

## SMLOUVA O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU

Smluvní strany:

**Město Újezd u Brna**

IČO 00282740

se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

zastoupena paní Ing. Marií Kozákovou, starostkou města

na straně jedné (dále „**Obec**“)

a

**Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko**

se sídlem Masarykovo nám. 546/9, 664 51 Šlapanice

IČO 49458833

zastoupený paní Marií Kousalovou, předsedkyní svazku

a panem Ing. Lubomírem Šmídem, místopředsedou svazku

na straně druhé (dále „**Svazek**“)

(obec a svazek společně dále „**Smluvní strany**“, samostatně „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU

(dále „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Obec je členem Svazku, a to na základě přistoupení ke Svazku, kdy členství Obce ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025.
- 1.2 Svazek je svazkem obcí, jehož předmětem činnosti je ochrana životního prostředí v rámci další činnosti Svazku, zejména dodávek vody a odvodu a čištění odpadních vod, zajištění koncepce rozvoje a obnovy vodovodů, kanalizací, ČOV a s nimi souvisejících zařízení v obcích, sdružených ve Svazku, zavádění, rozšiřování a zdokonalování inženýrských sítí vodních děl, a zajišťování zdrojů pro výstavbu, rekonstrukci a obnovu vodovodů a kanalizací.
- 1.3 Společně s Obcí přistoupilo ke Svazku a stalo se jeho členy dalších 13 obcí, a to mimo jiné za účelem přípravy a vybudování stavby „Odvádění odpadních vod z oblastí Rajhradska a Újezdska na ČOV Brno-Modřice“, kterou budou tvořit zejména čerpací stanice a kanalizační potrubí (dále jen „**Stavba**“), přičemž provedení Stavby zajistí Svazek, a to jako investor a stavebník. Smluvní strany shodně konstatují, že Stavba po jejím dokončení bude ve vlastnictví Svazku (Obec, resp. všechny obce, které přistoupily

ke Svazku a jejichž členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025, poskytne Svazku za účelem realizace Stavby potřebnou součinnost, zejména ve prospěch Svazku zřídí právní tituly či udělí souhlasy nezbytné k realizaci Stavby), přičemž bude realizována na území Obce (resp. všech obcí, které přistoupily ke Svazku a jejichž členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025), a bude sloužit pro Obec (resp. pro všechny obce, které přistoupily ke Svazku a jejichž členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025).

- 1.4 Obec a Svazek se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v předchozím odst. 1.3 dohodly, že Obec, resp. všechny obce, které přistoupily ke Svazku a jejich členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025, budou finančně přispívat Svazku na úhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby. Za účelem úpravy podmínek, za nichž Obec bude přispívat na úhradu nákladů realizace Stavby, uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, a Obec se zavazuje, že Obec bude poskytovat Svazku za podmínek této Smlouvy investiční příspěvek na realizaci Stavby (dále jen „**Investiční příspěvek**“).

## **3. VÝŠE A SPLATNOST INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU**

- 3.1 Obce, které přistoupily ke Svazku a jejich členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025 (včetně Obce), budou z části přispívat na úhradu nákladů přípravy a realizace Stavby; ve zbývajících částech, bude náklady realizace Stavby hradit Svazek. Za účelem zajištění úhrady částí nákladů realizace Stavby hrazené Svazkem, případně i za účelem zajištění průběžného hrazení nákladů realizace Stavby nad rámec této části, bude Svazek čerpat úvěr, případně zajistí další zdroje financování, např. ve formě dotací.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají, že Obec bude Investiční příspěvek Svazku poskytovat ve formě pravidelných ročních splátek, a to:
- a) po dobu realizace Stavby do konečného vyúčtování nákladů Stavby ve výši a za podmínek dle odst. 3.3 tohoto čl. 3. níže;
  - b) po ukončení realizace Stavby a konečném vyúčtování nákladů Stavby ve výši a za podmínek dle odst. 3.4 tohoto čl. 3. níže.

Konečné vyúčtování nákladů Stavby bude provedeno po jejím dokončení a kolaudaci, dle dosud skutečně vynaložených nákladů na realizaci Stavby, a dle vyčíslení dosud neuhrazených nákladů, zejména zůstatku úvěru čerpaného Svazkem na úhradu nákladů na realizaci Stavby a případných dalších dosud neuhrazených závazků Svazku vzniklých v souvislosti s realizací Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že náklady realizace stavby se rozumí (a ve vyčíslení jejich celkové výše budou zahrnuty) i veškeré úroky, poplatky a případné další platby související s úvěrem, čerpaným Svazkem za účelem zajištění financování nákladů realizace Stavby, případně s dalšími takovými závazky Svazku.

- 3.3 Smluvní strany sjednávají, že výše roční splátky Investičního příspěvku, který se Obec touto smlouvou zavazuje Svazku poskytovat po dobu přípravy a realizace Stavby do konečného vyúčtování nákladů Stavby dle čl. 3. odst. 3.2 písm. a) této Smlouvy, bude stanovena jako součin částky 1.000,- Kč a počtu obyvatel Obce, přičemž pro účely stanovení počtu obyvatel Obce v jednotlivém kalendářním roce se vychází z počtu obyvatel uvedeného ve vyhlášce Ministerstva financí České republiky o podílu

jednotlivých obcí na stanovených procentních částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů, platné pro daný kalendářní rok.

- 3.4 Smluvní strany sjednávají, že výše Investičního příspěvku, který se Obec touto smlouvou zavazuje Svazku poskytovat po ukončení realizace Stavby a konečném vyúčtování nákladů Stavby dle čl. 3. odst. 3.2 písm. b) této Smlouvy, bude odpovídat částce stanovené tak, že celková výše nákladů Stavby, zjištěná konečným vyúčtováním nákladů Stavby, ponížená o částku, kterou bude náklady na realizaci stavby hradit Svazek, ponížená o případné dotace poskytnuté Svazku na úhradu nákladů Stavby, a dále ponížená o úhrn ročních splátek Investičního příspěvku dle čl. 3. odst. 3.2 písm. a) této Smlouvy uhrazeného všemi obcemi, které přistoupily ke Svazku a jejich členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025 (včetně Obce), se vydělí celkovým počtem obyvatel všech obcí, které přistoupily ke Svazku a jejichž členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025, a jimž společně s Obcí Stavba slouží, a tato částka se vynásobí počtem obyvatel Obce; pro účely stanovení počtu obyvatel se vychází z počtu obyvatel, uvedeného ve vyhlášce Ministerstva financí České republiky o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů, a to k 1.1. kalendářního roku kolaudace stavby. Výše pravidelné roční splátky části Investičního příspěvku dle čl. 3. odst. 3.2 písm. b) této Smlouvy bude stanovena jako podíl částky stanovené dle předchozí věty a počtu let, po které bude Svazek splácet úvěr čerpaný dle čl. 3. odst. 3.1 této Smlouvy, případně plnit jiné závazky vzniklé za účelem zajištění hrazení nákladů realizace Stavby. Takto vypočítaná částka se zaokrouhlí na celé koruny.
- 3.5 Roční splátky Investičního příspěvku se Obec zavazuje hradit počínaje kalendářním rokem 2025, a to vždy nejpozději k 30. 9. příslušného kalendářního roku, na účet Svazku vedený u Komerční banky, č. 35-4335650257/0100. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že v tom kalendářním roce, ve kterém bude konečné vyúčtování nákladů Stavby provedeno, uhradí obec roční splátku Investičního příspěvku dle čl. 3. odst. 3.2 písm. a) této Smlouvy v případě, že splatnost roční splátky Investičního příspěvku v tomto kalendářním roce nastane dříve, než bude provedeno konečné vyúčtování nákladů Stavby; v opačném případě uhradí obec roční splátku Investičního příspěvku dle čl. 3. odst. 3.2 písm. b) této Smlouvy.

#### **4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 V případě prodlení Obce s úhradou kterékoli roční splátky Investičního příspěvku nebo jakékoli její části je Svazek oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den trvání prodlení. Smluvní pokuta je splatná od deseti (10) dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Uplatněním nároku ani její úhradou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši; smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 4.2 Smluvní strany sjednávají, že případným zánikem členství Obce ve Svazku nejsou dotčeny závazky Obce z této smlouvy, nebude-li sjednáno jinak. Obec se v takovém případě zavazuje poskytnout Svazku veškerou součinnost potřebnou k dokončení Stavby. Ustanovení stanov Svazku, upravující zánik členství Obce ve Svazku a s tím související majetkové vypořádání a užívání majetku Svazku, sloužícího před zánikem členství Obci společně s dalšími členy Svazku, se použijí přiměřeně.

#### **5. DOLOŽKA PODLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 5.1 O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem Obce usnesením č. 14/16ZM/2025 ze dne 28.04.2025.

5.2 Tato smlouva byla schválena předsednictvem Svazku dne 3.6.2025.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Dnem uzavření a účinnosti této Smlouvy je den označený datem u podpisů Smluvních stran níže; je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření a účinnosti této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 6.2 Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.5 Nedílnou součástí této Smlouvy:
- (a) Příloha č. 1: Kalkulace nákladů a financování Stavby;
- 6.6 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé Smluvní straně připadne jedno (1) vyhotovení.
- 6.7

**Obec:**

V Újezdě u Brna 22. 07. 2025



Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková  
starostka obce

**Svazek:**

Ve Šlapanicích 24.7.2025



**Svazek obcí pro vodovody  
a kanalizace Šlapanicko**  
Marie Kousalová  
předsedkyně svazku

Ve Šlapanicích 24.7.2025



**Svazek obcí pro vodovody  
a kanalizace Šlapanicko**  
Ing. Lubomír Šmíd  
místopředseda svazku

### Vzorec výpočtu investičního příspěvku dle bodu 3.4:

$$A = \left( \frac{B - C - D - E}{F} \right) \times G$$

Kde:

A – výše investičního příspěvku, který se Obec touto smlouvou zavazuje Svazku poskytovat po ukončení realizace Stavby a konečném vyúčtování nákladů Stavby dle čl. 3. odst. 3.2 písm. b) této Smlouvy

B – skutečné náklady přípravy a realizace stavby

C – částka, kterou bude hradit Svazek – podíl Fondu obnovy kanalizace

D – dotace

E - úhrn ročních splátek Investičního příspěvku dle čl. 3. odst. 3.2 písm. a) této Smlouvy, uhrazeného všemi obcemi, které přistoupily ke Svazku a jejich členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025

F - celkovým počtem obyvatel všech obcí, které přistoupily ke Svazku a jejichž členství ve Svazku vzniklo ke dni 1. 1. 2025, a jimž společně s Obcí Stavba slouží

G – počet obyvatel smluvní Obce k 1.1. kalendářního roku kolaudace stavby, uvedeného ve vyhlášce Ministerstva financí České republiky o procentním podílu jednotlivých obcí na částech celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty a daní z příjmů .

### Vzorec k výpočtu výše roční splátky smluvní obce:

$$H = \frac{A}{I}$$

Kde:

H – výše roční splátky smluvní obce

A – výše investičního příspěvku, který se Obec touto smlouvou zavazuje Svazku poskytovat po ukončení realizace Stavby a konečném vyúčtování nákladů Stavby dle čl. 3. odst. 3.2 písm. b) této Smlouvy

I – počet let splácení úvěru