

## Smlouva o dlouhodobém pronájmu pozemku

1. **Město Újezd u Brna**, Komenského 107, Újezd u Brna, IČO 00282740  
zastoupená starostou města ThDr. Janem Hradilem, Th.D., nar. 28.09.1952  
/jako pronajímatel/

2. **Patrik Zikuška**, nar. 15.2.1996, Chaloupky 4, 624 00, Brno  
/jako nájemce/

uzavírají mezi sebou smlouvu o dlouhodobém pronájmu obecního pozemku.

### Čl. I

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. **1236**, zapsaném pro k. ú. Újezd u Brna, obec Újezd u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. **1236**, k. ú. Újezd u Brna, obec Újezd u Brna, před rodinným domem č. p. 369, Legionářská, Újezd u Brna, o výměře **10 m<sup>2</sup>** /dle náčrtku/, a to za účelem parkování osobních automobilů.

### Čl. II

#### Doba platnosti

Platnost smlouvy je sjednána na dobu určitou, a to 20 let, počítaných ode dne účinnosti této smlouvy.

### Čl. III

#### Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pozemek z důvodu oprav inženýrských sítí.
2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a úklid pronajatého pozemku.
3. Nájemce je povinen pronajatý pozemek užívat výhradně k výše uvedenému účelu.
4. Nájemce je povinen při užívání pozemku dodržovat všechny stanovené hygienické a bezpečnostní předpisy.
5. Nájemce je povinen na své náklady po celou dobu trvání této smlouvy udržovat předmět nájmu ve zpevněném stavu, a to pokrytím dlaždic, zámkovou dlažbou, apod.

### Čl. IV.

#### Nájemné

Nájemné je mezi účastníky sjednáno ve výši **9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, včetně DPH- 21%**.

Celkové nájemné činí **90,- Kč/rok**, /slovy devadesátkorunčeských/, a je splatné vždy do 30.4. běžného roku.

## Čl.V Skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou stran, nebo písemnou výpovědí.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu veřejného zájmu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která započne běžet první den měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď podána.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinností ze strany nájemce stanovených v čl. III a IV této smlouvy, s výpovědní lhůtou 15 dnů počítanou ode dne jejího doručení nájemci.

## Čl. VI Závěrečná ustanovení

Záměr o pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce města dne 5.6. 2018 a svěřen dne 22.6.2018  
Tato smlouva nabývá účinnosti 1.7.2018.

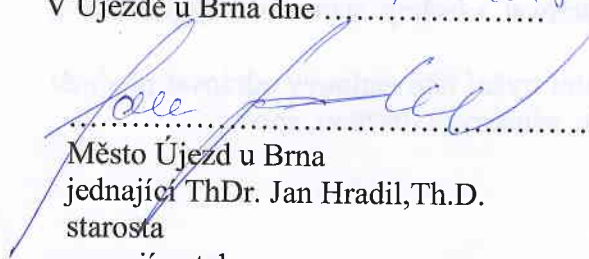
Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisem.


Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

**Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů**  
Obec Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany obce Újezdu u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Schváleno radou dne 25.6.2018 č. usn. 158.

V Újezdě u Brna dne 27.6.2018

  
Město Újezd u Brna  
jednající ThDr. Jan Hradil, Th.D.  
starosta  
pronajímatel

 13.8  
Patrik Zikuška  
nájemce

MĚSTO  
664 53 ÚJEZD U BRNA  
OKRES BRNO - VENKOV  
-8-

1265 Q 1267 1269

1277

Q 1288 1287

1276

1279  
Vironradky

1275

1286

1274

1285

1273

1284

9 1262

1264

1266

1268

1270

1272

1283

1282

1281

1236

1220

1218

1217

1216

1215

1214

1219

Q 1212

1213

Q 1210

1211

1237

1209

21.

221