

USNESENÍ č. 48 ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 13.9.2010.

1. ZM přijalo vyrovnané rozpočtové opatření č. 3 bez výhrad.
2. ZM rozhodlo pověřit firmu BRNOINVEST provedením výběrového řízení na dodavatele výtahu do objektu zdravotního střediska, Komenského 77, Újezd u Brna a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou BRNOINVEST.
3. ZM rozhodlo opravit prostory bývalé obřadní síně v I. patře budovy čp. 144, Komenského, Újezd u Brna, nad poštou nákladem cca 300.000,- Kč, kdy nájemce, tj. firma AAA – oční s.r.o., uhradí 70.000,- Kč nezávisle na tom, kolik peněz bude ještě zapotřebí.
4. ZM rozhodlo dodatkem č.1 doplnit nájemní smlouvu s firmou AAA- oční s.r.o., o bod – nájemní smlouva je nevypověditelná, a to pro obě strany po dobu 3 let, pokud nezanikne předmět nájmu. ZM pověřuje starostu města podpisem dodatku č.1 k nájemní smlouvě.
5. ZM rozhodlo zadat opravu prostor v budově čp. 144 v I. patře firmě INTERIER MONT – stavební práce, firmě Miloslav Kukla – vodo-instalatérské práce, firmě Vrážel – malování a nátěry, firmě Šlapanský Milan – elektro a dále firmě provádějící podlahy, a to vše za předpokládanou cenu 300.000,- Kč /včetně DPH/. ZM pověřuje starostu podpisem smluv.
6. ZM rozhodlo pronajmout prostory v DPS Újezd u Brna kožní lékařce MUDr. Elišce Jugové na 1 den v týdnu za stejných podmínek jako ostatním lékařům, kteří mají tyto prostory pronajaty. ZM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.
7. ZM rozhodlo, že na prvním místě ve výběrovém řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce kotelny v Penzionu pro seniory“ se umístila firma INTOP, s.r.o, Olomouc. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.
8. ZM rozhodlo pověřit Mgr. Vlastimila Bialase přípravou zřizovací listiny pro lidovou školu umění za spolupráce s právníkem města Mgr. Ivo Nejezchlebem.
9. ZM rozhodlo zahájit výběrové řízení na dodavatele akce „Sběrné středisko odpadů, Újezd u Brna“. ZM rozhodlo, že Rada města má oslovit firmu, která provede výběrové řízení a určí podmínky výběrového řízení, aby vyhověly požadavkům SFŽP.
10. ZM rozhodlo podepsat smlouvu č. 2268103763 s firmou Kooperativa a.s., na havarijní pojištění vozidel patřících městu, a to proto, že původní smlouva na pojištění vozidel byla uzavřena na 86.000,- Kč. Nová smlouva nyní činí 63.000,- Kč a veškeré služby dle původní smlouvy jsou zachovány.

11. ZM rozhodlo revokovat usnesení Zastupitelstva města č. 43 ze dne 16.8.2010, bod č. 1, týkající se bezúplatného převodu pozemků p. č. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, vše v k.ú. Újezd Brna z vlastnictví Města Újezd u Brna, vedené na LV č. 10001, z důvodu výstavby Domova důchodců na JMK.

12. ZM rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků p. č. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, vše v k.ú. Újezd Brna z vlastnictví Města Újezd u Brna, vedené na LV č. 10001 na Jihomoravský kraj za účelem výstavby pobytového zařízení poskytujícího služby seniorům. V případě, že nedojde k realizaci této výstavby do 31.12.2012, budou pozemky převedeny bezúplatně do vlastnictví Města Újezd u Brna, tj. dárce.

13. ZM rozhodlo o vyvěšení záměru na odprodej části pozemků p. č. 1835, 1837, 1841, 1843.

14. ZM rozhodlo odkoupit pozemky pod fotbalovým hřištěm od majitelů

- pana Miroslava Kuglera, pozemek p.č. 321/7, k.ú. Újezd u Brna

- paní Ivany Binkové, pozemek p.č. 321/5, k.ú. Újezd u Brna

- pana Františka Dobrovolného, pozemek p.č. 322/4, 322/1, k.ú. Újezd u Brna

ZM rozhodlo trvat na faktu, že za pozemky pod fotbalovým hřištěm zaplatí 300,- Kč/m². Tuto skutečnost je nutno sdělit opětovně těm, kteří jsou majiteli pozemků a žádají cenu vyšší.

15. ZM rozhodlo vyhovět žádosti ředitelky ZŠ v Újezdě u Brna, a to o zakoupení nového pracovního stolu a vybavení do ředitelny ZŠ do max. výše 30.000,- Kč. O tuto částku bude navýšen rozpočet Základní školy, Újezd u Brna.

16. ZM rozhodlo vyhovět žádosti Základní školy Újezd u Brna o navýšení rozpočtu ZŠ o částku 150.000,- Kč, která bude určena na interaktivní tabuli, diaprojektor Mitsubishi XD520U, Turning – hlasovací zařízení pro 16 žáků, SMART vizualizér SDC-330.

17. ZM rozhodlo vyhovět žádosti římskokatolického farního úřadu týkající se opravy chodníku kolem kostela, kdy farní úřad dodá žulové kostky a pracovní skupina města dlažbu položí za přísného vedení pana faráře Miloslava Kabrdy. Město dodá kufr, odveze vytěžený podkladový materiál a zakoupí na náklady města obrubníky.

18. ZM pověřuje místostarostu Karla Hradského zabezpečením firmy, která provede vykácení stromů ve městě, které je dle firmy EKOJET.s.r.o, nutno bezprostředně vykácet. Jedná se o 11 stromů.

19. ZM bere na vědomí, že dne 30.8.2010 byl vydán souhlas SÚ Sokolnice k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky do budovy na železniční zastávce Újezd u Brna. ZM pověřuje Ing. Zdeňka Mácu, aby tuto část stavebně vedl a připravil s pracovní četou

položení jak vodovodní, tak kanalizační přípojky. Dále žádá Ing. Zdeňka Mácu, aby na výše uvedené akci prováděl stavební dozor a připravil smlouvu o dílo. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

20. ZM rozhodlo vyhovět žádosti paní Michaely Bímové – správce kurtů a prodloužit dohodu o pracovní činnosti o 1 rok za stejných podmínek původní smlouvy, a to od 1.10.2010 do 30.9.2011. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

21. ZM rozhodlo, že se má započít s přípravou projektové dokumentace na využití sportovního areálu – bývalé koupaliště, ke kompletní intenzifikaci, k přesnému určení, co vše se bude v areálu nacházet.

22. ZM rozhodlo přijmout půjčku od KB Brno-venkov dle její nabídky, a to: 3. mil. Kč na částečné financování odkoupení nemovitosti TELEFONICA O2, 5 mil. Kč na hrubou stavbu obřadní síně – hřbitov, 2 mil. Kč na stavbu výtahu na zdravotním středisku. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o půjčce.

23. ZM rozhodlo vyhovět žádosti obyvatel ul. Příční a umístit na komunikaci v ul. Příční dva retardéry.

24. ZM rozhodlo navýšit zídku mezi pozemkem p. č. 777 a novým parkem p. č. 778 o cca 1 m.

25. ZM rozhodlo navýšit rozpočet Mateřské školy Újezd u Brna o částku 123.840,- Kč na zakoupení a zhotovení nových stolečků do všech tříd MŠ. Jedná se o 24 stolků.

26. ZM rozhodlo problematiku firmy VIVO CONNECTION spol.s.r.o. /kabelová televize/ přenechat k rozhodnutí novému ZM.

27. ZM rozhodlo vyhlásit veřejnou soutěž na zpracování studie bytové výstavby v lokalitě vedle Penzionu pro seniory. ZM pověřuje starostu vypsáním soutěže na studii pro lokalitu v ul. Štefanikova v místech vedle Penzionu pro seniory.

28. ZM rozhodlo vyvěsit záměr na pronájem části pozemku p.č. 292/8, k. ú. Újezd u Brna před nemovitostí čp. 704, ul. Družstevní za účelem zřízení parkovacího místa.

29. ZM rozhodlo s definitivní platností o odkoupení budovy čp. 966 – Telefonica O2 a pozemku na kterém se budova nachází p. č. 22/2 a 22/3, k. ú. Újezd u Brna. ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. ZM rozhodlo, že v této budově bude umístěna oční optika, v I. patře

gynekologie a dětský lékař. Stavební úpravy budou provedeny až po podpisu kupní smlouvy. Před podpisem kupní smlouvy je zapotřebí ještě v Radě města přesně definovat práva a povinnosti firmy TELEFONICA O2.

30. ZM rozhodlo o výměně 5 veluxových oken v bytě pana Zelinky, Rozprýmova 979, Újezd u Brna s tím, že 75% celkových nákladů uhradí město a 25 % nákladů uhradí pan Zelinka.

31. ZM rozhodlo umožnit občanům města Újezd u Brna shlédnout vojenský objekt v lokalitě Stará hora, který město obdrželo převodem z Ministerstva obrany. Den otevřených dveří se bude konat 18.9. 2010 v době od 13:00 do 16:00 hodin za dodržení podmínek stanovených vojenským útvarem 6950.

32. ZM přijalo návrh nájemní smlouvy od firmy CERTUS CZ s.r.o. a odkládá konečné rozhodnutí týkající se pronájmu objektu na příští zasedání, které se bude konat 4.10.2010.

33. ZM rozhodlo uzavřít smlouvu č. 2206-031/001/10 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi Městem Újezd u Brna a firmou E.ON Distribuce, a.s. Jedná se o věcné břemeno na pozemcích města p. č. 14, 292/1, 292/8, 293/2, 373/1, 374/1, 438, 443, 446, 459, 478/1, k. ú. Újezdu Brna - II. etapa elektrifikace kabelů do země. ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy.

34. ZM rozhodlo podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene č.. 35549/2007 mezi Správou železniční dopravní cesty a Městem Újezd u Brna, týkající se prodloužení inženýrských sítí v lokalitě Za tratí na pozemku p. č. 1109/1 a 1110/1, k. ú. Újezd u Brna. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.