



muslvp22v014vf

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /15.08.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/80964-22/SKR
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/22113-2022/SKR
Vyřizuje/linka: Ing. Pavel Škrála/533 304 761
E-mail: skrla@slapanice.cz
V Brně dne: 18.11.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

stavebníkovi – Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna, IČO 00282740

schvaluje

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební záměr

na stavbu vodního díla pod názvem „**Újezd u Brna, kanalizace na ul. Štefánikova**“ v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, městě Újezd u Brna, na katastrálním území Újezd u Brna na pozemcích p. č. 3302, 3303, 3327, 1456/4, 1456/1, 111/3, 111/1, 111/5, 1800/1, 1801/2 a 1455/20, souřadnice splaškové kanalizace JTSK X;Y začátek 1171616; 587537, konec 1171684; 587683, souřadnice dešťové kanalizace JTSK X;Y začátek 1171685; 587679, konec 1171665; 587675, DVT Mlýnský náhon (IDVT 10200411), vodní povrchových vod útvar Litava (Cézava) od toku Rakovec po tok Říčka (Zlatý potok) ID VÚ: DYJ_0730, vodní podzemních vod 2230 - Vyškovská brána , č. h. p. 4-15-03-0880-0-20 - Mlýnský náhon.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. účel díla:
odvádění splaškových vod a dešťových vod
2. druh vodního díla:
kanalizační stoka, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
3. členění (popis) vodního díla:

Splašková kanalizace

Druh stokové sítě.....gravitační

Celková délka.....180,8 m

Jmenovitá světlost DN.....250 mm

Materiál.....KG-2000-PP

Splašková stoka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci ve stávající šachtě Š C/29.

Dešťová kanalizace

Druh stokové sítěgravitační

Celková délka201,1 m

Jmenovitá světlost DN.....400 mm

Materiál..... KG-2000-PP

Dešťové vody budou odváděny do vodoteče Mlýnský náhon.

4. určení polohy stavby (souřadnice JSTK X; Y):

začátek splaškové kanalizace 1 část – X = 1171616, Y = 587537

konec splaškové kanalizace 1 část – Y = 1171684, Y = 587683

začátek dešťové kanalizace – X = 1171685, Y = 587679

konec dešťové kanalizace – Y = 1171665, Y = 587675

a)

podle ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona **stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba se umísťuje na pozemcích p.č. 3302, 3303, 3327, 1456/4, 1456/1, 111/3, 111/1, 111/5, 1800/1, 1801/2 a 1455/20 v katastrálním území Újezd u Brna, jak je zakresleno ve výkrese v měřítku 1: 1000, č. výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro společné povolení nazvané „Kanalizace na ul. Štefánikova“, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vypracovaná v prosinci 2021 společností WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod CZ-130, Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3 - Žižkov IČO 06969658 a ověřená Ing. Petrem Semerádem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 1005761;
3. Budou respektovány obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Po celou dobu výstavby bude nutno zachovat přístup ke všem okolním pozemkům a nemovitostem, průjezdnost komunikací a bezpečnost při provádění výkopových prací.
5. Budou dodrženy podmínky pro prostorové uspořádání sítí podle ČSN 73 6005.
6. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány.
7. Po provedení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
8. Stavba bude prováděna odbornou firmou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

b)

podle ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 a 3 vodního zákona, **stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Kanalizace na ul. Štefánikova“, z prosince 2021 vypracované společností WATER DESIGN GROUP

LTD, odštěpný závod CZ-130, Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3 - Žižkov IČO 06969658 a ověřená Ing. Petrem Semerádem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 1005761.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, a který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu předem **oznámít termín zahájení stavby**, název a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně vodoprávnímu úřadu.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen si ověřit existenci cizích nadzemních a podzemních sítí vedené na staveništi a zajistit, aby práce v tomto prostoru byly prováděny podle pokynů správců dotčených zařízení.
5. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu, organizace provádějící stavbu, termín ukončení stavby a jména zodpovědného stavbyvedoucího.
6. Stavební práce budou prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek škodlivým vodám ze stavebních mechanismů.
7. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
8. Před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanismů z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
9. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou stavby, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
10. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, či na technické a dopravní infrastruktuře v dotčeném území stavby.
11. Po ukončení stavby budou všechny pozemky dotčené výstavbou uvedeny do původního stavu.
12. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 24.03.2022, č.j.: Čj. SLP-OŽP/17155-22/MAK;
 - V rámci území VKP nesmí být ukládán žádný stavební materiál ani stavební či jiné odpady, zařízení staveniště bude umístěno mimo lokalizované VKP.
 - Ve stavebních strojích budou použity biologicky rozložitelné pohonné hmoty a mazadla, aby bylo vyloučeno znečištění ropnými látkami.
 - Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny.
13. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 09.02.2021 pod zn.: BV/424/2022-KP:
 - Navrženou kanalizaci je třeba nechat zapsat jako věčné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věčného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.
 - Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní či kanalizační potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací dohodněte telefonicky vytyčení s příslušným provozním střediskem VAS.
 - Vedení trasy kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS informovat o zahájení stavby - předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvát naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypaní díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem - spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu

nutného pro zahájení kolaudačního řízení.

- Navržená kanalizace musí být uložena pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup ke kanalizaci vně oplocení.
- Veškeré manipulace na stávající vodovodní či kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.
- Ochranné pásmo (OP) navrhované splaškové kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky nebo terénní úpravy.
- VAS vyžaduje ke kolaudaci dodat veškeré dokumentace k navrženým objektům včetně návodu k provozování, revizních zpráv, záručních podmínek, projektu skutečného provedení, geodetického zaměření a provozního řádu.
- Veškeré vstupy do vodohospodářských objektů (dveře, poklopy, branky, vnitřní i venkovní elektroměrové rozvaděče apod.) musí být opatřeny uzamykatelným systémem generálního klíče VAS (Ing. Pavlíková - tel. 602 475 197). Výše uvedené klíče je třeba zahrnout do rozpočtu stavby.
- Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace (bude-li zpracován), který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat v papírové podobě a současně i v digitální verzi (dwg, dgn souřadnicového systému JTSK).
- Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro kanalizaci splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.
- Předmětem řešené PD nejsou splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé RD. Upozorňujeme, že samotné projektové dokumentace splaškových kanalizačních přípojek požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Potrubí požadujeme PP plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrtvé, min. kruhová tuhost SN 10. Požadujeme, aby byly dodrženy přesné specifikace potrubí uvedené v příloze pro územní řízení, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vysazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí.
- Pro napojení kanalizačních přípojek požadujeme osadit na potrubí odbočné kusy, které musí být ze stejného trubního materiálu jako hlavní potrubí. Ze stejného materiálu by měly být realizovány i přípojky.
- Nápojná šachta musí být po provedení napojení vyspravena a upravena dle požadavku stavebního dozoru VAS.
- Kanalizační šachty požadujeme řešit jako betonové prefabrikované - vodotěsné, sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla požadujeme žebříková ocelová s antikoročním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průřezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí zkrácených trub.
- Navržené revizní šachty budou osazeny na podkladní beton v min. tloušťce 100 mm.
- Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek se musí vykládat výhradně kameninou a být dozděn kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné

hydraulické poměry jako průtok ve stoce.

- Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřípání trub.
- Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumící vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci - poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám - litino-betonový, víko - těžké litino-betonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou: rám - těžký litino-betonový s roznášecí deskou, víko -těžké litinové.
- Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.
- Ke kolaudaci stavby musí být předloženy tyto dokumenty:
 - zkouška vodotěsnosti - v celé délce předávané stavby včetně zkoušek vodotěsnosti všech šachet;
 - kamerová prohlídka stoky i přípojek - v celé délce, zaměřená na provedení stoky včetně odboček, provedení kanalizačních přípojek, kontrolu spádu mezi šachtami, provedení spojů;
 - geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů a přípojek).
 - Před kontrolní prohlídkou kamerou musí být stoka vyčištěná (proplach tlakovým vozem).
 - Požadujeme předat geodetické zaměření stavby (včetně všech objektů) - trasu i výškové uložení.

Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
- Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm, V tomto prostoru není dovoleno umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny.
- Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
- Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkcí všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
- Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.

- Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 - V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
14. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 03.02.2022 pod zn.: 500254924:
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ , poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
 - Při souběhu, křížení vodovodu a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
 - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Stavební práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití těžké techniky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohli ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bez vytýčení a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení požadujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenské zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení

nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li uvedeno ve stanovisku jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společností GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
15. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Správy a údržby silnic, Jihomoravského kraje, a.s. ze dne 29.03.2022 pod zn.: 1672/2022/KRJA:
- Výkop pro uložení vedení v komunikaci je zásahem do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost $E_{deijz} = 45\text{Mpa}$, poměr zhutnění $E_{defg} / E_{def,i} = \text{max. } 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
 - Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na kraj. komunikacích⁴⁴: - skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD0.32 150mm, SCs/io 250mm, ACP16+ 100mm, ACL16+ 50mm, ACOII 50mm. Mezi každou vrstvou bude Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na kraj. komunikacích⁴⁴: - skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD0.32 150mm, SCs/io 250mm, ACP16+ 100mm, ACL16+ 50mm, ACOII 50mm. Mezi každou vrstvou bude aplikován spojovací postřik. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm. Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Přesah zazubení bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukční vrstvy, v

případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Jestliže by od takto zapravené rýhy zbývala ke kraji vozovky (od obrubníku, krajnice) vzdálenost 1,0m a menší, požadujeme tuto část obnovit ve všech konstrukčních vrstvách jako rýhu. Příčný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat ve sklonu 2,5 % k obrubníku / krajnici. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.

- Přípojky prováděné v dotčeném jízdním pruhu budou provedeny výkopem, přípojky přes nedotčený jízdní pruh budou provedeny protlakem. Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice.
- Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky mimo těleso pozemní komunikace.
- V případě budování více přípojek k nemovitostem na protější straně komunikace překopem, které od sebe budou méně než 25 m, bude provedena jednotná pokládka nové obrusné vrstvy v tloušťce 5 cm v celé šíři komunikace.
- Poklopy kanalizačních šachet budou umístěny v ose jízdního pruhu silnice.
- Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.
- Dotčený úsek silnice bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková (kontakt: tlf 547 120 440; e-mail: jana.lcresankova@susjmk.cz), silniční inspektor.
- Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení kanalizace do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje (pozemek p.č. 111/1 a 111/3 v k.ú. Újezd u Brna), je třeba k této síti zřídit věčné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.
- Případný jakýkoliv jiný než výše uvedený zásah do tělesa komunikace je nutné s námi předem projednat.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora, a to bez odkladného účinku.
- Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím.

- Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
16. Stavebník zajistí splnění podmínek ochrany vedení sítě elektronických komunikací uvedených ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.06.2021 pod č.j.: 522269/22 (dojde ke střetu se sítí komunikací, dále jen „SEK“):
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - Je nutné zakreslit trasy SEK do situací stavby.
Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK; a
 - (ii) řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
 - Vyjádření pozbývá platnosti v den konce platnosti vyjádření, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vyjádření uvedeného v žádosti nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené „Všeobecnými podmínkami ochrany SEK“, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
17. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s. ze dne 04.10.2022 pod zn.: 2021-01881/20223191/TÚ/so:
- Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů tohoto zařízení.
 - Při křížení nebo souběhu nového dešťového kanalizačního řadu se stávajícím vodovodem pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 - Investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 - ČOV Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvyskov.cz) ke kontrole:
 - provádění stavby v blízkosti vodovodního řadu
 - souběhu a křížení kanalizačního řadu s vodovodním řadem.
 - Kontrola bude provedena v otevřeném výkopu. O kontrole bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03) proveden zápis do stavebního deníku.
 - Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu je nutno min. 7 dní před zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:

- vytýčení vodovodního řadu (stř. 03 - Slavkov u Brna, p. Lifka, tel.: 544221809, email: lifka@vakvvskov.cz).
- 18. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- 19. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.04.2023**.
- 20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady (v případě požadavku kontroly dokladů odborem životního prostředí ze strany stavebního úřadu, budou doklady a schválená projektová dokumentace předloženy MěÚ Šlapanice, OŽP). Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatele zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení a jeho IČ, tak jak vyžaduje evidence odpadů.
- 21. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech přikládaných vodoprávnímu úřadu).

Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna, IČO 00282740
- Hanák Jiří (dat. nar. 15. 02. 1963), č. p. 358, 66453 Žatčany
- Král Petr (dat. nar. 18. 10. 1960), Branka 134/28, Komín, 62400 Brno
- Rezidence Cézava, s.r.o., Kaštanová 539/64, 62000 Brno IČO 24685119
- AMADET Brno s.r.o., Durychova 101/66, Lhotka, 14200 Praha 4 IČO 03846121
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno IČO 70932581

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad obdržel dne 15.08.2022 od města Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČO 00282740 v zastoupení společnosti WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod, Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3 - Žižkov IČO 06969658, návrh na vydání společného povolení liniové stavby „Újezd u Brna, kanalizace na ul. Štefánikova“ podle ustanovení § 94j stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Předmětná stavba bude umístěna a realizována v kraji Jihomoravském, okrese Brno-venkov, městě Újezd u Brna, na katastrálním území Újezd u Brna, na pozemcích p. č. 3302, 3303, 3327, 1456/4, 1456/1, 111/3, 111/1, 111/5, 1800/1, 1801/2 a 1455/20, souřadnice splaškové kanalizace JTSK X;Y začátek 1171616; 587537, konec 1171684; 587683, souřadnice dešťové kanalizace JTSK X;Y začátek 1171685; 587679, konec 1171665; 587675, DVT Mlýnský náhon (IDVT 10200411), vodní povrchových vod útvar Litava (Cézava) od toku Rakovec po tok Říčka (Zlatý potok) ID VÚ: DYJ_0730, vodní podzemních vod 2230 - Vyškovská brána , č. h. p. 4-15-03-0880-0-20 - Mlýnský náhon.

Stavebník spolu s žádostí a všemi povinnými doklady, které jsou stanoveny zejména stavebními předpisy, předložil projekt pod názvem „Kanalizace na ul. Štefánikova“, z prosince 2021 vypracovaný společností WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod CZ-130, Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3 - Žižkov IČO 06969658 a ověřená Ing. Petrem Semerádem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství ČKAIT 1005761.

Projektová dokumentace řeší splaškovou a dešťovou kanalizaci. Je navržena stoka X z KG-2000-PP DN 250 délky 180,8 m. Nová splašková stoka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci ve stávající šachtě Š C/29. Stoka Y dešťové kanalizace z KG-2000-PP DN 400 spojuje stoky Y1 délky 81,4 m a Y2 délky 94,0 m, stoka Y0 délky 25,7 m odvádí dešťové vody do vodoteče.

V průběhu společného řízení přezkoumal vodoprávní úřad předloženou žádost a projektovou dokumentaci, upřesnil okruh účastníků řízení s ohledem na předpokládaný vliv umísťované a povolované stavby na její okolí a podle ustanovení § 47 správního řádu, podle ustanovení § 115 vodního zákona a podle ustanovení § 94m stavebního zákona, oznámil zahájení společného řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a to dne 06.10.2022 pod č. j. Čj. SLP-OŽP/96621-22/SKR, sp. zn. Sp. SLP-OŽP/22113-2022/SKR s upozorněním, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy a současně stanovil lhůtu do 31.10.2022 pro navrhování důkazů a podání stanovisek či jiných návrhů. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů vneseny žádné námítky ani připomínky. Dále stanovil v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k úplným podkladům před vydáním rozhodnutí, a stanovil přiměřenou lhůtu k tomuto úkonu. Vodoprávní úřad stanovil v tomto konkrétním správním řízení okruhu účastníků řízení takto:

Vodoprávní úřad stanovil v tomto konkrétním správním řízení okruhu účastníků řízení takto:

- hlavní účastníci řízení, je u ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna, IČO 00282740, neboť je žadatel o vydání společného povolení a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění umístit a uskutečnit předmětnou stavbu vodního díla a jako vlastník dotčených pozemků p.č. 3303, 3327, 1456/4 a 1455/20 v k.ú. Újezd u Brna. Hlavními účastníky jsou dále vlastníci dotčených pozemků Hanák Jiří (dat. nar. 15. 02. 1963), č. p. 358, 66453 Žatčany, Král Petr (dat. nar. 18. 10. 1960), Branka 134/28, Komín, 62400 Brno, Rezidence Cézava, s.r.o., Kaštanová 539/64, 62000 Brno IČO 24685119, AMADET Brno s.r.o., Durychova 101/66, Lhotka, 14200 Praha 4 IČO 03846121 a Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno IČO 70932581
- okruh vedlejších účastníků řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, byl stanoven s ohledem na orientaci povolované stavby vodního díla k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a staveb; tyto účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena; dále jsou to vlastníci veřejné technické infrastruktury, na které bude stavba připojována a vlastníci inženýrských a telekomunikačních sítí které bude stavba křížit nebo s nimi bude v souběhu;

Vodoprávní úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady a provedl volné hodnocení důkazů.

Z hlediska platného Územního plánu Újezd u Brna, dále jen „ÚP“, účinného ode dne 19.07. 2012, ve znění platné změny 1A, účinné ode dne 21.03.2019, je záměr situovaný v zastavěném území ve stabilizované ploše silniční dopravy označené písmeny DS, která je určena pro pozemní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství a pro garáže. ÚP připouští i umístění odstavných a parkovacích ploch, čerpacích stanic pohonných hmot, zařízení liniové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusového nádraží, areálů údržby pozemních komunikací, protihlukových opatření, technické infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně a silniční vegetace.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Újezd u Brna.

Orgán územního plánování tedy posoudil záměr z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP Újezd u Brna.

Záměr je po posouzení v souladu s platným ÚP Újezd u Brna.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 02.09.2019 a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 03.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31.10.2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Záměr je navržený v památkové zóně území Bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené dne 10.09.1992 vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. Z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče je předmětná stavba přípustná.

Vodoprávní úřad dále ověřil, že vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou a k pozemkům, které sousedí s pozemky dotčenými stavbou prostřednictvím bezúplatného dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Stavebník doložil doklady, které ho opravňují na výše uvedených pozemcích stavět.

Ve společném řízení vodoprávní úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky na technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. Vodoprávní úřad dále ověřoval, zda předložená dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Vodoprávní úřad rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu celého správního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily vydání povolení záměru předmětné stavby vodního díla.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl uhrazen dne 14.11.2022.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- závazné stanovisko dotčeného orgánu k vydání vodoprávního povolení ve společném územním a stavebním řízení pod č. j. Čj. SLP-OV/6879-22/KUD, sp. zn. Sp. SLP-OV/1611-2022/KUD ze dne 26.01.2022 (Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče);
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k vydání vodoprávního povolení ve společném územním a stavebním řízení pod č. j. Čj. SLP-OV/6897-22/ROT, sp. zn. Sp. SLP-OV/1594-2022/ROT ze dne 27.04.2022 (Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče);
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 24.03.2022, č.j.: Čj. SLP-OŽP/17155-22/MAK;

- Rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silničního správního úřadu ze dne 05.05.2022, č.j.: SLP-OV/40344-2022/KZA;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 27.01.2022 pod č.j. KHSJM 04308/2022/BO/HOK;
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s. ze dne 04.10.2022 pod zn.: 2021-01881/20223191/TÚ/so;
- vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 09.02.2021 pod zn.: BV/424/2022-KP;
- stanovisko Povodí Moravy s. p., ze dne 18.02.2022 pod zn. PM-4226/2022/5203/Br;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 22.07.2022 pod zn.: E7456–26196384;
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.06.2021 pod č.j.: 522269/22;
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 03.02.2022 pod zn.: 500254924;
- vyjádření Správy a údržby silnic, Jihomoravského kraje, a.s. ze dne 29.03.2022 pod zn.: 1672/2022/KRJA;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.01.2022, zn.: 0101672357;
- Smlouva o územním rozvoji č.: EVS-FPR/0007/2022/UUB;
- souhlas vlastníka dotčeného pozemků na situaci stavby;
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 04.07.2022;
- 2 paré projektové dokumentace;

Okruh účastníků řízení vymezil vodoprávní úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení níže uvedeným. Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodoprávní úřad stanovil ve výrokové části a) podmínky nutné k umístění stavby, ve které se odvolává na projektovou dokumentaci, která byla základním podkladem pro rozhodnutí správního orgánu. V části b) vodoprávní úřad stanovuje podmínky pro provedení a užívání stavby. V podmínce 1. se správní orgán odvolává na projektovou dokumentaci, podmínky č. 2. – 11. jsou nutné k zajištění provádění a řádnému provozování stavby dle dalších všeobecně platných právních předpisů. Podmínka č. 13. uvádí požadavky dotčeného orgánu. Podmínky č. 12. – č. 17. upozorňují na požadavky účastníků řízení. Podmínka č. 18. je uvedena z důvodů výstavby na území s archeologickými nálezy. V podmínce 19. je uvedena lhůta pro dokončení stavby. Upozornění na likvidaci odpadů je uvedeno v podmínce č. 20. V podmínce 21. je stanoveno, že vodní dílo lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na předpokládaný vliv povolované stavby na její okolí s přihlédnutím na charakter, výšku a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vodoprávní úřad přiznal postavení účastníka řízení kromě žadatele a příslušnou obec i všem vlastníkům pozemků, na kterých bude stavba postavena.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby. Dále správní orgán v rámci vodoprávního řízení prověřil žádost, ostatní podklady včetně dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně uvedl rozhodnutí do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy. Posoudil rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí zejména vodních poměrů, rovněž zjistil, že stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Podkladem pro rozhodnutí bylo rovněž stanovisko správce povodí ve smyslu ustanovení § 54 vodního zákona (stanovisko Povodí Moravy, s. p. ze dne 18.02.2022 pod zn. PM-4226/2022/5203/Br). Ve stanovisku je konstatováno, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26

vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu (potenciálu) dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (potenciálu). Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Dále vodoprávní úřad zjistil, že k záměru stavby vydal pod č. j. Čj. SLP-OV/6879-22/KUD, sp. zn. Sp. SLP-OV/1611-2022/KUD ze dne 26.01.2022 souhlasné závazné stanovisko, ve smyslu, že záměr je přípustný podle územního plánu města Újezd u Brna, účinného ode dne 19.07.2012, ve znění platné změny 1A, účinné ode dne 21.03.2019.

Vodoprávní úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený vodohospodářský záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděným právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící společnému povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu celého správního řízení návrhy ani námitky, které by bránily ve vydání stavebního záměru podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům pro rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení zašle vodoprávní úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště údaje o povolované stavbě a ponechat je tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Stavebník zajistí vedení stavebního deníku, se zápisem denního postupu prací, včetně provádění předepsaných zkoušek a jejich výsledků, přebírání prací před zakrytím následně nepřístupných částí stavby, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi atd.

Stavební deník bude předložen ke kolaudaci stavby. Projektová dokumentace bude průběžně doplňována podle skutečného provedení.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené přílohou nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nesmí překročit hygienické limity hluku stanovené v ustanovení § 11 odst. 7 nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Při realizaci stavby bude stavebník dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek.

Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie (ustanovení § 156 stavebního zákona).

Při provádění stavby dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3 podáním učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru

životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Šlapanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha rozhodnutí:
výkres situace stavby

Příloha pro stavebníka:
ověřená projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou (po nabytí právní moci)

Rozhodnutí obdrží:

I. Účastníci řízení - § 27 odst. 1 správního řádu

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

adresa pro doručení:

- WATER DESIGN GROUP LTD, odštěpný závod, Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3
- Hanák Jiří, č. p. 358, 66453 Žatčany
- Král Petr, Branka 134/28, Komín, 62400 Brno
- Rezidence Cézava, s.r.o., Kaštanová 539/64, 62000 Brno
- AMADET Brno s.r.o., Durychova 101/66, Lhotka, 14200 Praha 4
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno

II. Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 413/10, 682 01 Vyškov
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 156, 63801 Brno
- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 60200 Brno
- CETIN a.s, Českomoravská 2510/9, 19000 Praha
- Povodí Moravy s. p., Dřevařská 11, 60175 Brno

III. Dotčené orgány

- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno