









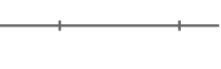







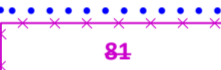

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA koordinační výkres

JEVY INFORMATIVNÍ



















	hranice správního území obce
	výškopis
	informativní podklad (zestvleno) jevy dle ÚP Újezd u Brna
VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	krajinná památková zóna
	evropsky významná lokalita
	lokalita zvláště chráněných druhů
	významný krajinný prvek registrovaný
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	chráněné ložiskové území
	OP přírodního léčivého zdroje I. stupně
	OP přírodního léčivého zdroje II. stupně
	ZPF I. a II. třídy ochrany
	vedení velmi vysokého napětí 220 kV
	vedení zvláště vysokého napětí 400 kV

JEVY SCHVALOVANÉ



HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	aktualizace zastavěného území k 2. 12. 2019
	označení a hranice nové (části) zastavitelné plochy
	označení a hranice rušené (části) zastavitelné plochy




PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
		plochy individuálního bydlení
		plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
		plochy občanského vybavení
		plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		plochy silniční dopravy
		plochy technické infrastruktury
		plochy veřejných prostranství
		plochy smíšené obytné městské
		plochy smíšené výrobní
		plochy výroby a skladování
		plochy smíšené obytné vesnické
		plochy vodní a vodo hospodářské
		plochy sídelní zeleně
		plochy krajinné zeleně
		plochy přírodní
		plochy zemědělské

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ZMĚNA VYMEZENÍ

	plochy silniční dopravy - nová hranice
	plochy silniční dopravy - rušená hranice

KORIDORY A ZÁMĚRY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	koridor pro protipovodňová opatření na vodním toku Litava
	koridor pro vedení el. energie
	cyklotrasa

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚJEZD U BRNA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ (§ 50 SZ)

POŘIZOVATEL	Městský úřad Újezd u Brna
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr, Bc. Michal Toman

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	1	PARCE		DATUM	VII/2020
					MĚŘÍTKO	1 : 5 000