

## D) Výkresová dokumentace

Technická zpráva

- D01 Půdorys 1NP – stávající stav
- D02 Půdorys 1NP – nový stav
- D03 Výpis výrobků
- D04 Schéma vybavení ordinace
- D05 Zdravotechnika + úpravy ÚT

Název stavby : **Rekonstrukce zubní ordinace a souvisejících prostor,  
Komenského 77, Újezd u Brna**

Investor : **Město Újezd u Brna**, Komenského 10, 664 53 Újezd u Brna

Místo stavby : p.č. 24, k.ú. Újezd u Brna

Projektant : Ing. Jakub Mravec

Datum : Červen 2022

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **a) Technická zpráva**

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Jedná se o stavební úpravy zubní ordinace a souvisejících prostor.

Bude vytvořeno nové dispoziční řešení: chodbou se samostatnými vstupy do dvou ordinací. Denní místností se sprchou a přilehlé sociální zázemí včetně jednotlivých profesí elektro a zdravotníka.

Ostatní části objektu budou beze změn.

Jedná se klasicky zděný, dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. Střecha je valbová s keramickou červenou taškou a podokapní římsou. Dům je opatřen plastovými výplněmi otvorů bílé barvy. Dům je opatřen fasádní omítkou a soklem z marmolitu. Barevné řešení fasády je v odstínech oranžové.

Vstup do domu bude situovaný ze severní strany objektu.

Podrobnosti orientace vůči světovým stranám a slunci –viz situace širších vztahů (v.č. C-01)

Celková plocha pozemků investora:	516 m <sup>2</sup>
parcely č. 24:	516 m <sup>2</sup>

Celková plocha stavebního pozemku:	516 m <sup>2</sup>
------------------------------------	--------------------

### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

#### **a) Technická zpráva**

(popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod., specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

Dům je částečně podsklepený. Střecha je valbová s dvoudrážkovou krytinou. Budova je z cihelného zdiva. Cihelné zdivo v přízemí provlhá a bude rekonstruované části řešeno injektáží zdiva. Vnější okna a dveře jsou plastová.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy kolem domu, stávající přípojky.

Řešená část je využívána jako zubní ordinace a takto bude využívána i nadále.

V prvním podlaží se nyní nachází tři ordinace, čekárna, denní místnost a sociální zařízení.

Účely místností zůstanou nezměněny, jen dojde ke sloučení původních místností 118, 119, 120, 121 a vznikne jedna ordináční místnost. Dojde k novému vybavení a ordinace, denní místnosti a sociálních zařízení.

#### *Výkopové práce a základové konstrukce:*

V rámci stavebních úprav dojde k nové skladbě podlah v místnostech 101, 102, 118 a 119, kde bude doplněna podkladní betonová mazanina.

Podkladní betonová mazanina bude provedena jako monolitická armovaná železobetonová deska tl. 100 mm z betonu C25/30 – XC1 vyztuženou KARI sítí – 8 mm s oky 150x150 mm třídy B500 B, provedenou na min. tl. 50 mm hutněném šterkovém násypu. Na betonové mazanině bude provedena hydroizolační stěrka Profidicht 1K včetně

podkladní penetrace Unibit, která bude stavbu chránit proti zemní vlhkosti a bude vytažena alespoň 100 mm nad provedenou obvodovou sanací zdiva.

Také bude položen ležatý rozvod kanalizace splaškové s vyústky nad železobetonovou deskou.

#### *Svislé konstrukce:*

Ve stávajícím cihelném zdivu bude provedena sanace Aquabariér 3 ve výšce 100mm nad železobetonovou deskou. V místech provedené sanace zdiva bude do výšky 0,4m odhalené cihelné zdivo a bude provedená jádrová omítka Baurex SMS NEW s tekutou přísadou Baurex-N.

Nové vnitřní příčky tl. 100 budou provedeny v systému plynosilikát a budou vynechány dveřní otvory. Tyto příčky budou opatřeny armovací sítovinou s lepidlem a jemným štukem.

#### *Vodorovné konstrukce:*

Podlahové konstrukce budou provedeny dle výpisu skladeb –viz Půdorys 1NP - nový stav (v.č. D-02). Nášlapné vrstvy jsou tvořeny keramickou dlažbou a antistatickou PVC podlahou. Přechody jednotlivých nášlapných vrstev jsou překryty krycí lištou v přibližném barevném odstínu dlažby.

V místnosti 118 bude proveden sádkartonový podhled –viz Půdorys 1NP - nový stav (v.č. D-02).

#### *Výplně otvorů:*

Vnitřní dveře budou jednokřídlé plné dveře, výplň DTD, povrch hladký, barva bílá a osazené do ocelových zárubní. Jednotlivé šířky a otevírání –viz Půdorys 1NP - nový stav (v.č. D-02).

#### *Úpravy povrchů:*

Úpravy povrchů budou běžné-vnitřní štuk jemnozrný s návazností na původní omítku. Stěny opatřeny bílým omyvatelným interierovým nátěrem, např. Primalex Essence bílá. Strop bílá klasická výmalba např. Primalex Plus Bílý.

V místnosti 101 bude před pokládkou dlažby a obkladů provedená jednosložková hydroizolace včetně hydroizolační pásy v koutech a spojovacích spár.

V místnostech 101, 102, 103, 104, 105, 106 bude proveden ve vyznačených místech keramický obklad.

V místnostech 102, 119 bud proveden keramický sokl.

V místnosti 118 bude provedena obvodový soklík z PVC.

#### *Ostatní výrobky:*

Ostatní prvky jsou specifikovány –viz Výpis výrobků (v.č. D-03).

#### Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Charakter provozu navrhovaného objektu nebude mít žádné negativní vlivy na zdraví a životní prostředí v okolí.

Technologické zařízení zde není.

Vytápění je zajištěno stávajícím zdrojem. Stávající tělesa budou zachována.

Teplá voda je připravována elektrickým bojlerem.

Teplota vzduchu je připravována tepelným čerpadlem vzduch - vzduch.

Vnitřní jednotky doporučujeme jako druhou variantu umístit nad dveře. Kondenzát bude odveden do nejbližšího umyvadla drážkou ve zdi.

Pitná voda je přivedena z veřejného vodovodu stávající vodovodní přípojkou.

Likvidace dešťových a splaškových vod zůstává stávající.

V okolí předmětné stavby se nenacházejí žádné významné přírodní útvary vyžadující speciální ochranu.

Dopravní řešení:

Přístup k pozemku je zabezpečen z místní komunikace.

Parkování aut je řešeno na zpevněné ploše parkoviště za objektem.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Ve smyslu vyhlášky 268/2009Sb. – v případě projektové dokumentace této stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a to zejména v následujících bodech:

- §6 Připojení staveb na síť technického vybavení,
- §8 Základní požadavky,
- § 9 Mechanická odolnost a stabilita,
- §10 Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- §11a 12 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění,
- §13 Proslunění,
- §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb,
- §16 Úspora energie a tepelná ochrana,
- §19 Stěny a příčky,
- §20 Stropy
- §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů,
- §26 Výplně otvorů,
- §32 Požadavky na TZB – vodovodní přípojky a vnitřní vodovody,
- §33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace,
- §34 Připojení k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody,
- §38 Vytápění,