



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Naše sp. zn.:
S-JMK 7844/2026 OŽP-Cib

Naše č.j.:
JMK 61675/2026

v Brně dne:
Dle data podpisu

Opatření obecné povahy

Stanovení změny záplavového území a vymezení změny aktivní zóny záplavového území vodního toku Litava, říční km 11,531 - 14,593

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. m) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) na návrh správce vodního toku, tj. podniku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zn. PM-2176/2026-5210/Zav

I.

stanovuje

na podkladě § 66 odst. 1 a 7 a 8 vodního zákona, §§ 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace (dále jen „vyhlášky“)

změnu záplavového území

významného vodního toku

Litava, říční km 11,531 - 14,593.

Záplavové území významného vodního toku Litava, ČHP 4-15-03-028 (IDVT 10100046), viz. pořadové číslo 771 v příloze č. 1 seznamu významných vodních toků vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje pro výskyt povodně s periodicitou jedenkrát za sto let (tzv. stoletý průtok – Q_{100}), dle zobrazení záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném Povodí Moravy, s. p., nazvaném „Aktualizace ZÚ , AZZÚ Litavy km 11,531 - 14,59 - SITUACE“, z 12/2025, mapový list A.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, současně nově

v y m e z u j e

v souladu s ust. § 66 odst. 2, 7 vodního zákona a §§ 171, 172 a 173 správního řádu změnu

aktivní zóny záplavového území

významného vodního toku

Litava, říční km 11,531 - 14,593,

v rozsahu zakresleném zobrazením aktivní zóny záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném Povodí Moravy, s. p., nazvaném „Aktualizace ZÚ, AZZÚ Litavy km 11,531 - 14,59 – SITUACE AKTIVNÍ ZÓNY“, z 12/2025, mapový list A.Z.

Tímto opatřením obecné povahy se v uvedeném úseku ř. km 11,531 - 14,593 nahrazuje stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Litava, vydané opatřením zdejšího vodoprávního úřadu č. j. JMK 11373/2006, JMK 39810/2008 a JMK 141979/2012. Mimo uvedený říční km 11,531 - 14,593 není platnost stávajícího záplavového území a aktivní zóny záplavového území dotčena.

Dle ust. § 172 odst. 3 správního řádu zdejší vodoprávní úřad stanovuje, že veřejné projednání předmětného opatření obecné povahy se nebude konat.

Dotčená katastrální území:

Újezd u Brna, Žatčany.

II.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d), ve smyslu ust. § 107 odst. 1 písm. m) vodního zákona v souladu s § 67 odst. 3 vodního zákona

stanovuje

v měněném záplavovém území mimo aktivní zónu vodního toku Litava ř. km 11,531 - 14,593, následující omezující podmínky:

- 1) zakazuje se skladování nezabezpečeného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu,
- 2) zakazuje se skladování nezabezpečených závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod,
- 3) zakazuje se nová výstavba liniových objektů (např. ploty), významně zhoršující odtokové poměry,
- 4) zakazuje se výstavba objektů, v nichž se trvale zdržuje větší množství lidí nebo které slouží ke shromažďování většího množství lidí (např. nemocnice, domovy důchodců atd.),
- 5) nové objekty nebo jejich rozšíření mohou být budovány pouze se zvýšenou odolností proti povodním, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod,
- 6) v rámci nové výstavby je možné budování podsklepených objektů jen výjimečně,
- 7) v rámci nové výstavby je třeba umístit úrovně podlah 1. nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné Q_{100} ,

- 8) v rámci nové výstavby je možné umísťovat citlivé technologie vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, kotle, el. spotřebiče atd.) pouze nad úroveň příslušné hladiny Q_{100} ,
- 9) v případě vybudování podsklepených stavebních objektů, je třeba aby byly vybaveny prvky aktivní ochrany před vniknutím vody do vnitřních částí objektů (např. mobilní hrazení, speciální těsnění otvorů – oken, dveří),
- 10) v rámci nové výstavby je nutné dodržet materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. je možno použít pouze nenasákavé případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních).

Dotčená katastrální území:

Újezd u Brna, Žatčany.

ODŮVODNĚNÍ:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.01.2026 žádost podniku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn. PM-2176/2026-5210/Zav ve věci návrhu na stanovení změny záplavového území a změny aktivní zóny záplavového území vodního toku Litava, říční km 11,531 - 14,593.

V předložené žádosti je uvedeno, že aktualizace záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Litava v k. ú. Újezd u Brna a Žatčany se týká úseku vodního toku se začátkem od silničního mostu v km 11,531 a koncem úseku v km 14,593 nad stavbou „Protipovodňová zemní hráz a odvodnění bezodtoké oblasti“ v k. ú. Újezd u Brna. Vybudovaná hráz a terénní úpravy chrání zájmové území při rozlivu stoleté povodně Q_{100} . Záplavové území je zpracováno dle Vyhlášky č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace. Předmětná aktualizace byla vypracována podnikem Povodí Moravy, s. p., na základě geodetického zaměření vodního toku z roku 2023 a 2025 a aktuálních hydrologických podkladů ČHMU.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, projednal předmětný návrh s dotčenými orgány přípisem č. j. JMK 14636/2026. Následně zdejší vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 172 správního řádu, po projednání s dotčenými orgány vyzval v návrhu opatření obecné povahy č. j. JMK 35673/2026 dotčené osoby, aby k návrhu opatření podávaly připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy o stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu v záplavovém území (výrok II. tohoto opatření obecné povahy) přímo dotčeni, byli obeznámeni s tím, že mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemně odůvodněné námítky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Dle ust. § 172 odst. 3 správního řádu zdejší vodoprávní úřad v návrhu opatření také stanovil, že se veřejné projednání předmětného opatření obecné povahy nebude konat.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve výroku II. tohoto opatření obecné povahy také stanovil závazné omezující podmínky, které je třeba dodržovat, aby byl

naplněn veřejný zájem – snížení nepříznivých účinků povodní ve vymezeném území, deklarovaný mimo jiné i v § 1 vodního zákona. Tyto podmínky je vodoprávní úřad dle ust. § 67 odst. 3 vodního zákona povinen stanovit v záplavovém území mimo aktivní zónu. Znění a rozsah podmínek byl stanoven v souladu s Metodický pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí ke stanovení omezujících podmínek mimo aktivní zónu v záplavovém území podle § 67 odst. 3 vodního zákona z roku 2019.

K projednávané záležitosti shromážděny následující dokumenty:

- žádost podniku Povodí Moravy, s. p., zn. PM-2176/2026-5210/Zav, včetně příloh na digitálním nosiči (rozliv Q5, Q20, Q100, Q500, AZZÚ, rychlosti, hloubky, povodňové ohrožení v souborech .shp a .tiff, mapy rozlivů, mapy povodňového ohrožení, mapy povodňového nebezpečí v souborech.pdf, průvodní zpráva),
- sdělení města Újezd u Brna č. j. 927/2026/UUB/PUh, č. j. 09.02.2026,
- vyjádření obce Žatčany zn. 133/2026/ZTC, ze dne 12.02.2026,
- sdělení MěÚ Šlapanice, OŽP, ze dne 11.02.2026,
- vyjádření MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ č. j. MZi-OZPSU/2367/2026-2, ze dne 19.02.2026,
- vyjádření MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ č. j. MZi-OZPSU/2353/2026-2, ze dne 19.02.2026.

K vyjádření MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ č. j. MZi-OZPSU/2353/2026-2, ze dne 19.02.2026 zdejší vodoprávní úřad konstatuje, že MěÚ Židlochovice ve svém vyjádření mimo jiné upozorňuje na to, že navrhované rozšíření záplavového území Q_{100} zasahuje do pozemků, na nichž je dle platného ÚP Žatčany vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování, a že případné vymezení záplavového území může omezit některé z přípustných způsobů využití této plochy.

K uvedenému připomínce KrÚ JMK uvádí následující:

Stanovení záplavového území je správní akt založený na odborném hydrotechnickém posouzení a odráží skutečný stav v území. Záplavové území ani aktivní zóna se neurčují podle územního plánu ani podle zamýšleného využití území, ale výhradně na základě výsledků hydraulických výpočtů a posouzení odtokových poměrů v souladu s § 66 a násl. vodního zákona. Jedná se o administrativní vymezení objektivně existujícího povodňového nebezpečí, nikoli o regulaci motivovanou územně plánovací dokumentací.

Územní plán (včetně jeho změn) je naopak povinen respektovat limity využití území, mezi které záplavové území patří. Jakmile je záplavové území stanoveno, představuje závazný územní limit, který musí být při pořizování nebo aktualizaci územního plánu plně zohledněn. Územní plán nemůže tuto zákonnou skutečnost měnit, nahrazovat ani obcházet. Případný zásah do ploch stabilizovaných v ÚP proto nevyplývá ze stanovení záplavového území, ale z nezbytnosti přizpůsobit územně plánovací dokumentaci skutečným povodňovým poměrům.

Omezení vyplývající z kap. I.6.2 ÚP Žatčany nejsou způsobeny změnou hydrologických poměrů, ale tím, že dosud platný ÚP byl pořizován v době před novým odborným přepočtem

záplavového území. Nyní stanovené záplavové území pouze zpřesňuje a administrativně stanovuje aktuální stav v terénu. Pokud nové vymezení zahrnuje i část stabilizované výrobní plochy, jedná se o technický důsledek hydraulických výpočtů, nikoli o zásah správního orgánu do využití území. Omezení, která v záplavovém území vyplývají z ÚP (např. nemožnost umístit čerpací stanici PHM nebo stavby ohrožující kvalitu vody), se tedy uplatní jen proto, že území se fakticky nachází v záplavovém prostoru.

V ostatních vyjádřeních dotčených orgánů je uvedeno, že změnu záplavového území a aktivní zóny berou na vědomí a nemají k této aktualizaci připomínek.

Do dokumentace (mapových podkladů) je možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Brno, Žerotínovo nám. 3, kancelář 408A v úřední dny pondělí a středa od 8:00 do 16:00 nejlépe po předchozí telefonické domluvě nebo domluvě přes e-mail s konkrétním pracovníkem. Mapové podklady jsou rovněž dostupné k nahlédnutí na webových stránkách Jihomoravského kraje.

Mapová dokumentace stanoveného aktualizace záplavového území a aktivní zóny záplavového území jsou k dispozici v digitální formě na mapovém portálu Jihomoravského kraje: <https://gis.jmk.cz/portal/apps/webappviewer/index.html?id=570d05e7fa1a41b8a9eb60f9f03e3619>. Dále pak jsou k dispozici podklady ve formátu „pdf“ na webové adrese: <https://www.jmk.cz/content/19108>.

Z uvedených důvodů byl, dle návrhu správce vodního toku, aktualizován rozsah záplavového území a vymezena aktualizace aktivní zóny záplavového území vodního toku Litava, jak je výše uvedeno.

Dotčené úřady obcí, na jejichž území se měněné záplavové území a aktivní zóna záplavového území nachází, se tímto žádají o vyvěšení tohoto dokumentu po dobu 15 dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto opatření obecné povahy zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí.

Zdejší vodoprávní úřad taktéž zajistí vyvěšení tohoto dokumentu na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje po dobu 15 dnů.

POUČENÍ:

Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru
v. z. Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Doručí se:

- Povodí Moravy, s. p.
- Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, vodoprávní úřad, úřad územního plánování
- Městský úřad Židlochovice, stavební úřad, vodoprávní úřad, úřad územního
- KrÚ Jihomoravského kraje, odbor územního plánování + mapové podklady na CD (po nabytí účinnosti OOP)
- KrÚ Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod + mapové podklady na CD (po nabytí účinnosti OOP)

Dotčené úřady níže uvedených obcí, na jejímž území se aktualizace záplavového území a aktivní zóny stanovuje, žádáme o vyvěšení tohoto opatření po dobu 15 dnů na úřední desce a zaslání potvrzení o vyvěšení tohoto opatření zpět na adresu Krajského úřadu Jihomoravského kraje

- město Újezd u Brna
- obec Žatčany

Ds
x2pbqzq

Telefon
541 651 111

Internet
www.jmk.cz

E-mail
cibulka.michal@jmk.cz