



muslvp21v00490

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /17.01.2021
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/4788-21/KAM
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/2121-2021/KAM
Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Kašparová, DiS./533 304 781
E-mail: kasparova@slapanice.cz
V Brně dne: 09.02.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu ustanovení §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ZPF) a ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

SOUHLAS

podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Újezd u Brna pro investiční záměr výstavby: „Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“ o celkové výměře 1 162 m² žadateli:

Město Újezd u Brna, IČO 00282740, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
(dále jen investor)

ZA TĚCHTO PODMÍNEK:

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedený pozemek:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Újezd u Brna	757	orná půda	1 162	1 162	20100	I.

B) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,2 m (dle výsledků pedologického průzkumu – kopaná sonda) bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou, a bezprostředně po

ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem města Újezd u Brna.

Žádost byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona a je opatřena všemi potřebnými náležitostmi a doklady:

- Žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF vč. bilance skrývky ornice a informace o následném řízení, jehož podkladem má souhlas s odnětím ze ZPF být
- Informace o pozemku
- Výřez katastrální mapy s vyznačením dotčeného pozemku 1:10000
- Přehledná katastrální situace
- Situace – vynětí ze ZPF 1:200
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF vč. bilance skrývky ornice
- Pedologický průzkum
- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Soulad s platným ÚP města Újezd u Brna – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Informace o provedených investicích do půdy – ověřeno na OŽP MěÚ Šlapanice
- Plná moc k zastupování

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je podle ust. § 10 odst. 1 téhož zákona závaznou součástí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je podle ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Pokud se souhlas stal závaznou součástí rozhodnutí, která byla ve věci vydána podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Souhlasem nejsou dotčena vlastnická, užívatelská ani jiná práva k pozemkům. Souhlas nenahrazuje rozhodnutí nebo vyjádření jiných orgánů státní správy a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

V souladu s ust. § 20a zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí přestupku při nedodržení či nesplnění některé z podmínek stanovených v souhlase s odnětím zemědělské půdy ze ZPF nebo při nesplnění povinnosti stanovené zákonem o ochraně ze ZPF, za který může být sankciována.