



muslvp21v008qv

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/23823-21/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/1908-2021/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 22.03.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, ve společném správním řízení ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 16 zákona o pozemních komunikacích a § 94j stavebního zákona, posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou podalo dne 15. 01. 2021 **Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740** (dále jen „stavba“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

schvaluje stavební záměr

na stavbu dopravní infrastruktury

„Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“

(dále jen „stavba“)

umístěnou na pozemcích p.č. 737/1, 757 a 755/1 k.ú. Újezd u Brna, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský, a to podle dokumentace pro společné povolení zpracované Ing. Lukášem Bartečkem, Náměstí SNP 11265/18, 613 00 Brno, IČO: 74407066, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Zezulou, ČKAIT 1001795 z data 11/2020 v tomto rozsahu:

Druh a účel stavby:

Předmětem stavebního záměru je výstavba nového chodníku v ulici „Ke Školce“, která se nachází v centrální části města Újezd u Brna. Důvodem stavby je zvýšení bezpečnosti chodců, především pak rodičů s dětmi, neboť povede k místní školce. Na své jižní straně naváže na stávající chodník v ulici Palackého a na severní straně na stávající chodník vedoucí od školky.

Stručný popis stavby:

Jedná se o trvalou stavbu chodníku o délce 115 m a šířce 2,1 m, který je proveden z betonové dlažby. Příčný sklon chodníku je 1%, skloněný k přilehlé komunikaci, od které bude oddělen silničním obrubníkem s převýšením oproti komunikaci o 12 cm. Od zeleného pásu bude oddělen chodníkovým obrubníkem zvýšeným oproti chodníku o 8 cm, který bude zároveň sloužit jako vodící linie pro osoby zrakově postižené.

Součástí chodníku jsou i tři stávající vjezdy vedoucí k rodinným domům. Chodník v místě vjezdů bude snížen na úroveň stávajících vjezdů, bude konstrukčně odpovídat skladbě pro pojezd vozidel a bude od přilehlé komunikace oddělen nájezdovým obrubníkem zvýšeným o 5 cm. V místě přechodu mezi chodníkem a stávajícím vjezdem bude zapuštěný chodníkový obrubník.

Odvodnění chodníku je provedeno podélným a příčným spádováním

Konstrukce pochůzího chodníku::

Zámková dlažba	- 60 mm
Pískové lože	- 40 mm
Štěrkostr. třídy B	- 250 mm
Geotextilie	
Konstrukce celkem	- 350 mm

Konstrukce chodníku ve vjezdech:

Zámková dlažba	- 80 mm
Pískové lože	- 40 mm
Vrstva ze směsi stmelené cementem	- 160 mm
Štěrkostr. fr. 0/63 mm	- 200 mm
Konstrukce celkem	- 480 mm

I.a) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích p. č. 737/1, 757 a 755/1 k.ú. Újezd u Brna, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí (výkresem C2 – katastrální situace), který je součástí ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Bartečkem, Náměstí SNP 11265/18, 613 00 Brno, IČO: 74407066, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Zezulou, ČKAIT 1001795 z data 11/2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaných k umístění stavby (výkres C3 – Podrobná situace).
2. Stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností Ing. Lukášem Bartečkem, Náměstí SNP 11265/18, 613 00 Brno, IČO: 74407066, ověřené autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Zezulou, ČKAIT 1001795 z data 11/2020, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaných k umístění stavby, která je přílohou tohoto rozhodnutí, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebníci vystavují nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákon.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 737/1, 757 a 755/1 k.ú. Újezd u Brna, okres Brno – venkov, při které dojde k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v ploše cca 1162 m² z pozemku p.č. 757. V této věci vydal MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) závazné stanovisko – souhlas, pod č.j. SLP-OŽP/4788-21/KAM ze dne 09. 02. 2021, kterým udělil stavebníkovi souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Újezd u Brna, okres Brno-venkov, pro stavební záměr „Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“, o celkové výměře 1162 m² za předpokladu níže uvedených podmínek:

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	Výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho odnímaná		
Újezd u Brna	757	orná půda	1162	1162	20100	I.
Celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF			1162	1162	20100	I.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,2 m (dle výsledků pedologického průzkumu – kopaná sonda) bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude v množství cca 10 m³ rozprostřena na nezastavěné části pozemku, kde bude využita pro vegetační úpravy podél místní komunikace. Zbýlé množství ornice (cca 200 m³) bude převezeno a rozhrnuto na pozemek p.č. 1813/2 v k.ú. Újezd u Brna, kde bude využita pro zkvalitnění pozemku. Za převzetí ornice zodpovídá pan Ing. Karel Vévar, místostarosta města Újezd u Brna. (V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.)

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zák. o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímání plochy a doložit kopií oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

I.b) Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která byla zpracována Ing. Lukášem Bartečkem, Náměstí SNP 11265/18, 613 00 Brno, IČO: 74407066, a ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Zezulou, ČKAIT 1001795 z data 11/2020, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Při nedodržení projektového řešení se stavebníci vystavují nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
2. Při stavbě budou respektovány obecné technické požadavky na pozemní komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích (dále jen nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

4. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřičství). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
6. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
7. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení, a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
10. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
13. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, a to:
 1. Předání staveniště a zahájení stavby.
 2. Kontrola zhutnění zemní pláně určené pro stavbu.
 3. Kontrola vybudování a zhutnění konstrukčních vrstev před vytvořením finálních povrchů.
 4. Po vybudování finálního povrchu ploch.
 5. Konečné předání stavby.

Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

14. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
16. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
18. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
19. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
20. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
21. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
22. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
23. Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností investora již v době přípravy stavby tento záměr oznámit, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím, Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 2 1 - 2 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

24. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:

24.1. KŘ Policie JmK, SPD I BM a BO, Kounicova 24, Brno, PSČ 611 32, vyjádření č. j. KRPB-1488-1/ČJ – 2020 - 0600DI-PET ze dne 21.01.2021 souhlasí při splnění těchto podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení během provádění stavby bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

24. 2. MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, komplexní vyjádření č.j. OŽP-ČJ/95447-20/SML, ze dne 05. 01. 2021:

V oblasti ochrany ovzduší je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

V oblasti odpadového hospodářství je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- K řízení pro povolení záměru stavebník podá OŽP MěÚ Šlapanice žádost podle § 79 odst. 4 zák.185/2001 Sb. (zákon o odpadech) o závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

V oblasti chráněné orgánem ochrany ZPF podle zák. č. 334/1992 Sb., je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Pro uvedený záměr musí stavebník podat žádost na OŽP MěÚ Šlapanice o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydaný ve formě závazného stanoviska.

24.3. MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2 656 70 Brno – souhlasné závazné stanovisko č.j. OŽP-ČJ/95121-19/KUC, ze dne 17. 09. 2020:

V oblasti odpadového hospodářství je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. (Ve stavebním deníku bude uvedeno množství výkopků zeminy a jejich následné využití/odstranění).
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
- Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu OŽP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídající průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb, a to v rozsahu její přílohy č. 20. V dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud bude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- Demolicí vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Tyto odpady budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů před odstraněním odpadu jeho uložením na skládku.
- Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící druh a množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OŽP Městského úřadu Šlapanice.
- Dle předložené žádosti během stavby vzniknou tyto odpady, se kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	O	R5

R1-energetické využití / R5-regenerace organických látek / R4-recyklace kovů a ostatních anorganických látek /R11 - využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením r1-r10/D1 – skládkování /D10-spalování (viz. příl 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb o Odpadech).

25. V průběhu celé výstavby musí být plně zajištěny podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu.

25.1. CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha Libeň 190 00, IČO: 004084063 – vyjádření č. j. 781861/20 ze dne 08.10.2020:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN, a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:
 - (i) - Dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrušníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný, a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření:
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích, povinen uhradit společnosti CETIN a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci přeložky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (VPOSEK) společnosti CETIN a.s.:

DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v OR vedeném Měst. Soudem v Praze pod spis. zn. B 20623.

„Den“ je kalendářní den.

„Kabelovod“ je podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka /nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájemové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu se stanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájemovém území nachází podzemní sílové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s kabelovodem, nebo kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny

ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

POVINOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinností společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím

ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby.

25.2. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 - vyjádření a souhlas se stavbou a činnostmi v OP zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. S40325-27026604 ze dne 08. 01. 2021

V zájmovém území se nachází

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Distribuční trafostanice VN/NN

Souhlasíme s provedením uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s., bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG.D, a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na EG.D. a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
5. **Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů.** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EG.D).
6. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EG.D ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ustl § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranici OP trvale informováni.
9. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD).
10. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (předložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
13. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontroly bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
15. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c. u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d. u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26063662, s platností do 06. 08. 2022, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
17. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
18. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

25.3. GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 – vyjádření zn. 5002280730 ze dne 18.12.2020:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- plynovod STL OC DN 80, + STL plynovodní přípojky
- plynovod NTL OC DN 80 + NTL plynovodní přípojky
- plánovaná výstavba STL plynovodu a přípojky

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení (dále jen PZ), v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v OP a kontrola PZ.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL, NTL PZ vč. poklopů armatur.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost min. 2m na obě strany.

Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod.

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího PZ do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.

V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodu dle ČSN 736005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zák. č. 458/2000 Sb. Jako přeložka PZ na náklady investora.

V případě uložení stávajícího vedení PZ v zeleném pásu může mít toto zařízení snížené krytí.

Nové uliční vpusti musí být umístěny v min. vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

V ochranném pásmu STL, NTL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty, tzn. oplocení vč. sloupků, betonových základů, podezdívky, palisády, opěrné zdi, propustky, vpusti, apod. PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min 1 m od STL, NTL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) PZ a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo PZ.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ a plynovodních přípojek.

Budou-li splněny výše uvedené podmínky, se stavbou „**Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna – změna PD – rozšíření chodníku o 0,6 m**“ souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

PZ a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečného a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení PZ a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- 2) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 3) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 4) Při provádění stavební činností, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkryté PZ a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 7) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 8) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola PZ a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cs/ds-vytyceni-pz). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami.
- 9) PZ a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- 10) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ a plynovodních přípojek.
- 11) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 12) Bude zachována hloubka uložení PZ a plynovodních přípojek (není-li v stanovisku uvedeno jinak).

26. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Termín dokončení stavby je stanoven do **31. 12. 2023**.
28. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
29. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započatím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
30. Stavebník k žádosti o kolaudaci předloží kromě dokladů vyjmenovaných v části B žádosti o vydání kolaudačního souhlasu také Stanovení místní úpravy provozu. Žádost o stanovení místní úpravy provozu je třeba podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu, kterým je Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, s dostatečným předstihem, a to min. 3 měsíce před podáním žádosti o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

(žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

- **Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740**

Odůvodnění:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby jako speciální stavební úřad obdržel dne 15. 01.2021 od Města **Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740** (dále jen stavebník), návrh na vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu dopravní infrastruktury „**Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna**“ podle ustanovení § 94j stavebního zákona a v souladu s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích.

Dnem podání žádosti bylo zahájení předmětné společné řízení. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 94l odst. 2 stavebního zákon, a to zejména:

1. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče – závazné stanovisko č.j. OV-ČJ/94889-20/KUD, ze dne 11.12.2020.
2. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – Komplexní vyjádření č.j. OŽP-ČJ/95447-20/SML, ze dne 05.01.2021.
3. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. OŽP-ČJ/95119-20/SIJ, ze dne 26. 01. 2021.
4. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. SLP-OŽP/4788-21/KAM, ze dne 09.02. 2021.
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 zn.. 5001896509 ze dne 18.12.2020.
6. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 č.j.781861/20 ze dne 09.10.2020.
7. EGD, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400, zn. S40325-27026604 ze dne 08.01.2021.
8. Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno - souhlasné závazné stanovisko č.j. HSBM-6-4-13761-OPST-2020, ze dne 14. 01. 2021.
9. KŘ Policie JmK, SPDI BM a BO, Kounicova 24, Brno, PSČ 611 32 – stanovisko č.j. KRPB-1488-1/ČJ-2020-0600 DI-PET ze dne 21. 01. 2021.

10. KHS JmK, Jeřábkova 4, Brno, PSČ 602 00, IČO 71009191 – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSJM 58112/2020/BO/HOK, ze dne 04. 11.2020.
11. Projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb dle přílohy č. 11.
12. Plán kontrolních prohlídek.
13. Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy – vyhotoveno dálkovým přístupem.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení vedeném pod spisovou značkou SLP-OV/1908-2021/MaK stanovil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

Účastníkem řízení ve věci společného územního a stavebního řízení je podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník tj.:

- Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

Účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn. Takovým účastníkem společného územního a stavebního řízení v postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu je v rámci tohoto správního řízení

- Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má k pozemkům a stavbám jiné věcné právo. Takovými účastníky stavebního řízení v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou následující právnické nebo fyzické osoby:

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Za účastníka řízení je v tomto případě považován vlastník všech sousedních pozemků, přičemž speciální stavební úřad za sousední pozemky vzal pozemky s přímou hranicí s pozemky dotčenými předmětnou stavbou. Vlastníkem sousedního pozemku nebo sousedním stavbám, a tedy účastníkem řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu je:

- Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740 (vlastník pozemků p.č. 737/1, 757 a 755/1 k.ú. Újezd u Brna)
- Cupák Jiří, Palackého 75, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemků p.č. 758 a 759/1 k.ú. Újezd u Brna)
- Sedláčková Alena, Palackého 478, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemků p.č. 753, 754/1 a 754/6 k.ú. Újezd u Brna)
- Sojková Jana, Palackého 982, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemku 754/2 k.ú. Újezd u Brna)
- Nachteblová Renata, Palackého 983, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemku 754/3 k.ú. Újezd u Brna)
- Havířová Simona, Palackého 1022, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemků 759/2 a 761/3 k.ú. Újezd u Brna)

Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 737/1, 757 a 755/1 k.ú. Újezd u Brna, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to opatřením vyhotoveným dne 03.02.2021 pod č.j. SLP-OV/9715-21/MaK. Speciální stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů ode den doručení oznámení o zahájení řízení,

mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel. Speciální stavební úřad dal rovněž stejným opatřením (č.j. SLP-OV/9715-21/MaK. ze dne 03.02.2021) účastníkům řízení možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se s kompletním spisovým materiálem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním. K tomu jim byla stanovena přiměřená lhůta, a to do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty po doručení tohoto oznámení.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, projektová dokumentace apod.

Projektovou dokumentaci pro stavbu nazvanou „Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“ vypracoval Ing. Lukáš Barteček, Náměstí SNP 11265/18, 613 00 Brno, IČO: 74407066, a byla ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milanem Zezulou, ČKAIT 1001795, datum 11/2021. Stručný popis navrhované stavby je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavba vyvolala posouzení změny v území v souladu s ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a ke stavebnímu záměru vydal v souladu s ust. § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona závazné stanovisko orgán územního plánování podle § 96b odst. 1 stavebního zákona pod č.j. OV-ČJ/94889-20/KUD, ze dne 11.12.2020, ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný bez uvedených podmínek. Své stanovisko orgán územního plánování odůvodnil tím, že podle platného Územního plánu města Újezd u Brna, účinného ode dne 19. 07. 2012, ve znění jeho platné změny 1A účinné ode dne 21.03. 2019, je záměr situovaný v zastavěném území, ve stabilizované ploše P – veřejné prostranství, která připouští umístění dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury a částečně ve stabilizované ploše SO.2 – smíšené obytné městské, která je určena pro rodinné a bytové domy, v kombinaci s občanským vybavením, které připouští umístění dopravní a technické infrastruktury, veřejného prostranství a staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a podmiňujících hlavní využití.

Posouzení speciálního stavebního úřadu

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení. Uvedený stavební záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o pozemních komunikacích a stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Speciální stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého stavebního záměru s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška“). Předmětné stavební pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na veřejně přístupnou stávající místní komunikaci.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 104/1997 Sb., 398/2009 Sb. a ČSN 73 6102 (ČSN 73 6110). Výrokovou částí I tohoto rozhodnutí schválil záměr na stavbu výše specifikované stavby pozemní komunikace, stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s českými státními normami na úseku silničního hospodářství a s podmínkami dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.

Protože se jedná o stavbu veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura), stanovil speciální stavební úřad ve výrokové části I. b) pod podmínkou č. 28, že předmětnou stavbu lze v souladu s ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník se tímto upozorňuje, že kolaudace se vydává na jeho žádost, přičemž vzor žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby pozemní komunikace je uveden v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejichž součástí jsou i specifikovány povinné podklady, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pozemní komunikace.

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) a byl před vydáním rozhodnutí uhrazen.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení nepodali ve stanovené lhůtě námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 a ust. § 83 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Přílohy pro stavebníka

Ověřená projektová dokumentace stavby pro společné povolení v jednom vyhotovení a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Příloha: katastrální situace – výkres C2

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740 (vlastník pozemků p. č. 737/1, 757 a 755/1 k.ú. Újezd u Brna)

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 00282740

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, IČ 04084063 (č.j.781861/20)
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (S40325-27026604)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zn. 5002280730)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(prostřednictvím poštovních služeb do vlastních rukou):

- Cupák Jiří, Palackého 75, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemků p.č. 758 a 759/1 k.ú. Újezd u Brna)
- Sedláčková Alena, Palackého 478, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemků p.č. 753, 754/1 a 754/6 k.ú. Újezd u Brna)
- Sojková Jana, Palackého 982, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemku 754/2 k.ú. Újezd u Brna)
- Nachtneblová Renata, Palackého 983, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemku 754/3 k.ú. Újezd u Brna)
- Havířová Simona, Palackého 1022, 664 53 Újezd u Brna (vlastník pozemků 759/2 a 761/3 k.ú. Újezd u Brna)

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(prostřednictvím datové schránky):

- KŘ Policie JmK, Specializované pracoviště DI BM a BO, Kounicova 687/24, 611 32 Brno, IČO 75151499 (č. j. KRPB-1488-1/ČJ-2020-0600DI-PET)
- KHS JMK, Jeřábkova 4, 602 00, IČO: 71009191 (KHSJM 58112/2020/BO/HOK)
- HZS JmK, Zubatého 685/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 614 00, IČO 70884099 (č. j. HSBM-6-4-1376/1-OPST-2020)

(kurýrní služba):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. OŽP-ČJ/95447-20/SML, OŽP-ČJ/95119-20/SilJ)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. OV-ČJ/94889-20/KUD)

Na vědomí:

(prostřednictvím datové schránky)

- Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná stanice, Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, IČO: 48511005 (č.j. ARUB/6010/2020/M)