



muslvp21v00490

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /17.01.2021
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/4788-21/KAM
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/2121-2021/KAM
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Kašparová, DiS./533 304 781
E-mail: kasparova@slapanice.cz
V Brně dne: 09.02.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ZPF) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

SOUHLAS

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Újezd u Brna pro investiční záměr výstavby: „Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“ o celkové výměře 1 162 m² žadateli:

Město Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
(dále jen investor)

ZA TĚCHTO PODMÍNEK:

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Újezd u Brna	757	orná půda	1 162	1 162	20100	I.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,2 m (dle výsledků pedologického průzkumu – kopaná sonda) bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou, a bezprostředně po

ukončení výstavby bude v množství cca 10 m³ rozprostřena na nezastavěné části pozemku, kde bude využita pro vegetační úpravy. Zbylé množství ornice cca 200 m³ bude převezeno a rozhrnuto na pozemek p. č. 1813/2 v k. ú. Újezd u Brna, kde bude využita pro zkvalitnění pozemku. Za převzetí ornice zodpovídá pan Ing. Karel Vévar, místopředseda města Újezd u Brna, tel. 724 183 499.

V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

C) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 pís. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství.

D) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímané plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění:

Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice byla dne 17.01.2021 doručena žádost Města Újezd u Brna, IČO 00282740, se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Lukášem Bartečkem, IČO 74407066, se sídlem náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno, o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu: „Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“ v k. ú. Újezd u Brna. Bylo třeba zvětšit odnímanou plochu, na což byl zástupce žadatele upozorněn písemnou výzvou ze dne 05.02.2021. Dne 09.02.2021 byly správnímu orgánu doloženy opravené podklady.

Vzhledem k tomu, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem k vydání povolení podle jiného právního předpisu (stavební zákon), které bude mít formu rozhodnutí, je souhlas vydáván v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska.

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Správním orgánem bylo z dostupných podkladů ověřeno, že na předmětném pozemku nebyly provedeny žádné investice do půdy (odvodnění, závlahy, protierozní opatření).

Předmětem vynětí je celý pozemek p. č. 757, na kterém bude vybudován chodník k mateřské škole. Výstavbou chodníku dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců, především rodičů s dětmi. Na pozemku se nachází stávající asfaltová komunikace, podél které bude postaven chodník. Dotčený pozemek je ve vlastnictví investora, je součástí ZPF, druh orná půda, a je zařazen do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd

ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem města Újezd u Brna.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona a je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. bilance skrývky ornice a informace o následném řízení, jehož podkladem má souhlas s odnětím ze ZPF být
- Informace o pozemku
- Výřez katastrální mapy s vyznačením dotčeného pozemku 1:10000
- Přehledná katastrální situace
- Situace – vynětí ze ZPF 1:200
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF vč. bilance skrývky ornice
- Pedologický průzkum
- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Soulad s platným ÚP města Újezd u Brna – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Informace o provedených investicích do půdy – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Plná moc k zastupování

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je podle ust. § 10 odst. 1 téhož zákona závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je podle ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Pokud se souhlas stal závaznou součástí rozhodnutí, která byla ve věci vydána podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům. Souhlas nenahrazuje rozhodnutí nebo vyjádření jiných orgánů státní správy a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

V souladu s ust. § 20a zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí přestupku při nedodržení či nesplnění některé z podmínek stanovených v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze ZPF nebo při nesplnění povinnosti stanovené zákonem o ochraně ze ZPF, za který může být sankciována.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Město Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Zplnomocněný zástupce:

Ing. Lukáš Barteček, IČO 74407066, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno - DS

Digitálně podepsal Ing. Rostislav Beránek
Datum: 09.02.2021 11:43:03 +01:00