANA  
.....  
příjmení (též rodné příjmení) jméno

4.6.1944  
.....  
narozen den, měsíc, rok

RYBÁŘSKÁ 1001, ÚJEZD U BRNA  
.....  
bydliště obec ulice, č.p. PSČ

### 2. Jméno a adresa praktického lékaře:



### 3. Celkové posouzení zdravotního stavu:

kp koup.  
.....  
Jana Menšíková

### 4. Projevy narušující kolektivní soužití:

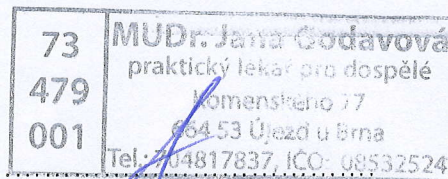
Je zjištěna závislost na alkoholu či dalších návykových látkách? ne

Projevy narušující kolektivní soužití (např. fyzické, verbální, neklid v noci): ne

### 5. Další sdělení lékaře:

Přidělení bytu doporučuji DO 6/2024 nedoporučuji

Dne: 11.01.2023



.....  
podpis ošetřujícího lékaře (razítko)



## Nájemní smlouva uzavřená podle ustanovení § 685 a násl. OZ v platném znění

č. DPS 2/91/2008

MĚSTO ÚJEZD U BRNA

se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna,

zastoupená starostou ThDr. Janem Hradilem, Th.D.

IČO 282 740

dále jen pronajímatel

a

JANA MENŠÍKOVÁ, NAR. 4. 6. 1944

BRNĚNSKÁ 1426/104

664 51 ŠLAPANICE

dále jen nájemce.

### I.

#### Určení bytu, doba nájmu, rozsah vybavení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, domu zvláštního určení (zák. č. 102/1992 Sb) – Domu s pečovatelskou službou 2 (dále jen DPS 2) – zapsané na LV č. 10001 v k. ú. Újezd u Brna, adresa Rybářská 1001.

V této nemovitosti přenechává nájemci do užívání na dobu neurčitou ode dne uzavření této smlouvy bytovou jednotku č. B 3 - 5, která sestává z následujících prostor o podlahové ploše:

**Pokoj s kuchyňským koutem** 18,43 m<sup>2</sup>

**Předsín** 3,10 m<sup>2</sup>

**Koupelna s WC** 3,80 m<sup>2</sup>

**Celková vytápěná plocha bytu je** 25,33 m<sup>2</sup>.

**Umístění bytu: Blok B podlaží 3.NP.**

**Rozsah vybavení a zařízení bytu je uveden ve Výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

### II.

#### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

1. Částky nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou stanoveny podle platných cenových předpisů – zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů, dohodou. Podklady pro výpočet nájemného a výpočet záloh za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou obsaženy ve Výpočtovém listu pro výpočet úhrady za užívání bytu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Nájemné platí nájemce spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu měsíčně vždy do 15. dne běžného měsíce prostřednictvím SIPO. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do 5-ti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení dle nař. vlády 142/1994 Sb.
3. Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od 1. dne měsíce, který následuje po příslušné změně. Pronajímatel oznámí změnu výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nájemci písemně, a to bez zbytečného odkladu.
4. Za období kratší jednoho měsíce je úhrada stanovena poměrnou částkou. Za dobu pobytu mimo DPS 2 se úhrada nevrací. Rovněž se nevrací zaplacená úhrada při opuštění DPS 2.
5. Nájemce má právo podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů, vzhledem k inflaci provést úpravu nájemného, a to ročně vždy k 1. lednu předmětného roku.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti spojená s nájmem bytu**

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
2. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu upravuje zvláštní předpis (§ 5 a 6 nař. vl. 258/1995 Sb.).
3. Nájemce má právo vedle užívat i společné prostory a zařízení domu a požívat plnění s tím spojená.
4. Nájemce je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu šetrně a řádně a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním bytu.
5. Nájemce má právo využívat za úhradu poskytované pečovatelské služby.
6. Nájemce, který dosud není přihlášen k trvalému pobytu v DPS 2, tak učiní do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát byt, nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě, třetí osobu do bytu byt jen na dobu přechodnou přihlásit, a nebo třetí osobě umožnit v bytě s ním bydlet.

### **IV.**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájem bytu skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. V případě, že to zdravotní stav nájemce umožní, uzavře s ním pronajímatel dodatek této nájemní smlouvy, kterým nájem bytu prodlouží s přihlédnutím k jeho zdravotnímu stavu.
2. Nájem bytu zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem písemnou dohodu o ukončení nájmu bytu v případě, že se v důsledku zhoršení svého zdravotního stavu stane nesoběstačným a jeho další užívání tohoto bytu zvláštního určení by přestalo naplňovat účelné využití tohoto bytu.





## V.

### Závěrečná ustanovení

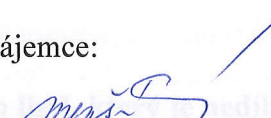
1. Smluvní strany se dohodly, že je-li nájemce s placením nájemného v prodlení déle než třicet dnů, je pronajímatel oprávněn zveřejnit jméno, adresu a výši dluhu nájemce na úřední desce obecního úřadu a v místním tisku. Nájemce se zveřejněním těchto údajů o své osobě výše uvedeným způsobem výslovně souhlasí.
2. Další práva a povinnosti spojená s nájmem bytu jsou stanovena v „Domácím řádu Domu s pečovatelskou službou 2 v Újezdu u Brna“, který je taktéž přílohou této smlouvy.
3. Současně s podpisem této nájemní smlouvy uzavírá nájemce smlouvu o pojištění domácnosti vč. odpovědnosti za škody.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Město Újezd u Brna a jedno nájemce.
5. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy vyžadují ke své platnosti písemný souhlas smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (č. I této smlouvy).
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že si text této smlouvy přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.
8. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění) a předpisy souvisejícími.

V Újezdu u Brna dne 1. 3. 2008

Pronajímatel:

  
.....  


Nájemce:

  
.....

# **Dodatek č. 1** **k Nájemní smlouvě č. DPS 1/2013 ze dne 1.3.2013**

*uzavřený mezi níže uvedenými účastníky*

**Město Újezd u Brna, IČ: 282740**

se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupené starostou obce ThDr. Janem Hradilem, Th.D.  
*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)*

a

**Jana Menšíková, nar. 4.6.1944**

Rybářská 1001, 664 53 Újezd u Brna  
*na straně druhé jako nájemce (dále jen jako „nájemce“)*

takto:

## **I.**

- 1) Dne 1.3.2013 byla mezi účastníky tohoto dodatku uzavřena Nájemní smlouva, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci do užívání bytovou jednotku č. **B 3 – 5** nacházející se v nemovité věci, a to domu zvláštního určení – Domu s pečovatelskou službou 2 (dále jen DPS 2) – zapsané na LV č. 10001 v k. ú. Újezd u Brna, adresa Rybářská 1001.
- 2) Nájemní vztah byl uzavřen na dobu určitou, a to pěti let ode dne uzavření nájemní smlouvy.

## **II.**

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě č. DPS 1/2013 ze dne 1.3.2013 dohodly na prodloužení nájemního vztahu, a to na dobu dalších pěti let, tj. od 1.3.2018 do 1.3.2023.

## **III.**

Ostatní části Nájemní smlouvy ze dne 1.3.2013 zůstávají beze změny.

## **IV.**

- 1) Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. DPS 1/2013 ze dne 1.3.2013 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. DPS 1/2013 ze dne 1.3.2013 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního vztahu.



- 3) Účastníci tohoto dodatku tímto shodně prohlašují, že Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. DPS 1/2013 ze dne 1.3.2013 byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, znění dodatku si řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

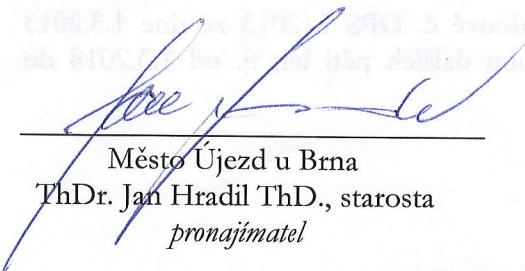
**Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů**

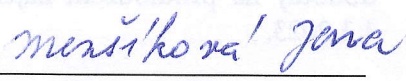
Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Schváleno zastupitelstvem/radou dne 19.2.2018 č. usn. 8.

V Újezdu u Brna dne 1.3.2018

V Újezdu u Brna dne 1.3.2018

  
Město Újezd u Brna  
ThDr. Jan Hradil ThD., starosta  
pronajímatel

  
Jana Menšíková  
nájemce



# Nájemní smlouva č. DPS 2/B3-5/2023

uzavřená podle ustanovení § 2235 ve spojení s ustanovením § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### 1. Město Újezd u Brna

zastoupené starostkou města Ing. Marií Kozákovou  
se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
telefon: 544 224 336  
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz  
(jako pronajímatel)

### 2. Jana Menšíková, nar. 4. 6. 1944

trvale bytem Rybářská 1001, 664 53 Újezd u Brna  
telefon: 725 865 253  
(jako nájemce)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, domu zvláštního určení – Domu s pečovatelskou službou (dále také jen DPS 2), na adrese Rybářská 1001, Újezd u Brna – nemovitost zapsaná na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Újezd u Brna, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci k užívání **byt č. B3-5** umístěný v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 1001 o podlahové výměře 25,33 m<sup>2</sup> (**dále také jen „předmět nájmu“**). Rozsah vybavení a zařízení bytu je uveden ve Výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k užívání a že tento byt za níže dohodnutých podmínek přijímá.

Nájemce je oprávněn kromě přesně vymezeného předmětu nájmu podle této smlouvy užívat i společné prostory a zařízení domu a požívat plnění s tím spojená, přičemž se výslovně zavazuje dodržovat domácí řád platný v DPS 2.

## II. Doba nájmu a ukončení nájmu

1) Nájem se sjednává na dobu určitou pět let, a to **od 1. 2. 2023 do 31. 1. 2028**. V případě, že to zdravotní stav nájemce umožní, uzavře s ním pronajímatel dodatek nájemní smlouvy, kterým nájem bytu prodlouží s přihlédnutím k jeho zdravotnímu stavu.

2) Nájem lze před realizací ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.



3) Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, jestliže:

- ☐ nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou;
- ☐ nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, i přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu nájmu anebo v navazujících prostorách předmětu nájmu;
- ☐ nájemce přenechá bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo umožní jeho užívání bez právního důvodu jiné osobě;
- ☐ nájemce bez souhlasu pronajímatele změnil sjednaný účel nájmu dle této smlouvy.

4) Odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením odst. 3) článku III. této smlouvy je účinné okamžikem doručení nájemci.

Nájem nebytových prostor dle této smlouvy skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- zánikem předmětu pronájmu
- písemnou dohodou všech účastníků smlouvy
- písemnou výpovědí jednoho z účastníků smlouvy v souladu s ustanovením NOZ

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem písemnou **dohodu o ukončení nájmu** bytu v případě, že se **v důsledku zhoršení svého zdravotního stavu stane nesoběstačným a jeho další užívání tohoto bytu zvláštního určení by přestalo naplňovat účelné využití tohoto bytu.**

Nájemce se také zavazuje, že v případě, že lékař/ka zjistí, že nájemce **není zdravotně způsobilý/á samostatného života v DPS 2, do 30ti dnů od vyzvání městem opustí přidělený byt v DPS 2.**

### III.

#### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou stanoveny dohodou podle platných cenových předpisů – zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Podklady pro výpočet nájemného a výpočet záloh za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou obsaženy ve Výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemné platí nájemce měsíčně současně s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu, a to vždy do 15. dne daného měsíce prostřednictvím SIPO.

V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad delším než 5 dní je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od 1. dne měsíce, který následuje po příslušné změně. Pronajímatel oznámí změnu výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nájemci písemně, a to bez zbytečného odkladu.

Za období kratší jednoho měsíce je úhrada stanovena poměrnou částkou. Za dobu pobytu mimo DPS 2 se úhrada nevrací. Rovněž se nevrací zaplacená úhrada při opuštění DPS 2.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu, společné prostory a zařízení v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy;
- udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu;
- hradit drobné náklady spojené s obvyklým udržováním (výměny žárovek, výměna zámků, kování, umývání oken, čištění podlahové krytiny, atd.);
- umožnit pronajímateli za přítomnosti nájemce v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostor předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a jeho užívání v souladu s touto smlouvou;
- stavební a stavebně-technické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
- oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu nájmu;
- umožnit užívání předmětu nájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele;
- v den skončení sjednaného užívání se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení včetně úprav, které se souhlasem pronajímatele provedl. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli čistě vymalovaný a uklizený; o stavu předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol;
- uzavřít smlouvu o pojištění domácnosti vč. odpovědnosti za škody. Pro případ nesplnění této své povinnosti se nájemce výslovně zavazuje k okamžité úhradě veškeré způsobené škody v plném rozsahu;
- v případě ukončení nájmu odhlásit se nejpozději do 1 měsíce z trvalého pobytu.

**(Pro případ nesplnění povinnosti nájemce týkající se odhlášení z trvalého pobytu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý, měsíc prodlení se splněním své povinnosti).**

Nájemce má právo využívat za úhradu poskytované pečovatelské služby.

##### 2) Pronajímatel je povinen:

- odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému smluvenému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu, přičemž o stavu předaného a převzatého předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol;
- zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
- zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s pronájmem předmětu nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že je-li nájemce s placením nájemného v prodlení déle než třicet dnů, je pronajímatel oprávněn zveřejnit jméno, adresu a výši dluhu nájemce na úřední desce městského úřadu a v místním tisku. Nájemce se zveřejněním těchto údajů o své osobě výše uvedeným způsobem výslovně souhlasí.



## V. Závěrečná ustanovení

Další práva a povinnosti spojená s nájmem bytu jsou stanovena v „Domácím řádu Domu s pečovatelskou službou v Újezdu u Brna“, který je taktéž přílohou této smlouvy (Příloha č. 2).

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem sjednaného nájemního vztahu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že si text této smlouvy přečetly a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

### **Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Tato Smlouva byla schválena Radou města na její ..... schůzi dne ..... 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:

Příloha č. 1 – Výpočtový list

Příloha č. 2 – Domácí řád Domu s pečovatelskou službou

V Újezdu u Brna .....

V Újezdu u Brna .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce