

Smlouva o dlouhodobém nájmu pozemku ve vlastnictví města č. EVS-NJD/0013/2020/UUB

Smluvní strany:

1. Město Újezd u Brna

zastoupené starostkou města Ing. Marií Kozákovou
se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČO: 00282740
(jako pronajímatel)

2. Alena Zmrzlá, nar. 10.10.1961

trvale bytem Školní 202, 664 53 Újezd u Brna
(jako nájemce)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

Čl. I

Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. **292/1**, zapsaném pro k. ú. a obec Újezd u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. **292/1**, k. ú. a obec Újezd u Brna, o výměře **12,5 m²** vedle rodinného domu č. p. **202** (dle náčrtku), a to za účelem parkování osobních automobilů. Předmětná část pozemku je opatřena zámkovou dlažbou.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu podle této smlouvy.

Čl. II

Doba platnosti

Platnost smlouvy je sjednána na dobu určitou, a to 20 let, počítaných ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 16. 6. 2020 do 15. 6. 2040, s možností dalšího prodloužení.

Čl. III

Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pozemek z důvodu oprav inženýrských sítí.
2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a úklid pronajatého pozemku.
3. Nájemce je povinen pronajatý pozemek užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

4. Nájemce je povinen při užívání pozemku dodržovat všechny stanovené hygienické a bezpečnostní předpisy.
5. Nájemce je povinen na své náklady po celou dobu trvání této smlouvy udržovat předmět nájmu ve zpevněném stavu, apod.
6. Nájemce je povinen při ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu. V případě, že tak nájemce neučiní nejpozději v den ukončení nájmu, přechází veškerý stavební materiál (tj. zejména dlažba, obrubníky, apod.) či jakékoliv jiné zhodnocení nemovitosti bezúplatně do vlastnictví pronajímatele.

Čl. IV. Nájemné

Nájemné je mezi účastníky sjednáno ve výši **9 Kč/m²/rok včetně DPH 21%**.

Celkové nájemné činí **113 Kč/rok** (slovy **jednostotřináct** korun českých), a je splatné vždy do 30. 4. běžného roku. V roce 2020 nájemce uhradí **61 Kč**, přímo do pokladny Města Újezd u Brna při podpisu smlouvy.

Čl. V Skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou stran, nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu veřejného zájmu s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která započne běžet první den měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena pronajímateli.

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinností ze strany nájemce stanovených v čl. III a IV této smlouvy, s výpovědní lhůtou 15 dnů počítanou ode dne jejího doručení nájemci.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

Záměr o pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce města dne **16. 4. 2020** a svěřen dne **4. 5. 2020**.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti** dnem **16. 6. 2020**.

Pokud nestanoví smlouva jinak, řídí se smluvní vztah obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou – dodatkem ke smlouvě. Pro účely doručování písemností druhé smluvní straně se v případě pochybností

ohledně data doručení má za to, že písemnost byla doručena druhé straně 5. dnem po jejím odeslání.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem smlouvy a uvádějí, že smlouva nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Schváleno radou města dne 15. 6. 2020 na její 82. schůzi.

V Újezdu u Brna 19. 6. 2020


.....
Alena Zmrzlá
nájemce

V Újezdu u Brna 16. 6. 2020

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV

.....
Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka
pronajímatel