



muslvp26v012zs

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
oddělení územního plánování a památkové péče

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Číslo jednací:   | Čj. SLP-OV/110016-26/KUD             |
| Spisová značka:  | Sp. SLP-OV/25516-2026/KUD            |
| Vyřizuje/linka:  | Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651 |
| E-mail:          | kudrova@slapanice.cz                 |
| V Brně dne:      | 25.09.2026                           |
| Datová schránka: | 2xfbbgj                              |

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**oznámení o konání opakovaného veřejného projednání  
upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna  
– návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na  
udržitelný rozvoj**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 25 a § 46 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odstavec 2 stavebního zákona, zajistil podle ustanovení § 51 odstavec 1 původního stavebního zákona č. 183/2026 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna, návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále také „Změna č. 1 ÚP Újezd u Brna“).

Následné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna byly vyhodnoceny jako podstatné úpravy návrhu.

Pořizovatel zajistil úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna a upravený návrh se podle ustanovení § 53 odstavec 2 původního stavebního zákona v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.

Podle ustanovení § 52 odstavec 1 původního stavebního zákona pořizovatel doručuje veřejnou vyhláškou oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a

**o z n a m u j e, že**

**opakované veřejné projednání**

**upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna – návrhu opatření obecné povahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, opatření obecné povahy, včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

se uskuteční

**ve středu 4. listopadu 2026 od 16 hodin**

v sále kulturního domu Na Rychtě, Štefánikova 477, Újezd u Brna

v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Protože návrh Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna není možné zveřejnit na úřední desce v celém rozsahu, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odstavec 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení s upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna a jeho obsahem.

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

**V tištěné podobě:**

- Na Městském úřadu města Újezd u Brna, sekretariát starostky, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, v úředních hodinách v pondělí a středu od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00, v úterý od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 15.00
- Na Městském úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, v úředních hodinách ve středu od 8.00 do 17.00

**S možností dálkového přístupu:**

- Na webových stránkách města Šlapanice  
<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-ujezd>
- Na webových stránkách města Újezd u Brna  
<https://ujezdubrna.cz/mesto/uzemni-plan>

a to ve lhůtě **od úterý 29. září do pondělí 11. listopadu 2026 (včetně).**

Výklad projednávaného návrhu změny je zajištěn v souladu s ustanovením § 22 odstavec 4 původního stavebního zákona Ing. Eduardem Žaludou, Na Březince 1515/22, 110 00 Praha 5, číslo autorizace ČKA 04007, obor autorizace územní plánování, fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě.

Podle ustanovení § 55 odstavec 6 původního stavebního zákona **se změna zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí (resp. stanoviska, připomínky či námítky**

**týkající se jiné problematiky, než níže uvedeného obsahu návrhu změny, nebudou akceptovány).**

Ve smyslu ustanovení § 52 odstavec 3 původního stavebního zákona **může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky** (tj. do **11. listopadu 2026, včetně**), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námitky proti návrhu Změny č. 1 ÚP Újezd u Brna mohou podle ustanovení § 52 odstavec 2 původního stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

K projednání jsou dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

### **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Podle ustanovení § 22 odstavec 3 původního stavebního zákona, se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námitky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IDDS: 2xfbbgj.

Podle ustanovení § 52 odstavec 4 původního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky kromě náležitostí uvedených výše musí dále obsahovat všechny náležitosti podání podle ustanovení § 37 odstavec 2 správního řádu:

- z podání musí být patrné, kdo činí, které věci se týká a co navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, nebo jinou adresu pro doručování,
- v podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, nebo jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, nebo jinou adresu pro doručování,
- podání musí obsahovat označení pořizovatele (Městského úřadu Šlapanice) a podpis osoby, která je činí.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer  
Datum: 25.09.2026 10:26:06 +02:00

Ing. Jiří Rufer  
vedoucí odboru výstavby

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/110016-26/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/25516-2026/KUD

*Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v následujících lhůtách:*

*Vyvěšeno dne: 25. 9. 2026*

*Doručeno dne: 10. 10. 2026*

*Svěšeno dne: 12. 11. 2026*

*Razítko, podpis:*

*Razítko, podpis:*

**Rozdělovník:** (pro vyvěšení na úředních deskách):

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IDDS: iu3b65f

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/110016-26/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/25516-2026/KUD