



Záměr: Z/2024/96778  
Řízení: R/2025/14961  
Č.j.: R/2025/14961/2  
PID: SR00X00GP7ZB  
Úřad:

Dne: 13.03.2025

**Městský úřad Šlapanice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Masarykovo náměstí 100/7  
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. arch. OLGA ŠÁRKA**  
Tel: 533304460

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## vyrozumění o zahájení řízení

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 17.12.2024 žádost o povolení stavby nebo zařízení na akci nazvanou:

**"Nástavba a přístavba stavby č.p. 200 Újezd u Brna pro zřízení dětské skupiny"**

na pozemcích **parc.č. 755/1 a 755/2 v k.ú. Újezd u Brna** (dále jen "záměr"), kterou podalo **Město Újezd u Brna, IČO: 00282740, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna**, které zastupuje na základě doložené plné moci **Ing. arch. Miloš Klement, IČO: 15188736, Nejedlého 381/9, Lesná 381, 63800 Brno** (dále jen "stavebník").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Popis záměru:

Jedná se o stávající typovou mateřskou školu, která je z části - na jižní stranu dvoupodlažní, kde jsou umístěny čtyři třídy - a na severní straně přízemní, kde se nachází technické zázemí a kuchyně se sklady. Původní školka je krytá rovnými střechami. Jedná se o pavilonovou školku umístěnou v zahradě, která je z části využívána pro pobyt dětí. Ve dvorním traktu je umístěna přízemní přístavba z roku 2014, kde je pátá třída krytá sedlovou střechou. Nástavba a stavební úpravy mateřské školy jsou navrženy nad stávajícím půdorysem přízemních částí objektu. Dají se rozdělit na tři části: první část nad pátou třídou s přístavbou venkovního únikového schodiště, druhá část nad technickým zázemím a třetí část rozšíření vstupního krčku. Nástavba bude zastřešena plochou střechou jako přední patrová část stávající mateřské školy. Díky tomuto bude vytvořen jednotný a kompaktní vzhled objektu.

Stavební úřad, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do

**15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná č.p. 9/2, 65670 Brno, kancelář č. 420, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, případně po domluvě předem i jindy.

Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, proto stavební úřad upouští od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Stavební úřad dále oznamuje, že shromáždil podklady k rozhodnutí. Vyzývá proto účastníky řízení, aby uplatnili své právo, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad stanovuje v délce **5 dnů** ode dne, kdy uplynula výše uvedená 15-ti denní lhůta pro uplatnění námitek a stanovisek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Okruh účastníků řízení byl stanovený v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

**a) stavebník a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 60200 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše 940, 40001 Ústí nad Labem

Pavla Rabušicová, Palackého 1022, 66453 Újezd u Brna

Jaroslav Ševčík, č.p. 116, 68201 Topolany

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 741, 742, 834, 808, 806, 804, 801, 798, 795, 792, 790/1, 790/2, 3286, 761/3, 759/2, 757/1, 757/2, 757/3, 755/3, 754/3, 752, 750, 748, 746, 744 vše v k.ú. Újezd u Brna.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 63800 Brno

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 68201 Vyškov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 60200 Brno

## **Poučení**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu; patnáctým dnem po vyvěšení se vyrozumění považuje za doručené.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. JIŘÍ RUFER**

**Rozdělovník:**

**Na vyvěšení VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 1000/7, 66451 Šlapanice  
Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

**Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)**

KLÁRA STRNADOVÁ, Nádražní 330, 66453 Újezd u Brna  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, Lesná,  
63800 Brno  
ANNA KUČEROVÁ, Nádražní 764, 66453 Újezd u Brna  
JIŘÍ HAVELKA, Bartoňova 833, Studánka, 53012 Pardubice  
JOSEF PAZOUREK, Nádražní 237, 66453 Újezd u Brna

Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská 410/13, Vyškov-Město,  
68201 Vyškov

ALENA FLORIANOVÁ, Palackého 588, 66453 Újezd u Brna

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

FRANTIŠEK DOBROVOLNÝ, Palackého 513, 66453 Újezd u Brna

JAROSLAV VESELÝ, Obřanská 313/139, Maloměřice, 61400 Brno

EVA VLÁČILÍKOVÁ, č.p. 1, 67165 Břežany

MARIE BŘEZINOVÁ, Palackého 553, 66453 Újezd u Brna

ONDŘEJ VESELÝ, Zemědělská 813/28, Černá Pole, 61300 Brno

JANA ŠTULÍKOVÁ, Palackého 572, 66453 Újezd u Brna

JIŘÍ ŠTULÍK, Palackého 572, 66453 Újezd u Brna

MICHAL KUČERA, Nádražní 764, 66453 Újezd u Brna

PETRA KRAJPLOVÁ, Hlinky 155/86, Staré Brno, 60300 Brno

MILAN MLATEČEK, Nádražní 559, 66453 Újezd u Brna

JITKA POPELOVÁ, Nádražní 232, 66453 Újezd u Brna

DANA MLATEČKOVÁ, Nádražní 559, 66453 Újezd u Brna

IVANA MÁCOVÁ, Nádražní 515, 66453 Újezd u Brna

MILAN VOZDECKÝ, č.p. 105, 66457 Měnín

JAROMÍR POPELA, Nádražní 232, 66453 Újezd u Brna

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

JAN BŘEZINA, Palackého 553, 66453 Újezd u Brna

JAN BŘEZINA st., Palackého 553, 66453 Újezd u Brna

MARIE VOZDECKÁ, Nádražní 268, 66453 Újezd u Brna

JAN DOBROVOLNÝ, Palackého 560, 66453 Újezd u Brna

RENATA NACHTNEBLOVÁ, Palackého 983, 66453 Újezd u Brna

**Vlastník věcného práva na pozemku nebo stavbě, na které má být záměr uskutečněn.**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

**Vlastník věcného práva na pozemku nebo stavbě, na které má být záměr uskutečněn. Vlastník sousedního pozemku parc.č. 755/3 v k.ú. Újezd u Brna**

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

**Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn. Vlastník sousedních pozemků 834, 3286, 757/1, 757/2 v k.ú. Újezd u Brna**

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 66453 Újezd u Brna

Č.j.: R/2025/14961/2

**Vlastník věcného práva na pozemku nebo stavbě, na které má být záměr uskutečněn. Vlastník sousedního pozemku parc.č. 761/3, 759/2 v k.ú. Újezd u Brna**

PAVLA RABUŠICOVÁ, Palackého 1022, 66453 Újezd u Brna  
JAROSLAV ŠEVČÍK, č.p. 116, 68201 Topolany

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1,  
Zábrdovice, 61400 Brno  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,  
Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200 Brno  
Městský úřad Šlapanice - DOSS, Masarykovo náměstí 100/7, 66451  
Šlapanice

**Zástupce stavebníka, hlavní projektant**

MILOŠ KLEMENT, Nejedlého 381/9, Lesná, 63800 Brno