



U S N E S E N Í

zasedání č. 15 Zastupitelstva města Újezd u Brna

konané dne 15. 2. 2021 v sále Na Rychtě od 18:00 hod.

- 1/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **jmenuje** ověřovateli zápisu Mgr. Ing. Jana Konvicu a p. Lubomíra Rožnovského.
- 2/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** program 15. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 15. 2. 2021.
- 3/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **bere na vědomí** studii „Rekonstrukce kulturního domu Na Rychtě“ zpracovanou společností Archsign s.r.o., Vršovická 897/20, 101 00 Praha, IČO: 09213856. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo, že zastupitelé mohou podávat své náměty a připomínky ke studii ve lhůtě do 5. března 2021.
- 4a/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** schvaluje výši dotací organizacím pro rok 2021 ve výši 1 601 193 Kč následovně:

Nadační fond ZŠ Újezd u Brna	100 000,00
Diakonie ČCE - středisko BETLÉM	43 950,00
Diecézní charita Brno - Oblastní charita Rajhrad	13 312,00
Římskokatolická farnost Újezd u Brna	450 000,00
Petropavelské hody	35 000,00
Babské hody	35 000,00
Újezdská Rozmarýna, z.s.	48 500,00
Nadační fond JAMIRO	90 000,00
SHM Klub Újezd u Brna, z. s.	50 000,00
CM Šternovjan, z.s.	30 000,00
DFS Šternojánec, z.s.	50 000,00
SK Újezd u Brna z. s.	160 000,00
Tělocvičná jednota Sokol Újezd u Brna	160 000,00
Junák - český skaut, středisko Tumulus Újezd u Brna, z. s.	28 000,00
RYBÁŘI ÚJEZD U BRNA, z. s.	50 000,00
Spolek Vinaři Újezd	50 000,00
Ústav vzájemné lidské pomoci, z.ú.	20 000,00
Sdružení FILIA z.s.	5 000,00
Generace Care z.ú.	152 431,00
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Újezd u Brna	30 000,00
Linka bezpečí, z.s.	0,00
Celkem	1 601 193,00

- 4b/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SHM Klub Újezd u Brna pro rok 2021 ve výši 50 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4c/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Janou Pecákovou - „Babské hody“ pro rok 2021 ve výši 35 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4d/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Dominikem Floriánem - „Petropavelské hody - chasa Újezd u Brna“ pro rok 2021 ve výši 35 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4e/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Nadační fond JAMIRO pro rok 2021 ve výši 90 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4f/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Junák - Český skaut pro rok 2021 ve výši 28 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

- 4g/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace DFS Šternovjánek, z.s. pro rok 2021 ve výši 50 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4h/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Újezdská Rozmarýna z.s. pro rok 2021 ve výši 48 500 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4i/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Rybáři Újezd u Brna, z.s. pro rok 2021 ve výši 50 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4j/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Újezd u Brna pro rok 2021 ve výši 30 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4k/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace SK Újezd u Brna pro rok 2021 ve výši 160 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4l/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace TJ Sokol Újezd u Brna pro rok 2021 ve výši 160 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4m/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace CM Šternovjan, z.s. pro rok 2021 ve výši 30 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4n/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Nadační fond ZŠ Újezd u Brna pro rok 2021 ve výši 100 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4o/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Ústav vzájemné lidské pomoci, z.ú. pro rok 2021 ve výši 20 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4p/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Diakonie ČCE – středisko BETLÉM pro rok 2021 ve výši 43 950 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4q/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Římskokatolická farnost Újezd u Brna pro rok 2021 ve výši 450 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4r/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Spolek Vinaři Újezd pro rok 2021 ve výši 50 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4s/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Diecézní charita Brno, Oblastní charita Rajhrad pro rok 2021 ve výši 13 312 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4t/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Generace Care z.ú. pro rok 2021 ve výši 152 431 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 4u/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** smlouvu o poskytnutí účelové dotace s příjemcem dotace Sdružení FILIA z.s. pro rok 2021 ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
- 5/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě č. EVS-DOT/0020/2020/UUB o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Újezd u Brna s příjemcem dotace Spolkem Vinaři Újezd a pověřuje starostku města podpisem dodatku.
- 6a/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **bylo informováno** o provedeném rozpočtovém opatření č. 11 ke dni 23. 12. 2020 a vzalo jej se souhlasem na vědomí.
- 6b/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 ve výši 0 Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané. Jedná se o přesun mezi paragrafy z důvodu rozdělení dotací organizacím.
- 7/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** Pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Újezd u Brna.
- 8/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** Směrnici č. Ú13/2021 o poskytování stravenkového paušálu – peněžitého příspěvku na stravování.
- 9a/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo** založit Společenství vlastníků bytových jednotek Rozprýmova č. p. 990.
- 9b/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo** učinit prohlášení vlastníka budovy č. p. 990 v k. ú. Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem.

- 9c/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo**, že bytové jednotky včetně podílu na pozemcích budou stávajícím nájemcům bytového domu na ul. Rozprýmova č. p. 990 převedeny za částku nižší nežli je jejich obvyklá cena, a to za částku 1 Kč v každém jednotlivém případě. Převod za cenu nižší nežli obvyklou je odůvodněn zvláštními okolnostmi, tj. skutečností, že osoby, kterým budou bytové jednotky převedeny (stávající nájemci) poskytly městu bezúročnou půjčku na jejich vybudování, čímž se de facto vlastními finančními prostředky podílely na jejich výstavbě, přičemž již v roce 2000 byl ze strany města vysloven závazek, že tyto byty po skončení nájemní doby 20 let přejdou do vlastnictví těchto osob. Existuje tak legitimní očekávání stávajících nájemců, že jim byty budou převedeny do vlastnictví za částku 1 Kč, přičemž tito nájemci na základě tohoto očekávání do bytových jednotek a jejich údržby či zhodnocení investovali vlastní finanční prostředky.
- 9d/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **pověřuje** Radu města Újezd u Brna zabezpečením prodeje bytů v bytovém domě Rozprýmova č. p. 990.
- 10a/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **souhlasí** s postoupením práv a povinností vyplývajících z uzavřených závazků k bytové jednotce č. 1 (původně č. 2) v budově č. p. 979 stojící na pozemku parc. č. 3258/61, katastrální území Újezd u Brna, obec Újezd u Brna na trvale bytem Bošovice, a to za podmínek stanovených v předložené smlouvě.
- 10b/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **souhlasí** s postoupením práv a povinností vyplývajících z uzavřených závazků k bytové jednotce č. 8 (původně č. 15) v budově č. p. 980 stojící na pozemku parc. č. 3258/62, katastrální území Újezd u Brna, obec Újezd u Brna na trvale bytem, 664 53 Újezd u Brna, a to za podmínek stanovených v předložené smlouvě.
- 10c/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **schvaluje** schvaluje prodej níže vymezených bytových jednotek do vlastnictví stávajících nájemců dotčených bytových jednotek, a to za podmínek stanovených v předložených převodních smlouvách a pověřuje starostku podpisem dotčených smluv.

Bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku v budově č. p. 979 (na adrese Rozprýmova 979, Újezd u Brna) stojící na pozemku parc. č. 3258/61, katastrální území Újezd u Brna, obec Újezd u Brna

Bytová jednotka č.	Způsob využití	LV č. (jednotky)	Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 979 postavené na pozemku p.č. 3258/61, LV č. 3385	Velikost spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 3258/61, LV č. 3385
979/1	Byt	3384	413/6260	413/6260
979/2	Byt	3384	603/6260	603/6260
979/3	Byt	3384	673/6260	673/6260
979/4	Byt	3384	673/6260	673/6260
979/5	Byt	3384	427/6260	427/6260
979/6	Byt	3384	849/6260	849/6260
979/7	Byt	3384	673/6260	673/6260
979/8	Byt	3384	603/6260	603/6260
979/9	Byt	3384	673/6260	673/6260
979/10	Byt	3384	673/6260	673/6260

Bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku v budově č. p. 980 (na adrese Rozprýmova 980, Újezd u Brna) stojící na pozemku parc. č. 3258/62, katastrální území Újezd u Brna, obec Újezd u Brna

Bytová jednotka č.	Způsob využití	LV č. (jednotky)	Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 980 postavené na pozemku p.č. 3258/62, LV č. 3383	Velikost spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 3258/62, LV č. 3383
980/1	Byt	3382	413/6260	413/6260
980/2	Byt	3382	673/6260	673/6260
980/3	Byt	3382	673/6260	673/6260
980/4	Byt	3382	603/6260	603/6260
980/6	Byt	3382	673/6260	673/6260
980/7	Byt	3382	603/6260	603/6260
980/8	Byt	3382	673/6260	673/6260
980/9	Byt	3382	673/6260	673/6260
980/10	Byt	3382	603/6260	603/6260

vše v obci Újezd u Brna [584045], v katastrálním území Újezd u Brna [773905], vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

- 11a/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.
- 11b/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o místním poplatku ze psů.
- 11c/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 12/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **bere na vědomí** výsledek dotazníkového šetření k záměru využití vojenského areálu - „Army parku“ (parc. č. 5751, 5730, 5731, 5732, 2707/52, 2707/53, 2707/70, k. ú. Újezd u Brna) a rozhodlo objekt pronajmout do doby než bude zastupitelstvem města přijat záměr na jiné využití této nemovitosti nebo rozhodnuto o prodeji.
- 13a/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo** vyhovět žádosti pana [REDAKCE] [REDAKCE] 664 53 Újezd u Brna ze dne 11. 1. 2021, č. j. 205/2021, a prodat žadateli pozemek ve vlastnictví města Újezd u Brna, parc. č. 2007, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 78 m², za cenu 1 000 Kč/m² + DPH v platné sazbě.
- 13b/15Z/2021 Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo** uzavřít a schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku ve vlastnictví města Újezd u Brna, parc. č. 2007, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 78 m² s kupujícím [REDAKCE] 664 53 Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata

Výsledky projednávání, které byly zamítnuty

Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo** vybudovat na pozemku parc. č. 252, k. ú. Újezd u Brna obecní nájemní bydlení se zvýhodněnou výší nájmu. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje radu města přípravou kroků potřebných k zabezpečení akce.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna **rozhodlo** vybudovat na pozemku parc. č. 252, k. ú. Újezd u Brna centrum volného času včetně sociálních bytů. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje radu města přípravou kroků potřebných k zabezpečení akce.

Ing. Marie Kozáková
starostka