



Č. j.: 4178/2026/UUB/MFI
Sp. zn.: 3024/2026/UUB/MFI
Vyřizuje: Monika Flussová
Telefon: 602 540 398
Datum: 01.07.2026

ZÁMĚR MĚSTA ÚJEZD U BRNA

Pronájem nebytových prostor v multifunkční hale

Město Újezd u Brna zveřejňuje v souladu s ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města pronajmout část nebytových prostor v budově multifunkční haly se zázemím na ulici Sportovní, Újezd u Brna.

Předmětem pronájmu jsou:

prostor baru o výměře 12,95 m² označený jako 1.28,
zázemí baru o výměře 10,81 m² označený jako 1.29,
sklad sudů o výměře 1,90 m² označený jako 1.30.

Doba nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **3 let** s možností výpovědi s **tříměsíční výpovědní lhůtou**.

Provozní doba

Minimální provozní doba baru:

letní období (01.05. – 30.09.)

- pondělí až pátek: 16:00 - 21:00 hod.,
- soboty, neděle a státní svátky: 14:00 - 21:00 hod.

Maximální provozní doba baru je stanovena provozní dobou multifunkční haly.

Nájemné

Minimální výše nájemného činí:

10 000 Kč/měsíc + DPH v zákonné sazbě.

Nájemce bude dále hradit veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých prostor, zejména náklady na energie a služby související s provozem.

Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je:

- **výše nabídnutého měsíčního nájemného.**

V případě shodné výše nabídnutého nájemného bude přihlédnuto zejména:

- ke zkušenostem uchazeče s provozováním obdobného zařízení,
- navrhovanému sortimentu a rozsahu poskytovaných služeb.

Prohlídka prostor

Prohlídka nebytových prostor je možná po předchozí telefonické domluvě se správcem haly:

Libor Velíšek tel.: +420 602 274 094.

Podání nabídek

Nabídky je možné podávat nejpozději do **20.07.2026 do 10:00 hodin**.
Nabídky doručené po tomto termínu nebudou do hodnocení zařazeny.

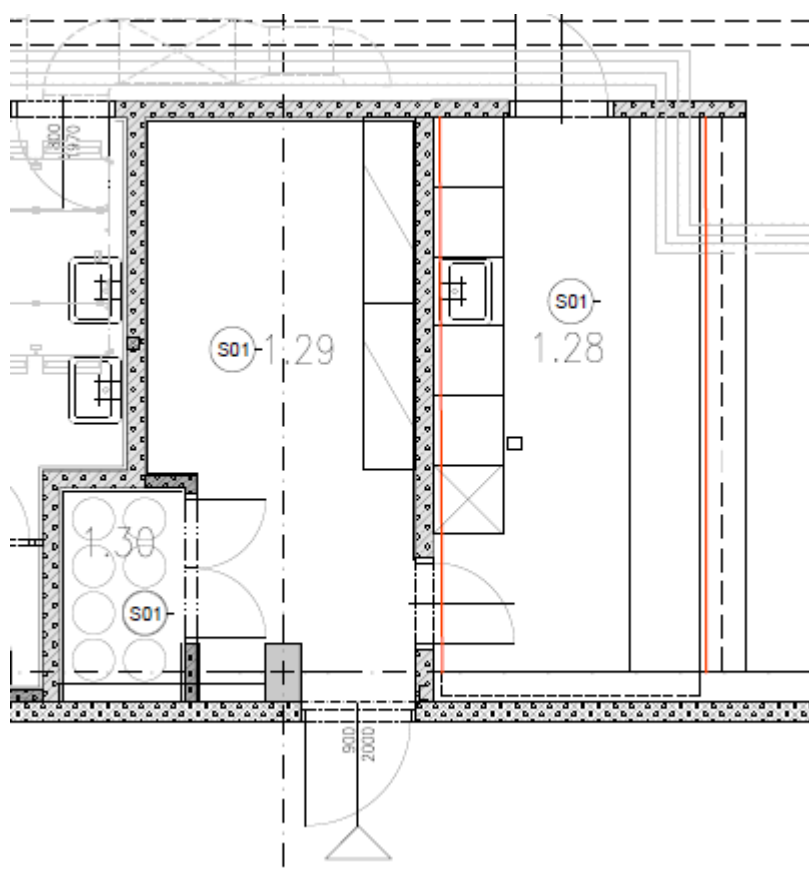
Nabídku v uzavřené obálce označené:

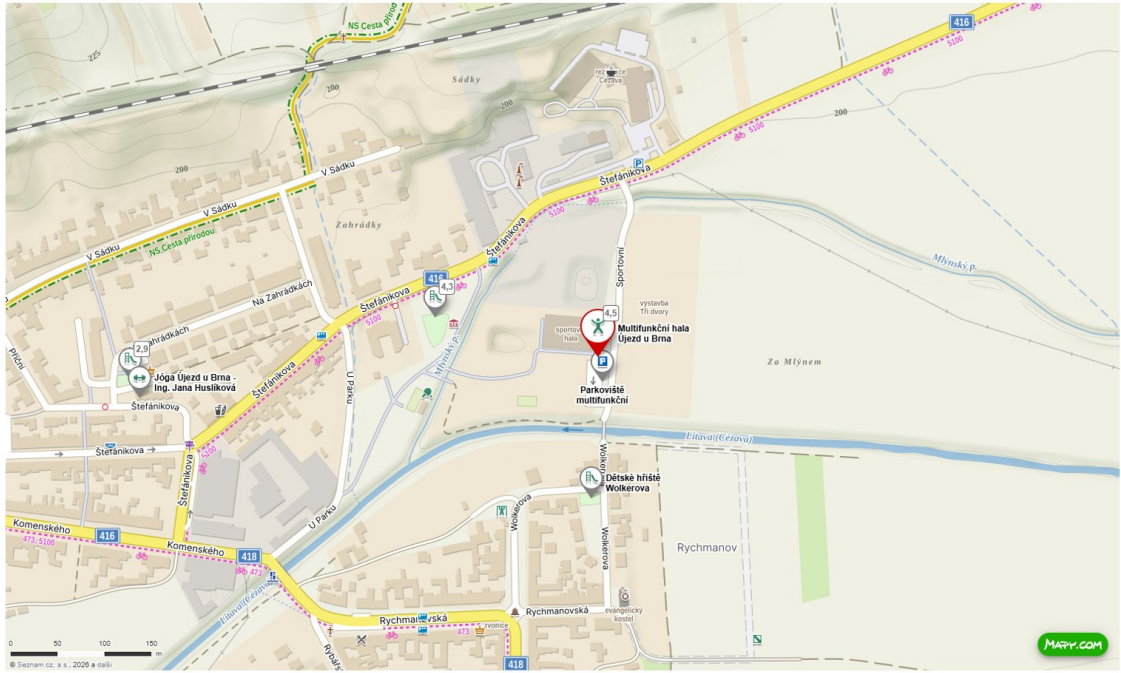
„Záměr pronájmu nebytových prostor v hale – NEOTEVÍRAT“ doručte osobně nebo zašlete poštou na adresu:

Město Újezd u Brna
Komenského 107
664 53 Újezd u Brna

Vyhrazení práv

Město Újezd u Brna si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit, nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo vyzvat uchazeče k doplnění předložených podkladů.







Vyvěšeno:

Otisk razítka

Sňato:

Ing. Marie Kozáková
Starostka