



Č. j.: 3595/2026/UUB/MFI  
Sp. zn.: 3024/2026/UUB/MFI  
Vyřizuje: Monika Flussová  
Telefon: 602 540 398  
Datum: 04.06.2026

## **ZÁMĚR MĚSTA ÚJEZD U BRNA** **Pronájem nebytových prostor v multifunkční hale**

Město Újezd u Brna zveřejňuje v souladu s ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města pronajmout část nebytových prostor v budově multifunkční haly se zázemím na ulici Sportovní, Újezd u Brna.

### **Předmětem pronájmu jsou:**

prostor baru o výměře 12,95 m<sup>2</sup> označený jako 1.28,  
zázemí baru o výměře 10,81 m<sup>2</sup> označený jako 1.29,  
sklad sudů o výměře 1,90 m<sup>2</sup> označený jako 1.30.

### **Doba nájmu**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **3 let** s možností výpovědi s **tříměsíční výpovědní lhůtou**.

### **Provozní doba**

Minimální provozní doba baru:

#### **letní období (1. 5. – 30. 9.)**

- pondělí až pátek: 16:00 - 21:00 hod.,
- soboty, neděle a státní svátky: 14:00 - 21:00 hod.

Maximální provozní doba baru je stanovena provozní dobou multifunkční haly.

### **Nájemné**

Minimální výše nájemného činí:

**10 000 Kč/měsíc + DPH v zákonné sazbě.**

Nájemce bude dále hradit veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých prostor, zejména náklady na energie a služby související s provozem.

### **Hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem je:

- **výše nabídnutého měsíčního nájemného.**

V případě shodné výše nabídnutého nájemného bude přihlédnuto zejména:

- ke zkušenostem uchazeče s provozováním obdobného zařízení,
- navrhovanému sortimentu a rozsahu poskytovaných služeb.

### **Prohlídka prostor**

Prohlídka nebytových prostor je možná po předchozí telefonické domluvě se správcem haly:

**Libor Velíšek** tel.: +420 602 274 094.

### Podání nabídek

Nabídky je možné podávat nejpozději do **22.06.2026 do 10:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu nebudou do hodnocení zařazeny.

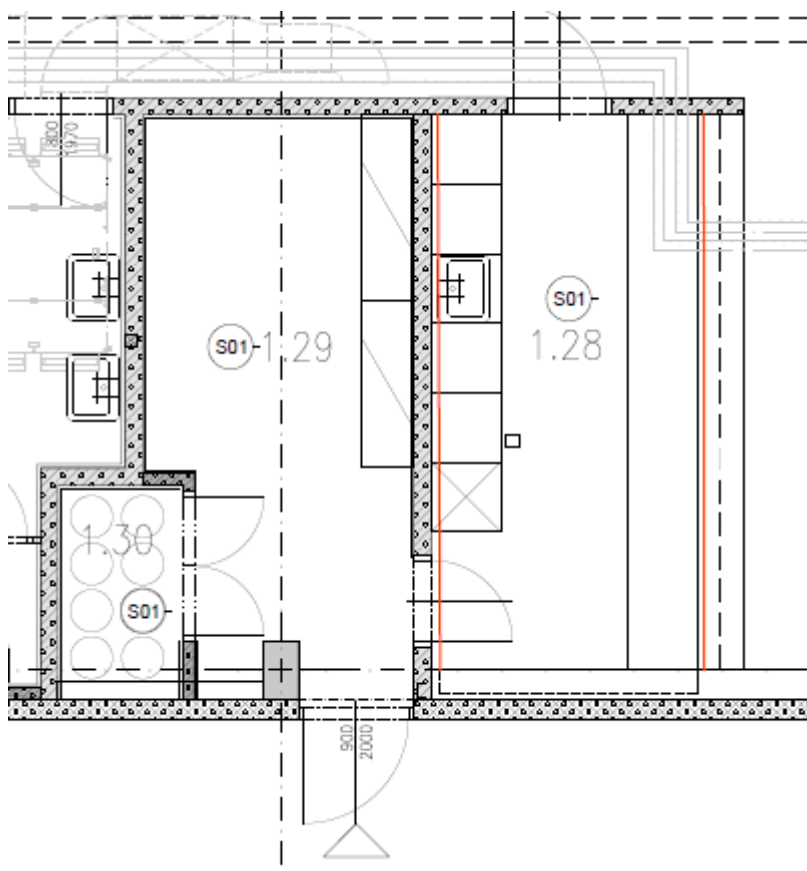
Nabídku v uzavřené obálce označené:

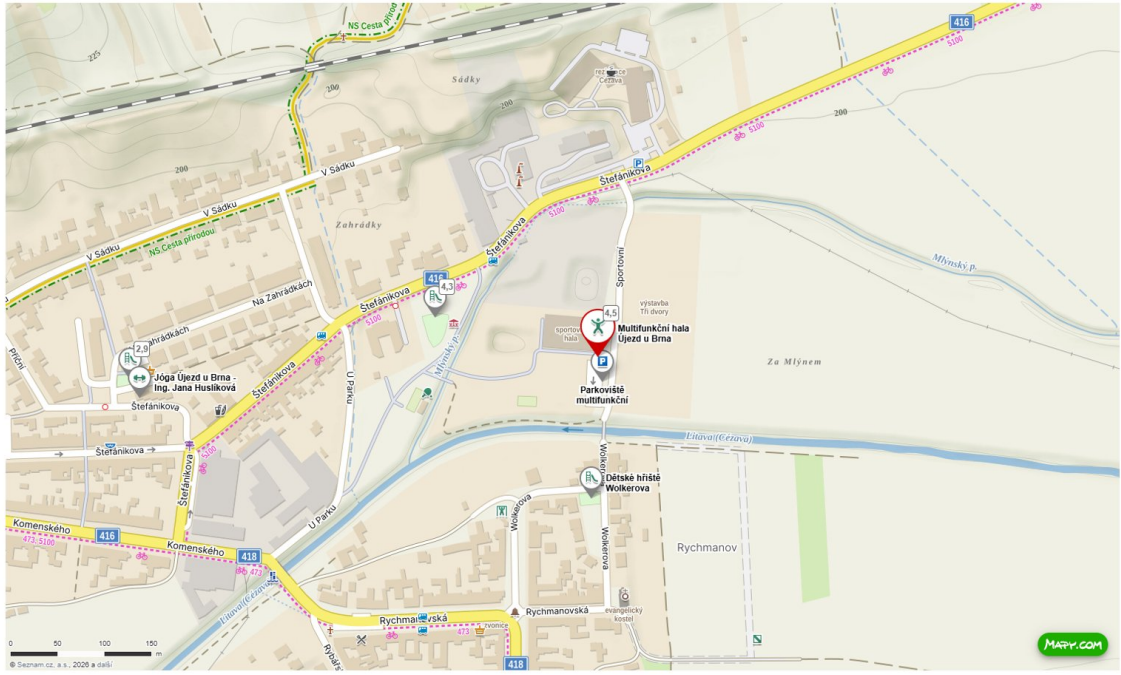
„**Záměr pronájmu nebytových prostor v hale – NEOTEVÍRAT**“ doručte osobně nebo zašlete poštou na adresu:

Město Újezd u Brna  
Komenského 107  
664 53 Újezd u Brna

### Vyhrazení práv

Město Újezd u Brna si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit, nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo vyzvat uchazeče k doplnění předložených podkladů.







Vyvěšeno: .....

Otisk razítka

Sňato: .....

Ing. Marie Kozáková  
Starostka