

Technická pomoc při rekonstrukci školní kuchyně, ZŠ Újezd u Brna

Stavební záměr řeší opravu podlahy školní kuchyně, kde bude vyměněna stávající keramická dlažba za novou a zároveň bude provedeno nové spádování podlah. Stavebním záměrem nedojde k zásahu do stávajících nosných konstrukcí, zásadní změně vzhledu ani ke změně provozního řešení.

Bourací práce

Podlahová krytina z keramické dlažby v místnostech č. 1.04, 1.17, 1.18 bude odstraněna včetně keramického soklíku v místnosti č. 1.04.

Projekt předpokládá opravy betonových mazanin podlah v rozsahu 100 % z celkové plochy místností č. 1.17, 1.18, 1.04. Předpoklad tl. betonových mazanin je 120 mm.

Budou vybourán pás keramického obkladu na stěnách do výšky cca 150 mm po celém obvodu místnosti č. 1.17 a 1.18.

Vnitřní omítky

V místě vybouraného pásu keramických obkladů a soklíků bude provedena jádrová (hladká) vápenocementová omítka.

Betonové podlahy

V místnostech č. 1.01, 1.02 a 1.03 budou provedeny nové betonové mazaniny (předpoklad tl. max. 120 mm), které budou vyztuženy KARI sítí 150/150/6 mm. Betonová mazanina v místnosti č. 1.17 a 1.18 bude spádována v požadovaném sklonu směrem k podlahové vpusti (0,5 – 6 %). Minimální tloušťka betonové mazaniny je 80 mm. Betonová mazanina bude od okolních stěn (konstrukcí) dilatována vložením dilatačního pásu z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou tl. 5 mm.

Keramické dlažby

Povrch nových betonových mazanin bude před pokládkou dlažby zbaven prachu vysátím. Před pokládáním keramické dlažby bude provedena kontrola vlhkosti podkladních vrstev, která nesmí překročit normové hodnoty.

Pod novou keramickou dlažbu bude provedena penetrace a hydroizolační stěrka. Po obvodě podlahy (na styku s obloženými stěnami) budou použity hydroizolační těsnící pásy.

V místnosti (chodbě), kde není keramický obklad, bude proveden keramický soklík výšky 100 mm, který bude řezaný z keramické dlažby.

Bude použita keramická dlažba s otěruvzdorností třídy PEI 5 a protiskluzností třídy R11C (úhel kluzu 19°- 27°). Keramická dlažba se předpokládá rektifikovaná, čtvercová o rozměrech 300 x 300 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka).

Spáry dlažby budou dodrženy minimální a budou opatřeny spárovacím tmelem s vodoodpudivým efektem. Spára mezi keramickým soklem a omítnutou stěnou bude zapravena stejným spárovacím tmelem. Spára mezi keramickou dlažbou a obkladem, resp. soklem bude opatřena sanitárním silikonovým tmelem v odstínu spárovacího tmelu. Do dveří, kde je přechod různých nášlapných vrstev podlah, budou umístěny přechodové hliníkové lišty.

Finální rozměr a odstín keramické dlažby bude vybrán investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce (min. 5 barevných odstínů vhodných ke stávajícímu obkladu).

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Obklady

V místě vybouraných obkladů - pás v. 150 mm budou po celém obvodu místností č. 1.17 a 1.18 provedeny obklady nové. Pod obklady bude nejprve provedena hydroizolační stěrka. Na styku stěna/stěna budou použity hydroizolační těsnící pásy.

Nové keramické obklady budou stejného rozměru a odstínu jako stávající. Obklady budou lepeny do flexibilní cementové lepicí tenkovrstvé malty třídy C2TE-S1 dle ČSN EN 12004-1.

Bude použita vodotěsná spárovací hmota v odstínu dle původní. Vnitřní kouty, styk obkladu se zárubněmi a styk obkladu s dlažbou budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty.

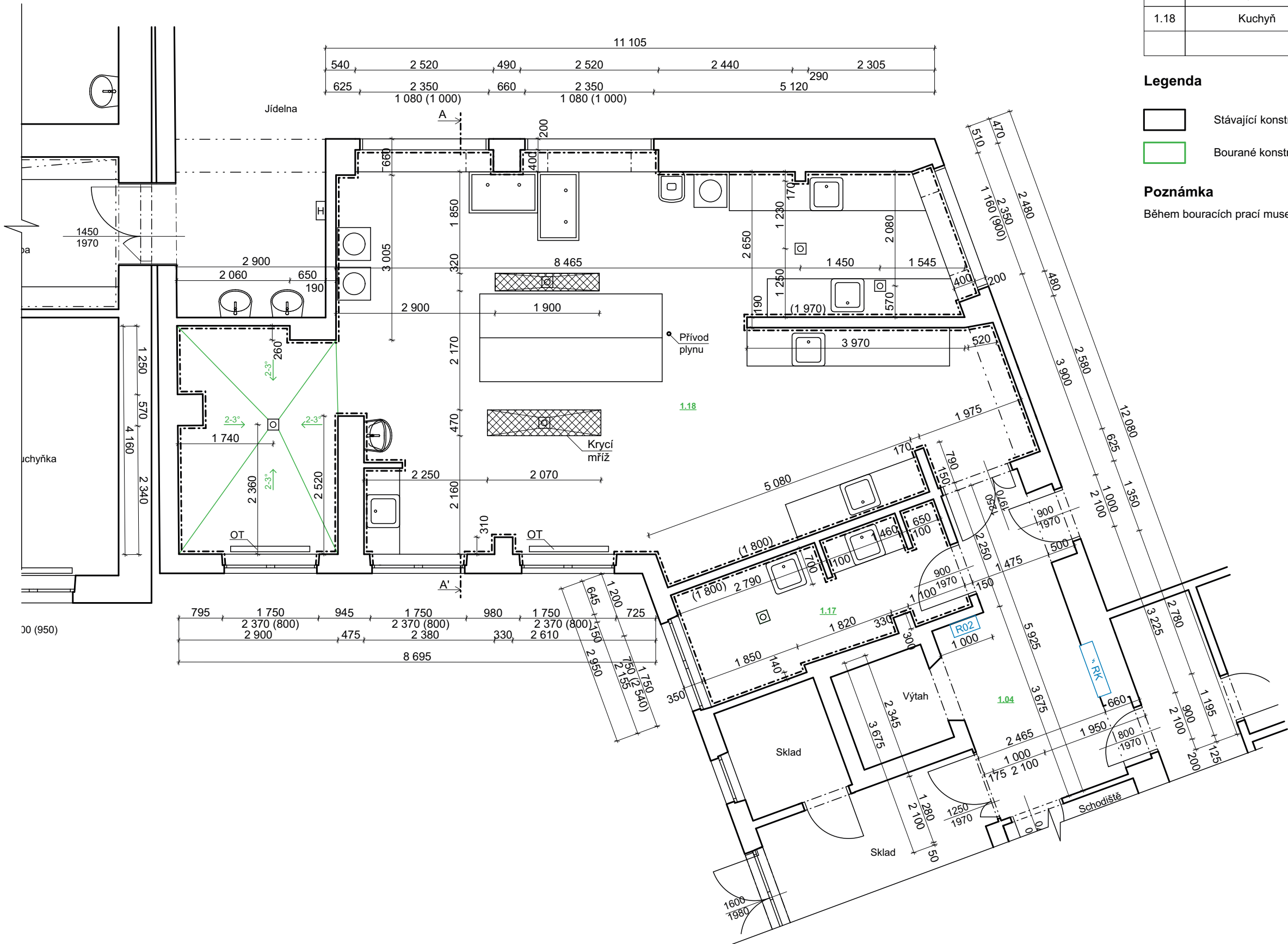
Malby a nátěry

Stávající vrstvy maleb budou oškrábány. Povrch bude očištěn, odmaštěn a napenetrován. Následně bude provedena výmalba dvěma nátěry klasickými malířskými barvami v barevném odstínu dle výběru stavebníka. Stejným způsobem budou vymalovány stropy dotčených místností.

Původní ocelové zárubně (1 ks) budou obroušeny a opatřeny základním nátěrem a 2 x povrchovým emailem v odstínu dle výběru stavebníka.

V Brně, duben 2023

Vypracoval: Projektum s.r.o., Ing. Anna Kráňková



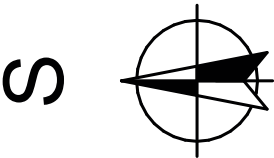
Legenda místností				
Č.	Název místnosti	Plocha [m2]	Sv. v. [m]	Podlaha
1.04	Chodba kuchyň	13,67	3 300	Keramická dlažba
1.17	Přípravná	10,48	3 300	Keramická dlažba
1.18	Kuchyň	91,39	3 300	Keramická dlažba
		115,54 m²		

Legenda

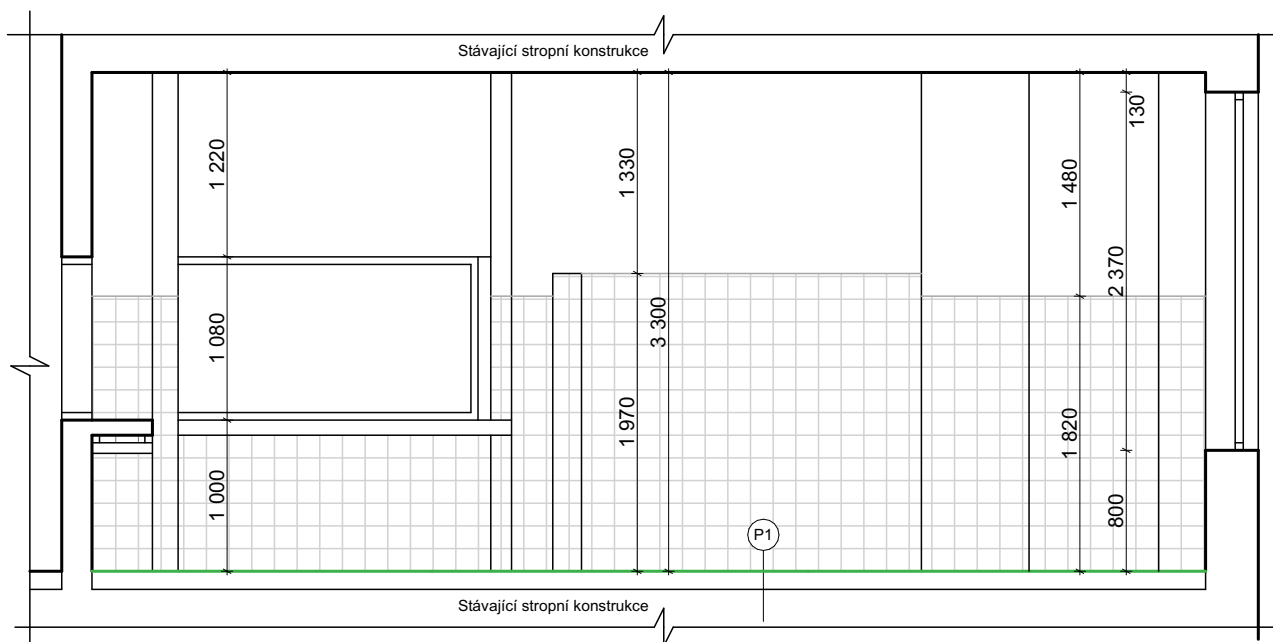
- Stávající konstrukce a prvky
- Bourané konstrukce a prvky

Poznámka



Během bouracích prací musejí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení.



Řez A-A' - stávající stav



Legenda

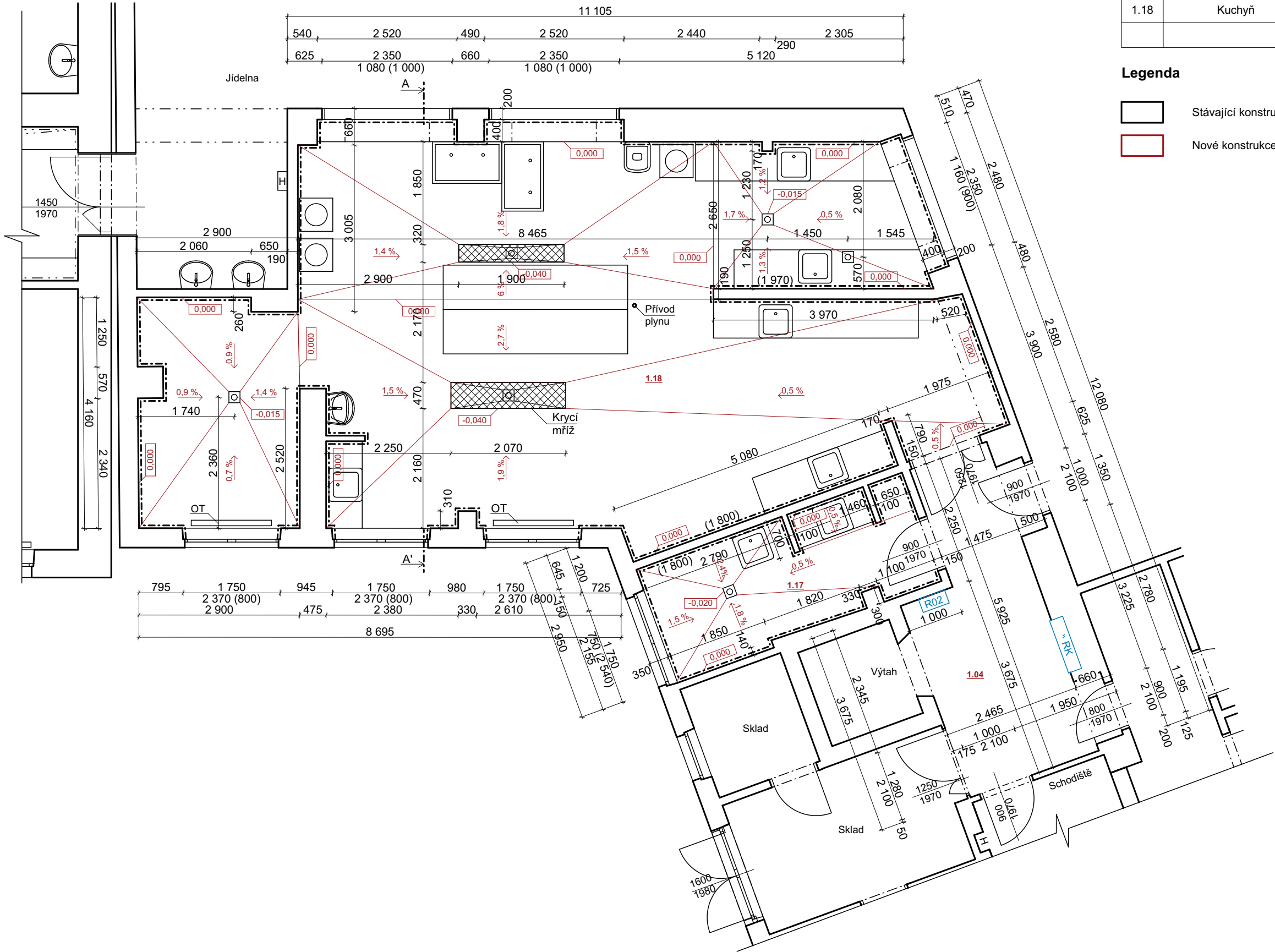
-  Stávající konstrukce a prvky
-  Bourané konstrukce a prvky

Poznámka

Během bouracích prací musejí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení.

Legenda skladeb

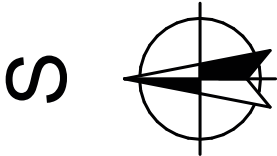
- S1 Keramická dlažba, tl. 10 mm
- Lepidlo pod keramickou dlažbu, tl. 5 mm
- Stávající betonová mazanina, tl. 120 mm
- Stávající konstrukce stropu



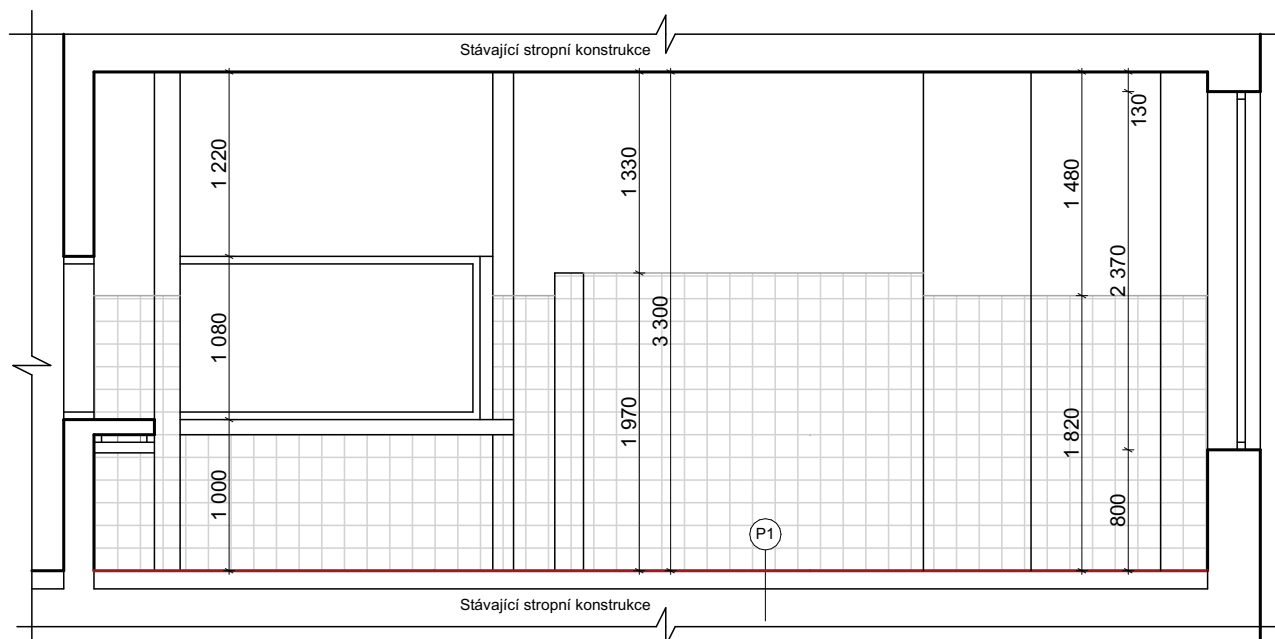
Legenda místností				
Č.	Název místnosti	Plocha [m2]	Sv. v. [m]	Podlaha
1.04	Chodba kuchyň	13,67	3 300	Keramická dlažba
1.17	Příprava	10,48	3 300	Keramická dlažba
1.18	Kuchyň	91,39	3 300	Keramická dlažba
		115,54 m²		

Legenda



- Stávající konstrukce a prvky
- Nové konstrukce a prvky



Řez A-A' - nový stav



Legenda

-  Stávající konstrukce a prvky
-  Nové konstrukce a prvky

Legenda skladeb

- S1 Nová keramická dlažba, tl. 10 mm
- Lepidlo pod keramickou dlažbu, tl. 5 mm
- Hydroizolační stěrka
- Nová spádová vrstva betonové mazaniny, tl. 80-120 mm
- Stávající konstrukce stropu