

# Smlouva o výpůjčce č. EVS-VYP/0223/2022/UUB

(uzavřená ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „NOZ“)

## Smluvní strany:

### 1. Město Újezd u Brna

**zastoupené Ing. Marií Kozákovou, starostkou města**

**se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna**

IČO: 00282740

DIČ: CZ00282740

na straně jedné jako půjčitel (dále také jen „půjčitel“)

a

### 2. KTS EKOLOGIE s.r.o.

**zastoupená Ing. Matúšem Markem a p. Vratislavem Šírokým, jednatelem společnosti**

**se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka**

IČO: 28310942

DIČ: CZ28310942

na straně druhé jako vypůjčitel (dále také jen „vypůjčitel“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele poskytnout vypůjčiteli na dobu stanovenou v čl. III. této smlouvy nemovité věci ve výlučném vlastnictví půjčitele, a to:

- **část pozemku parc.č. 1456/3** – ostatní plocha (vymezeno v Příloze č. 1),
- **část pozemku parc. č. 3289** – zastavěná plocha a nádvoří (vymezeno v Příloze č. 1),

obě nemovitosti v obci a k.ú. Újezd u Brna, okr. Brno-venkov, zapsané pro obec a k.ú. Újezd u Brna v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001 (dále také jen „předmětné nemovitosti“). Předmětné nemovitosti poskytované vypůjčiteli jsou oplocené (dále také jen „areál sběrného dvora“).

Půjčitel je rovněž vlastníkem movitého majetku, a to zejména unimo buňky umístěné na pozemku parc. č. 3289, k. ú. Újezd u Brna, sloužící jako kancelář areálu sběrného dvora.

## II.

### Účel výpůjčky

Půjčitel tímto poskytuje vypůjčiteli předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vč. unimo buňky (vše dále také jen „předmět výpůjčky“) k dočasnému **bezplatnému** užívání za účelem provozování sběrného dvora města Újezd u Brna a zajištění komplexního odpadového hospodářství, zejména pak za účelem provozování sběrného střediska odpadu.

Vypůjčitel se seznámil se stavem nemovitostí a movitého majetku a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.



### III. Doba trvání a ukončení výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 2. 2022.

Výpůjčku lze ukončit:

- a) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
- b) písemnou dohodou smluvních stran.

Vypůjčitel je povinen předat po ukončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli na základě předávacího protokolu s uvedením stavu měřidel energií nejpozději v den následující po ukončení výpůjčky v takovém stavu, v jakém jej do užívání převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám schváleným půjčitelem bez nároku na úhradu vložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání předmětu výpůjčky, která je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě částky smluvní pokuty na adresu vypůjčitele. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel je oprávněn v případě prodlení vypůjčitele s vyklizením předmětu výpůjčky vyklidit ho sám bez dalšího s tím, že veškeré movité věci, které se zde budou nacházet a nejsou ve vlastnictví půjčitele, budou považovány za bezcenné a půjčitel je oprávněn provést jejich likvidaci na účet vypůjčitele.

### IV. Úhrada služeb

Smluvní strany se dohodly na úhradách za **el. energii** dle skutečného odběru měřeného podružným elektroměrem č. DTS-353, a to na základě půjčitelem čtvrtletně vystavených faktur zaslaných do datové schránky vypůjčitele. Počáteční stav elektroměru je uveden v Předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě.

Smluvní strany se dohodly na úhradách za **vodné** formou paušální platby ve výši **100 Kč/měsíc**, a to na základě půjčitelem čtvrtletně vystavených faktur zaslaných do datové schránky vypůjčitele. Smluvní strany se dohodly, že výše paušální platby za služby bude upravena dodatkem k této smlouvě v případě, že dojde ke změně stávajících nákladů půjčitele.

V případě prodlení vypůjčitele s placením sjednaných úhrad je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčené věci specifikované v čl. I. této smlouvy vypůjčitel bude užívat řádně a v souladu s účelem, kterému obvykle slouží. Vypůjčitel je povinen vypůjčené věci specifikované v čl. I této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, je povinen vypůjčené věci udržovat a opravovat.

Vypůjčitel je povinen písemně oznámit půjčiteli veškeré závady vyžadující investiční výdaj ze strany půjčitele na věci specifikované v čl. I. této smlouvy.

Stavební úpravy předmětu výpůjčky (resp. jeho rekonstrukci) je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po udělení předchozího písemného souhlasu půjčitele a uzavření písemné dohody o finančním vypořádání vypůjčitelem provedeného zhodnocení předmětu výpůjčky.



Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání 3. osobě. Pokud tak učiní, je takováto smlouva neplatná.

Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla jemu dobře známá a není toho zapotřebí.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho užíváním, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým vypůjčitel umožnil do vypůjčených prostor přístup, a kterým umožnil s vypůjčeným majetkem manipulovat. Pronajímatel může vymáhat po nájemci náhradu škody v plné výši.

Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Náklady na drobné opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení či výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení je povinen uhradit vypůjčitel v případě, že náklad na jednu opravu nepřesáhne 10 000 Kč.

Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli předmět výpůjčky prohlédnout, aby zjistil, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje, užívá, jakož i jeho technický stav a stav jeho vybavení, a to nejpozději do 24 hodin od ústního či písemného požádání pronajímatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Vypůjčitel je povinen neodkladně hlásit půjčiteli všechny vážné závady na předmětu výpůjčky a umožnit jejich odstranění.

V případě havárie či neodkladné potřeby provedení oprav předmětu výpůjčky je půjčitel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do předmětu výpůjčky po dohodě s vypůjčitelem.

Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící k podnikání, opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstními a podobnými znameními určenými k informování, propagaci a reklamě (dále jen „reklamní poutač“) pouze po předchozí dohodě s půjčitelem a na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za tímto účelem předloží vypůjčitel půjčiteli k odsouhlasení vizuální (grafickou) podobu reklamního poutače a jeho rozměry, a to například ve formě nákresu, fotografie apod.

Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti práce a požární ochraně a zajistit jejich dodržování.

Vypůjčitel se zavazuje při provozování činnosti ve vypůjčených prostorech dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady provádění kontrol a revizí majetku v termínech a způsobem předepsaným právními předpisy.

Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:

- užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
- potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.



## VI. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznými právními předpisy.

Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou – dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem smlouvy a uvádějí, že smlouva nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, byla uzavřena svobodně a vážně, je určitá a smluvním stranám srozumitelná a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2022. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po dvou z nich. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

## VII.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Záměr vypůjčit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele od 14. 1. 2022 do 31. 1. 2022.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 156. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 7. 2. 2022.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek - Katastrální mapa

Příloha č. 2 – Předávací protokol

V Újezdě u Brna dne 7. 2. 2022

**MĚSTO ÚJEZD U BRNA**  
KOMENSKÉHO 107  
664 53 ÚJEZD U BRNA  
IČO: 00282740  
3

.....  
Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková  
starostka města  
jako půjčitel

V ..... Zastávce ..... 7. 2. .... 2022

**KTS Ekologie s.r.o.**  
Hutní osada 14, 664 84 Zastávka  
IČ: 28310942, DIČ: CZ28310942  
mob.: +420 775 777 738, +420 775 777 739

.....  
KTS EKOLOGIE s.r.o.  
Ing. Matuš Marek a p. Vratislav Široký  
jednatelé společnosti  
jako vypůjčitel







ŠESTO UJEZD U BRNA  
KOMENČANO 107  
34 53 UJEZD U BRNA  
ICO: 00282740  
3