



Záměr: Z/2024/96778
Řízení: R/2025/14961
Č.j.: R/2025/14961/9
PID: SR00X00PZMCQ
Úřad:

Dne: 16.05.2025

Městský úřad Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. arch. OLGA ŠÁRKA**
Tel: 533304460

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Dne 17.12.2024 podalo **Město Újezd u Brna, IČO: 00282740, Komenského č.p. 107, 66453 Újezd u Brna**, které zastupuje na základě doložené plné moci **Ing. arch. Miloš Klement, IČO: 15188736, Nejedlého 381/9, Lesná 381, 63800 Brno**, žádost o povolení stavby nebo zařízení pro záměr nazvaný "**Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**" na pozemcích **parc.č. 755/2 a 755/1 v k.ú. Újezd u Brna**. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 zákona č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 211 stavebního zákona vydává

povolení stavby

nazvané "**Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**" na pozemcích **parc.č. 755/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **755/1** (ostatní plocha) **v k.ú. Újezd u Brna**.

Pozn.: následující popis se týká výhradně katastrálního území Újezd u Brna.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby - přístavbu a nástavbu a stavební úpravy stávající typové mateřské školy, která je z části - na jižní stranu dvoupodlažní, kde jsou umístěny čtyři třídy (pavilon A, B) - a na severní straně přízemní, kde se nachází technické zázemí a kuchyně se sklady (pavilon D). Původní školka je krytá rovnými střechami. Jedná se o pavilonovou školku umístěnou v zahradě, která je z části využívaná pro pobyt dětí. Ve dvorním traktu je umístěna přízemní přístavba z roku 2014, kde je pátá třída krytá sedlovou střechou (pavilon E). Všechny pavilony spojuje v krček (pavilon C).

Nástavba a stavební úpravy mateřské školy jsou navrženy nad stávajícím půdorysem přízemních částí objektu. Dají se rozdělit na tři části: první část nad pátou třídou (pavilon E) s přístavbou venkovního únikového schodiště, druhá část nad technickým zázemím (pavilon D) a třetí část rozšíření vstupního krčku (pavilon C). Nástavba bude zastřešena plochou střechou jako přední patrová část stávající mateřské školy.

Stavební úpravy v 1.NP - dispozice a konstrukce stávajícího přízemí severního křídla budou v co největší míře zachovány, jak provozně, tak i vzhledově. Nově bude zvětšena a vybavena přípravná pro jídelnu, doplněn stolní výtah pro navážení jídla do 2.NP.

Přístavba a nástavba - nová vstupní hala z atria bude do 2.NP „Dětské skupiny“ bude dvoupodlažní s trojramenným schodištěm s imobilním výtahem, kabina bude mít velikost 1350x1000mm bude sloužit pro imobilní občany a děti v rekonstruovaných objektech. Šířka ramen nového schodiště bude 1200 mm. Nová chodba spojující stávající jižní křídlo s nástavbou nad severním křídlem

bude opatřena vyrovnávající rampou s oboustrannými dvojitými madly. Schodiště je tvořeno železobetonovou zalomenou deskou s nadbetonovanými stupni a obkladem z desek z umělého kamene.

Nástavba - nové třídy a hygienické zázemí pro děti „Dětské skupiny“ i pro vyučující vzniknou v nástavbě 2.NP. Po odstranění stávající skladby střešní konstrukce nad severním křídlem (pavilon D), bude stávající strop nad 1.NP odkryt až na nosnou konstrukci a zpevněn. Po odstranění stávajícího krovu nad 1.NP pavilonu E bude pro zvýšení únosnosti stropu pro uvažovaný provoz nových tříd v 2.NP vytvořen nový ŽB strop. Obvodové a střední nosné zdivo 2.NP bude v úrovni střešní nadezdívky zpevněno železobetonovým věncem, který ponese zdivo 2.NP. Obvodové stěny stávajícího 1.NP a nástavby 2.NP budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Nové stropy a střecha nástavby budou z lehkých dřevěných, příhradových vazníků se zateplením s horními spádovými klíny s povlakovou krytinou. Bude vytvořena zelená střecha pro zadržování dešťových vod s vnitřními, vyhřívanými vpustěmi do stávající spodní kanalizace. Podhledy dřevěných vazníků budou z protipožárních SDK desek, pod nimi bude zavěšen akustický podhled. Dělicí zdi příčky mezi učebnami budou akustické s dostatečnou protihlukovou schopností - akustický útlum 50 dB. Také ve skladbě podlah bude umístěna kročejová protihluková izolace. Fasáda objektu bude sjednocena novým kontaktním zateplením a fasádním nátěrem. Okna a venkovní dveře – dřevohliníková s tepelně izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Žaluzie jsou osazeny do tříd a do kanceláří.

Dle § 211 stavebního zákona

a) druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Stavba občanského vybavení - mateřská škola.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje

Katastrální území Újezd u Brna, parc.č. 755/2, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 755/1, ostatní plocha.

c) umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

Záměr se týká stávající mateřské školy, která je umístěna v zahradě uvnitř bloku. Stavba je téměř uprostřed pozemku parc.č. 755/1, k.ú. Újezd u Brna. Minimální vzdálenost od hranice pozemku, kde jsou zahrady rodinných domů je 10,900 m.

d) určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě

Jedná se o pavilonovou školku umístěnou v zahradě. Stavba se skládá ze čtyř pavilonů spojených krčkem je dvoupodlažní, nepodsklepená s nepravidelným půdorysem o maximálních rozměrech 43,520 x 52,510 m, zastřešená plochou střechou s maximální výškou atiky +8,715 m vzhledem k podlaze 1.NP, ±0,000=179,800 m n. m. BpV. Kapacita objektu je navržena pro 197 dětí.

e) podmínky pro provedení stavby nebo zařízení

1. Provedení stavebního záměru bude odpovídat téže ověřené projektové dokumentaci. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2003 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dotčená pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a z. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
6. Při provádění zemních prací postupujte dle aktuálně platné ČSN, křížení kabelů musí být v souladu s aktuálně platnou ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
8. Po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení obsahující identifikační údaje o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné

- údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
 13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude vybrán ve výběrovém řízení.
 14. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
 15. Před zahájením stavební činnosti budou pracovníci na stavbě prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy zhotovitele pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby.
 16. Na viditelných místech na staveništi bude umístěna informační tabule s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a výstražné tabule s nápisy zákazu vstupu do prostoru stavby.
 17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby si stavební úřad vyhrazuje právo vykonat kontrolní prohlídku stavby v souladu s § 227 stavebního zákona podle potřeby, po předešlém oznámení kontrolní prohlídky stavebníkovi, nejpozději vykonáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 18. Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
 19. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění. Doklady o jejich zneškodnění budou vyžadovány u závěrečné kontrolní prohlídky.
 20. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** pod č.j. SLP-OŽP/79211-24/LUM ze dne 14.10.2025 zejména:
 - Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze a pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Odpady budou v místě svého vzniku tříděny dle

druhů a kategorií a následně budou přednostně předány do zařízení k využívání odpadů nikoliv do zařízení na odstranění odpadu jeho uložením na skládku.

- Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad!
- V případě, že v průběhu stavebních prací bude zjištěna přítomnost azbestu, budou odpady s obsahem azbestu zabezpečeny a likvidovány v souladu s ust. § 85 zákona o odpadech.

21. Budou dodrženy podmínky **Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje**, č.j. KHSJMK 68276/2024/BM/HDM ze dne 16.12.2024 zejména:

- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený z dřezu ve výdejně ve 2.NP. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že z provozu předmětné stavby za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (např. chladicí jednotka, VZT jednotka) je v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby (denní místnosti) zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to v denní době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

- Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku mateřské školy (stávající a navrhované) nastavené na max. provozní výkon, prokazující u nejexponovanějších chráněných venkovních prostorů staveb rodinných domů, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník výsledky měření hluku, které bude dokladovat, že za maximálního provozního výkonu z provozu VZT jednotky ve výpočtových bodech č. 1 až 4 hlukové studie je v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru MŠ a v chráněného venkovním prostoru staveb MŠ zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to v denní době. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.
- Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 21 odst. písm. h) vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška č. 160/2024 Sb.”)
- Regulace denního osvětlení, rozložení světla a zábrana oslnění musí být řešena s normovými požadavky - §18 odst. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730580-1,2,3.
- Umyvadla pro děti musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí – § 4 odst. 1 ve spojení s přílohou 1 bod 3 vyhl. č. 160/2024 Sb.

- Okna ve stravovacím provozu musí být opatřena sítí proti hmyzu - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004.
- Umyvadlo na sociálním zařízení, které používají osoby manipulující se stravou musí být vybavené vodovodní baterií zajišťující hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004.

22. Budou dodrženy podmínky společnosti **CETIN a.s.**, č.j. 322353/24 ze dne 04.12.2024 zejména:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

23. Budou dodrženy podmínky společnosti **EG.D, s.r.o.**, č.j. M49992-27143851 ze dne 10.01.2025 zejména:

- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- V případě, kdy výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

24. Budou dodrženy podmínky **Vodárenské akciové společnosti, a.s.**, č.j. VASBV-9491/2025-KP ze dne 21.02.2025 zejména:

- Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru

potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

25. Budou dodrženy podmínky společnosti **Gasnet Služby, s.r.o.**, č.j. 5003201593 ze dne 03.12.2024 zejména:

- V případě budování nových zpevněných ploch a terénních úprav při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynovodu a plynovodní přípojky.
- Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynárenského zařízení

26. Po dokončení stavby bude postupováno v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

f) vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení

Stavba bude mít vliv jen na ty části pozemků na kterém je umístěna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavla Rabušicová, Palackého 1022, 66453 Újezd u Brna

Jaroslav Ševčík, č.p. 116, 68201 Topolany

Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 741, 742, 834, 808, 806, 804, 801, 798, 795, 792, 790/1, 790/2, 3286, 761/3, 759/2, 757/1, 757/2, 757/3, 755/3, 754/3, 752, 750, 748, 746, 744 vše v k.ú. Újezd u Brna

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 60200 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 940, 40001 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 63800 Brno

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 68201 Vyškov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění

Dne 17.12.2024 podalo Město Újezd u Brna, IČO: 00282740, Komenského č.p. 107, 66453 Újezd u Brna, které zastupuje na základě doložené plné moci Ing. arch. Miloš Klement, IČO: 15188736, Nejedlého 381/9, Lesná 381, 63800 Brno, žádost o povolení stavby nebo zařízení pro záměr nazvaný "**Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny**" na pozemcích **parc.č. 755/2 a 755/1 v k.ú. Újezd u Brna**. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Žádost byla doložena těmito souhlas, stanovisky, závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, č.j. SLP-OŽP/79211-24/LUM ze dne 14.10.2024
- Městský úřad Šlapanice, oddělení územního plánování a památkové péče, č.j. SLP-OV/79214-24/KUD ze dne 30.10.2024
- Městský úřad Šlapanice, DOSS, č.j. R/2024/60779/4 ze dne 20.12.2024
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJMK 68276/2024/BM/HDM ze dne 16.12.2024
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, č.j. HSBM- 8150-4/2024 ze dne 09.12.2024
- Město Újezd u Brna, č.j. 7254/2024/UUB/PUh ze dne 04.12.2024
- CETIN a.s., č.j. 321862/24 ze dne 08.11.2024
- CETIN a.s., č.j. 322353/24 ze dne 04.12.2024
- EG.D, a.s., č.j. E7456-2634362 ze dne 11.11.2024
- EG.D, s.r.o., č.j. M49992-27143851 ze dne 10.01.2025
- Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j. 105030 ze dne 09.11.2024
- Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j. VASBV-9491/2025-KP ze dne 21.02.2025
- Gasnet Služby, s.r.o., č.j. 5003201468 ze dne 08.11.2024
- Gasnet Služby, s.r.o., č.j. 5003201593 ze dne 03.12.2024
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., č.j. 20243165 ze dne 09.11.2024
- Plná moc k zastupování

Okruh účastníků řízení dle ustanovení § 27 správního řádu v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 60200 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 940, 40001 Ústí nad Labem

Pavla Rabušicová, Palackého 1022, 66453 Újezd u Brna

Jaroslav Ševčík, č.p. 116, 68201 Topolany

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 741, 742, 834, 808, 806, 804, 801, 798, 795, 792, 790/1, 790/2, 3286, 761/3, 759/2, 757/1, 757/2, 757/3, 755/3, 754/3, 752, 750, 748, 746, 744 vše v k.ú. Újezd u Brna.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 63800 Brno

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 68201 Vyškov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném řízení stavební úřad rovněž přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále v řízení ověřil soulad záměru s vyjádřeními nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů a s požadavky podle jiných právních předpisů a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl dříve uplatnit. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanovil-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové hodnotě 9 000,- Kč, byl uhrazen dne 20.03.2025.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu; patnáctým dnem po vyvěšení se vyrozumění považuje za doručené.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

Vlastník věcného práva na pozemku nebo stavbě, na které má být záměr uskutečněn. Vlastník sousedního pozemku parc.č. 761/3, 759/2 v k.ú. Újezd u Brna

PAVLA RABUŠICOVÁ, Palackého 1022, 66453 Újezd u Brna
JAROSLAV ŠEVČÍK, č.p. 116, 68201 Topolany

Zástupce stavebníka, hlavní projektant

MILOŠ KLEMENT, Nejedlého 381/9, Lesná, 63800 Brno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn. Vlastník sousedních pozemků 834, 3286, 757/1, 757/2 v k.ú. Újezd u Brna

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1,
Zábrdovice, 61400 Brno

Městský úřad Šlapanice - odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2,
65670 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno

Městský úřad Šlapanice - odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná 9/2,
65670 Brno

Vlastník věcného práva na pozemku nebo stavbě, na které má být záměr uskutečněn. Vlastník sousedního pozemku parc.č. 755/3 v k.ú. Újezd u Brna

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)

KLÁRA STRNADOVÁ, Nádražní 330, 66453 Újezd u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná,
63800 Brno

ANNA KUČEROVÁ, Nádražní 764, 66453 Újezd u Brna

JIŘÍ HAVELKA, Bartoňova 833, Studánka, 53012 Pardubice

JOSEF PAZOUREK, Nádražní 237, 66453 Újezd u Brna

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město,
68201 Vyškov

ALENA FLORIANOVÁ, Palackého 588, 66453 Újezd u Brna

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

FRANTIŠEK DOBROVOLNÝ, Palackého 513, 66453 Újezd u Brna

JAROSLAV VESELÝ, Obřanská 313/139, Maloměřice, 61400 Brno

EVA VLÁČILÍKOVÁ, č.p. 1, 67165 Břežany

MARIE BŘEZINOVÁ, Palackého 553, 66453 Újezd u Brna

ONDŘEJ VESELÝ, Zemědělská 813/28, Černá Pole, 61300 Brno

JANA ŠTULÍKOVÁ, Palackého 572, 66453 Újezd u Brna

JIŘÍ ŠTULÍK, Palackého 572, 66453 Újezd u Brna

MICHAL KUČERA, Nádražní 764, 66453 Újezd u Brna

PETRA KRAJPLOVÁ, Hlinky 155/86, Staré Brno, 60300 Brno

MILAN MLATEČEK, Nádražní 559, 66453 Újezd u Brna

JITKA POPELOVÁ, Nádražní 232, 66453 Újezd u Brna

DANA MLATEČKOVÁ, Nádražní 559, 66453 Újezd u Brna
IVANA MÁCOVÁ, Nádražní 515, 66453 Újezd u Brna
MILAN VOZDECKÝ, č.p. 105, 66457 Měnín
JAROMÍR POPELA, Nádražní 232, 66453 Újezd u Brna
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
JAN BŘEZINA, Palackého 553, 66453 Újezd u Brna
JAN BŘEZINA st., Palackého 553, 66453 Újezd u Brna
MARIE VOZDECKÁ, Nádražní 268, 66453 Újezd u Brna
JAN DOBROVOLNÝ, Palackého 560, 66453 Újezd u Brna
RENATA NACHTNEBLOVÁ, Palackého 983, 66453 Újezd u Brna

Na vyvěšení VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

Vlastník věcného práva na pozemku nebo stavbě, na které má být záměr uskutečněn.

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem