



muslvp20v00zht

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:	08.12.2020
Číslo jednací:	OV-ČJ/94889-20/KUD
Spisová značka:	OV/20582-2020/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	11.12.2020
Datová schránka:	2xfbbgj

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování k záměru

„Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování, dále jen „orgán územního plánování“, příslušný podle § 6 odst.1 písm. e) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Výstavba chodníku k MŠ Újezd u Brna“** na pozemcích parc. čís. 755/1, 757 a 737/1 v k. ú. Újezd u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČ 002 827 40, zastoupené statutárním zástupcem Ing. Marií Kozákovou, starostkou.

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou v srpnu 2020 vyhotovil Ing. Lukáš Barteček, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno, IČ 744 07 066.

Jedná se o záměr novostavby chodníku z betonové zámkové dlažby o šířce 2,1 m v délce 115 m. Příčný sklon chodníku bude 1 % směrem ke komunikaci, u které bude chodník ukončen silničním obrubníkem s převýšením 12 cm oproti komunikaci samotné. Na straně opačné bude chodník ukončen chodníkovým obrubníkem s převýšením 8 cm. Součástí chodníku budou i tři stávající vjezdy vedoucí k rodinným domům čísl. pop. 983, 982 a 478. Chodník v místě vjezdu bude snížen na úroveň stávajícího vjezdu a bude konstrukčně odpovídat skladbě pro pojezd. U vjezdů bude použita barevné kontrastní dlažba s výstupky pro nevidomé ve formě varovných pásů. Stejně řešení bude použito i na začátku a konci nového chodníku. Nový chodník bude napojen na chodník na ulici Palackého. Dojde tak k bezpečnému připojení objektu školky na stávající chodníkovou síť z hlediska pěších tras.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 8. 12. 2020 podal zástupce zmocněný stavebníkem Ing. Lukáš Barteček, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno, IČ 744 07 066, žádost o vydání stanoviska orgánu územního plánování k výše uvedenému záměru.

Z hlediska Územního plánu Újezd u Brna, dále jen „ÚP“, účinného ode dne 19. 7. 2012, ve znění změny 1A, účinné ode dne 21. 3. 2019, je záměr situován v zastavěném území:

- ve stabilizované ploše označené **P* - veřejné prostranství**. ÚP připouští v plochách veřejného prostranství P* umístění dopravní infrastruktury a související technické infrastruktury.
- ve stabilizované ploše **smíšené obytné městské** označené **SO.2**, který je určena pro rodinné a bytové domy v kombinaci s občanským vybavením. ÚP v plochách připouští i umístění dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a podmiňující hlavní využití.

Záměr je novostavba chodníku, kterou orgán územního plánování vyhodnotil jako související dopravní infrastrukturu.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Újezd u Brna.

Podmínky prostorového uspořádání jsou ÚP stanoveny pro nadzemní objekty, navržené prodloužení chodníku k MŠ zásadně nemění prostorové uspořádání v území. Vliv záměru na prostorové řešení území je pozitivní.

Záměr je tedy z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP Újezd u Brna.

Záměr je po posouzení v souladu s ÚP Újezd u Brna.

Orgán územního plánování posoudil záměr s ohledem na stávající charakter a hodnoty území podle §19 odst. 1 písm. d) a e) a současně posoudil využitelnost dotčených i navazujících pozemků se závěrem, že záměr je přínosem v území a zvyšuje komfort a bezpečnost pěších v území. Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd.;)

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4 a 5 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 11.12.2020 10:33:49 +01:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy: 1 x ověřený výkres situace C. 3 - kopie

Rozdělovník:

Žadatel: Ing. Lukáš Barteček, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno DS: dpnm8kr

Na vědomí: Obecní úřad Sokolnice, Stavební úřad, Komenského 435, 664 52 Sokolnice DS: a2mbbe3

Číslo jednací: OV-ČJ/94889-20/KUD
Spisová značka: OV/20582-2020/KUD