



## DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 1. 2022

číslo objednatele: EVS-SOD/0001/2022/UUB

číslo zhotovitele: 2021-12-01

### „Multifunkční hala se zázemím“

#### Smluvní strany:

##### Objednatel:

##### Město Újezd u Brna

sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

IČO: 00282740

DIČ: CZ00282740

zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583

e-mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz)

zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499

e-mail: [mistostarosta2@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz)

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 4925641/0100

datová schránka: iu3b65f

dále jen „objednatel“

a

##### Zhotovitel:

##### PROSTAVBY, a.s.

sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice

IČO: 27713130

DIČ: CZ27713130

zastoupený: Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:

datová schránka: rbcfuye

zápis: v OR u KS v Brně, B4811

kontaktní osoba: Ing. Matěj Zouhar

tel.

dále jen „zhotovitel“

**Článek I.  
Předmět dodatku**

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava termínu a řešení dodatečných prací a záměn, které nebylo možné v době přípravy stavby předvídat.

**Článek II.  
Doba zhotovení díla**

- 2.1. Termíny plnění dle článku II odst. 2.1 SoD ve znění jejího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se upravují na základě změnového listu č. 3 tímto dodatkem následovně:

Termín dokončení stavby se prodlužuje do 31. 7. 2023.

Konkrétní termíny jsou následující:

Předání staveniště	4. 5. 2022
Termín dokončení stavby a předání díla	31. 7. 2023
Vyklizení staveniště	31. 7. 2023

**Článek III.  
Cena za dílo**

- 3.1. Cena díla dle článku III odst. 3.1 SoD ve znění jejího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se upravuje v souladu se změnovým listem č. 3 a rozdílovými rozpočty.

Cena díla dle původní SoD ve znění jejího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

Celková cena bez DPH	91 738 454,07 Kč
DPH 21%	19 265 075,36 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	111 003 529,43 Kč

Změna ceny díla dle ZL č. 3

Celková cena bez DPH	3 711 731,78 Kč
DPH 21%	779 463,67 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	4 491 195,45 Kč

Cena díla celkem po změnách dle ZL č. 3

Celková cena bez DPH	95 450 185,85 Kč
DPH 21%	20 044 539,03 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	115 494 724,88 Kč

**Článek XIV.  
Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Úprava vztahů zakotvená v Dodatku č. 3 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen

„ZZVZ“)

- 14.2. Všechna ostatní ustanovení původní SoD ve znění jejího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.
- 14.3. Ze strany objednatele byl s uzavřením tohoto dodatku vysloven souhlas dne 15. 5. 2023.
- 14.4. Zhotovitel souhlasí, aby byl tento dodatek uveřejněn v souladu se ZZVZ.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.7. Osoby podepisující dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.8. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.9. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Změnový list č. 3  
**Příloha č. 2:** Souhrn méněpráce-vícepráce  
**Příloha č. 3:** Oceněný rozpočet méněpráce  
**Příloha č. 4:** Oceněný rozpočet vícepráce

**Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v tomto dodatku, byly splněny ze strany města Újezd u Brna veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

**Schváleno Radou města Újezd u Brna na její 16. schůzi konané 15. 5. 2023.**

V Otnicích ..... 23. 5. 2023

V Újezdě u Brna ..... 23. 05. 2023

Zhotovitel

Objednatel

**PROSTAVBY, a.s.**  
54 Otnice  
0 817  
vby.eu  
13130

**MĚSTO ÚJEZD U BRNA**  
KOMENSKÉHO 107  
BRNA  
40

**PROSTAVBY, a.s.**  
Ing. Jaroslav Bubla  
místopředseda představenstva

Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková  
starostka města

<b>Stavba:</b>	"Multifunkční hala se zázemím "
<b>Číslo smlouvy:</b>	Č.: 2021-12-01

**Objednatel:**

Zadavatel stavby (stavebník)	
Název:	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČ:	00282740
Oprávněná osoba objednatele:	Ing. Marie Kozáková, starostka města
Tel.: / Mail:	602 500 583, <a href="mailto:starosta@ujezdubrna.cz">starosta@ujezdubrna.cz</a>
Zástupce ve věcech technických	Ing. Karel Věvar, místostarosta města
Tel.: / Mail:	724 183 499, <a href="mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz">mistostarosta2@ujezdubrna.cz</a>

**Zodpovědný projektant**

Zodpovědný projektant	
Název:	AV ATELIER stavební projekce
Sídlo:	Růžové náměstí 12/2345, 680 01 Boskovice
zodpovědný projektant:	vedoucí projektant Ing. Vít Přibyl, ČKAIT 1004096
zpracovatelé projektu	Kreslil: Ing. Arch. Jan Kříž Zodpovědný/Vedoucí projektant: Ing. Vít Přibyl
IČ:	60585293
Tel.: / Mail:	608 877 788, <a href="mailto:avatelier@avatelier.cz">avatelier@avatelier.cz</a>

**Zhotovitel:**

Zhotovitel stavby	
Název:	PROSTAVBY, a.s.
Sídlo:	Dědina 447, 683 54 Otnice
Oprávněná osoba zhotovitele:	Ing. Jaroslav Bubla
Tel./ E-mail:	544 210 817, <a href="mailto:info@prostavby.eu">info@prostavby.eu</a>
IČ:	277 13 130

**Osoba pověřená výkonem TDS**

Technický dozor investora	
Název:	INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo:	Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno
IČ:	60742470
Oprávněná osoba TDS:	Ing. Jiří Klema, technický dozor investora
Tel./ E-mail:	724 833 683, <a href="mailto:klema@inving.cz">klema@inving.cz</a>

Odkazy na specifikaci:	<input type="checkbox"/>
na výkresy:	<input checked="" type="checkbox"/>
na rozpočtové podklady:	<input checked="" type="checkbox"/>
na jinou část smlouvy:	<input type="checkbox"/>

**Předmět změny – Popis a zdůvodnění změny**

**2021-12-01C Multifunkční hala se zázemím vícepráce/méněpráce Dodatek č.3**

**VCP03 - Vícepráce č.3 - Dodatek č.3**

**001 VÍCEPRACE – REVIZE DLE PBŘ**

Na základě zpracování nového dodatku zprávy PBŘ z důvodu budoucího napojení na FVE. Vznikly dodatečné práce.

**002 VÍCEPRACE – OBKLAD SPORT BAR, NATĚRY A ZAPRAVENÍ BETONOVÝCH KCÍ, PŘÍPLATEK VÍCEBAREVNÉ PŘÍPLATEK PROVEDENÍ SPORTOVNÍ PODLAHY**

Na základě požadavků investora budou provedeny úpravy vybraných pohledových částí interiéru (sport bar, hlavní sportovní plocha).

**003 VÍCEPRACE – NÁHRADA SKLENĚNÝCH PŘÍČEK, DOPLNĚNÍ PODHLEDŮ**

Na základě požadavku investora, bude provedena záměna částí skleněných příček za SDK příčky s okny a doplněna část podhledů.

**004 VÍCEPRACE – DOPLNĚNÍ ŽEBŘÍKŮ, KAPOTÁŽ POPELNIC, KRYT FANCOIL, ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD ODPADNÍ NÁDOBY**

Na základě požadavku investora bude provedeno doplnění střešních žebříků. Dále bude provedena úprava místa pro odpadní nádoby a zakrytování Fancoilů.

**005 VÍCEPRACE – ÚPRAVA VNITŘNÍCH STĚN, PARAPETY A OPLECHOVÁNÍ, ÚPRAVA OTEVÍRÁNÍ SK1, ZÁMKY BEFO**

Na základě požadavku investora bude provedeno zakrytí ploch pod okny SDK předstěnami a provedeno oplechování a parapety oken z interiéru. Dále bude provedena změna otevírání skleněné příčky SK1 a doplnění o zámkové BEFO na vybrané ocelové zárubně.

**006 VÍCEPRACE – NÁVOZ STABILIZAČNÍ ZEMINY**

Původní projektová dokumentace neřešila výšku okolního terénu, z tohoto důvodu bylo nutné navést zeminu pro srovnání této plochy.

**007 VÍCEPRACE – ZMĚNA TRASY HROMOSVODU, VZT PROSTUPY**

Na základě požadavku investora, který se rozhodl udělat přípravu na FVE na objektu a možnosti vytápění tepelnými čerpadly (z hlediska energetických a finančních provozních úspor). Bylo nutno změnit trasu hromosvodu z důvodu budoucích kolizí.

**008 VÍCEPRACE – ÚPRAVA ROZVODŮ ÚT, DOPLNĚNÍ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A ARMATUR**

Z důvodu kolize VZT potrubí, rozvodů ÚT, dešťové kanalizace. Bylo nutné upravit tyto trasy.

**009 VÍCEPRACE – SILNOPROUD – DOPLNĚNÍ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ**

Na základě požadavku investora bude doplněno venkovní osvětlení zpevněných ploch.

**010 VÍCEPRACE – SILNOPROUD – DOPLNĚNÍ DLE POŽADAVKŮ INVESTORA**

Na základě požadavku investora bude provedeno doplnění elektroinstalace (kamery na vnějším plášti sportovní haly, signalizace WC dle normových požadavků, příprava pro FVE – zásobníky vody)

**011 VÍCEPRACE – PŘÍPRAVA PRO FVE A TEPELNÉ ČERPADLO**

Na základě požadavku investora, který se rozhodl udělat přípravu na FVE na objektu a možnosti vytápění tepelnými čerpadly (z hlediska energetických a finančních provozních úspor). Bylo nutno provést tuto přípravu na objektu.

**012 VÍCEPRACE – ROZŠÍŘENÍ MaR – PROPOJENÍ MaR A VZT**

Na základě požadavku investora bude provedeno rozšíření MaR a VZT pro sladění celkové komunikace mezi navrženými zařízeními stávajícího projektu (ÚT a VZT) a všemi zařízeními, včetně budoucích zařízení (FVE, tepelná čerpadla)

**013 VÍCEPRACE – ROZŠÍŘENÍ MaR – INTEGRACE VZT ZAŘÍZENÍ S LOKÁLNÍ REGULACÍ A ŘÍZENÍ FC**

Na základě požadavku investora bude provedeno rozšíření MaR a VZT s lokální regulací a řízení FC pro hlavní sportovní plochu.

Doloženo položkovými rozpočty a dodatkem k PD.

Měněpráce: Jiné nestavební náklady

2021-12-01C Multifunkční hala se zázemím vícepráce/měněpráce Dodatek č. 3

MNP01 Měněpráce - Dodatek č.3

001 Měněpráce – Dodatek č.3 – odpočet skleněných stěna a střešního výlezu

002 Měněpráce – Dodatek č.3 – odpočet zdravotníka

003 Měněpráce – Dodatek č.3 – odpočet zpevněné plochy

Doložené odpočtovými rozpočty.

Důvod vícepráce / měněpráce:

rozhodnutí objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>	chyba v PD	<input checked="" type="checkbox"/>	chyba zhotovitele	<input type="checkbox"/>	vyšší moc	<input type="checkbox"/>	jiné okolnosti	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------	------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-----------	--------------------------	----------------	-------------------------------------

<b>Přílohy:</b>	specifikace:	<input type="checkbox"/>
	výkresy:	<input type="checkbox"/>
	rozpočet:	<input checked="" type="checkbox"/>
	jiné	<input type="checkbox"/>

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasí:

Nesouhlasí:

Stanovisko projektanta stavby:

Souhlasí:

Nesouhlasí:

25.5.23

PODEPSAL 25.5.2023 ING. ALEX ZAČKA

Cena měněprací bez DPH :

885 692,73 Kč

Cena víceprací bez DPH :

4 597 424,51 Kč

Výsledná cena změny bez DPH :

3 711 731,78 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

31.7..2023

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Datum: 23.05.2023

MĚSTO ÚJEZD ILBNA  
KOM  
664 5

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 23.5.2023

PRŮSTAVBY, a.s.  
Otnice  
317  
y.eu  
1130

## Přehled změn a dodatků

Původní hodnota závazku (cena sjednaná ve smlouvě bez DPH):		Název akce:		Identifikační č. akce EDS/SMVS:		Druh veřejné zakázky:		stavební práce											
Název veřejné zakázky:		Multifunkční hala se zázemím		Multifunkční hala se zázemím															
Původní hodnota závazku (cena sjednaná ve smlouvě bez DPH):		84 810 170,33 Kč																	
Změna č.	Popis změn	Dodatek (č)	Celková hodnota změn	Hodnota změny (ZVZ)	Hodnota změny (+)	Hodnota změny (-)	Hodnota změny (\$222 odst. 4 ZIVZ)	Hodnota změny (+)	Hodnota změny (-)	Hodnota změny (\$222 odst. 5 ZIVZ)	Hodnota změny (+)	Hodnota změny (-)	Hodnota změny (\$222 odst. 6 ZIVZ)	Hodnota změny (+)	Hodnota změny (-)	Hodnota změny (\$222 odst. 7 ZIVZ)	Hodnota změny (+)	Hodnota změny (-)	
1	Zl piloty	1	5 707 677,13				5 707 677,13												
2	VZI	2	424 439,00																
2	Zdvo	2	-16 606,90																
2	Zárubně	2	-57 351,82																
2	Oblázení	2	-159 593,56																
2	Však	2	-242 683,19																
2	Anhydrit	2	365 284,94																
2	Nátery	2	320 359,00																
2	Záchytný systém	2	186 340,00																
2	Protiořesové opatření	2	174 887,81																
2	SDK podhled	2	131 399,47																
2	Přípojka elektro	2	20 928,50																
2	Strop výřan	2	11 970,00																
2	Záměna izolace	2	-4 906,64																
2	Vyhřívání vpusť	2	66 140,00																
2	Revize díle PBR	3	90 936,00																
3	Obklad sport bar, nátery a zapravení beton kci	3	703 243,80																
3	Náhrada skleněných příček, doplnění podhledů	3	307 689,59																
4	DOPLNĚNÍ ŽEBŘÍKŮ, KAPOTAŽ POPELNIC, KRYT FANCOIL, ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD ODPADNÍ NÁDOBY	3	402 838,82																
5	ÚPRAVA VNITŘNÍCH STĚN, PARAPETY AOPLECHOVÁNÍ, ÚPRAVA OTEVÍRÁNÍ SKI, ZÁMKY BEFO	3	467 330,50																
6	NÁVOZ STABILIZAČNÍ ZEMINY	3	323 115,00																
7	ZMĚNA TRASY HROMOSVOD, VZT PROSTUPY	3	417 023,00																
8	ÚPRAVA ROZVODŮ ÚT, DOPLNĚNÍ ZARIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A ARMATUR	3	126 280,84																
9	SILNOPROUD – DOPLNĚNÍ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ	3	-129 522,77																
10	SILNOPROUD – DOPLNĚNÍ DLE POŽADAVKŮ INVESTORA	3	183 865,00																
11	PŘÍPRAVA PRO FVE A TEPELNÉ ČERPADLO	3	416 632,00																
12	ROZŠÍŘENÍ MaR – PROPOJENÍ MaR A VZT	3	237 174,00																
13	ROZŠÍŘENÍ MaR – INTEGRACE VZT ZAŘÍZENÍ S LOKÁLNÍ REGULACÍ A ŘÍZENÍ FC	3	165 126,00																
			0,00																
			0,00																
			0,00																
	<b>CELKEM</b>		<b>10 640 015,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>885 692,73</b>	<b>10 045 016,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 516 382,23</b>	<b>7 997 073,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>CELKEM (v %)</b>		<b>12,55%</b>																

\*Kliknutím na toto pole dojde k přidání nového řádku za poslední výskyt doplněného (neprázdného) pole ve výše uvedené tabulce.

Souhrnný přehled celkové ceny včetně změn

Hodnota změny (ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 4 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 4 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 5 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 5 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 6 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 6 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 7 ZVZ)	Hodnota změny (\$222 odst. 7 ZVZ)
+	-	+	-	+	-	+	-	+
Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 4 ZVZ								
Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 5 ZVZ								
Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 6 ZVZ								
Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 7 ZVZ								
<b>12,89%</b>								
<b>0,00%</b>								
<b>17,11%</b>								
<b>1,75%</b>								

Změna č.	Popis změn	Dodatek č.	Celková hodnota změn	Hodnota změny (ZVZ)
	<b>Původní smlouva</b>		<b>84 810 170,33</b>	
	Dodatek č. 1		5 707 677,13	
	Dodatek č. 2		1 220 606,61	
	Dodatek č. 3		3 711 731,78	
	<b>Realizační cena CELKEM vč. změn</b>		<b>95 450 185,85</b>	

Verze dokumentu: 1.02



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2021-12-01C Multifunkční hala se zázemím vícepráce/méněpráce Dodatek č.3

**Objednatel:** Město Újezd u Brna IČO: 00282740  
 Komenského 107 DIČ: CZ00282740  
 66453 Újezd u Brna

**Zhotovitel:** PROSTAVBY, a.s. IČO: 27713130  
 Dědina 447 DIČ: CZ27713130  
 68354 Otnice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-186 159,57
PSV	-699 533,16
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-885 692,73</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-885 692,73 CZK
Základní DPH	21 %	-185 995,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH -1 071 688,20 CZK**

v Mjezdu u Brne

dne

23.05.2023

  
 , a.s.  
 54 Otnice  
 817  
 by.eu  
 DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele

  
 3RM  
 07  
 -R  
 3

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>MNP02</b>	<b>Měněpráce č.2 - Dodatek č.3</b>	<b>0,00</b>	<b>-885 692,73</b>	<b>-185 995,47</b>	<b>-1 071 688,20</b>	<b>100</b>
001	Měněpráce - Dodatek č.3 - odpočet skleněných stěn a střešního výlezu	0,00	-682 884,00	-143 405,64	-826 289,64	77
002	Měněpráce - Dodatek č.3 - odpočet zdravotní technika	0,00	-16 649,16	-3 496,32	-20 145,48	2
003	Měněpráce - Dodatek č.3 - odpočet zpevněné plochy	0,00	-186 159,57	-39 093,51	-225 253,08	21
Celkem za stavbu		0,00	-885 692,73	-185 995,47	-1 071 688,20	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			-175 203,00	20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-10 956,57	1
725	Zařizovací předměty	PSV			-16 649,16	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-31 500,00	4
787	Zasklívání	PSV			-651 384,00	74
Cena celkem					-885 692,73	100

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2021-12-01C	Multifunkční hala se zázemím vícepráce/méněpráce Dodatek č.3	
Objednatel:	Město Újezd u Brna Komenského 107 66453 Újezd u Brna	IČO: 00282740 DIČ: CZ00282740	
Zhotovitel:	PROSTAVBY, a.s. Dědina 447 68354 Otnice	IČO: 27713130 DIČ: CZ27713130	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 949 034,42
PSV			1 932 458,29
MON			711 115,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			4 816,00
<b>Celkem</b>			<b>4 597 424,51</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 597 424,51 CZK
Základní DPH	21 %		965 459,15 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>5 562 883,66 CZK</b>

v Mjezdu u Brne

dne

23.05.2023



**BY, a.s.**  
53 54 Otnice  
210 817  
stavby.eu  
DIČ: CZ27713130

Za zhotovitele



**BRNA**  
107  
BRNA  
40

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>VCP03</b>	<b>Vícepráce č.3 - Dodatek č.3</b>	<b>0,00</b>	<b>4 597 424,51</b>	<b>965 459,15</b>	<b>5 562 883,66</b>	<b>100</b>
001	Vícepráce - Revize dle PBŘ	0,00	90 936,00	19 096,56	110 032,56	2
002	Vícepráce - Obklad Sport bar, natěry a zapravení beton kcí, přípl.	0,00	703 243,80	147 681,20	850 925,00	15
003	Vícepráce - Náhrada skleněných příček. doplnění podhledů	0,00	990 573,59	208 020,45	1 198 594,04	22
004	Vícepráce - Doplnění žebříků, kapotáž popelnic, kryt fancoil,	0,00	402 838,82	84 596,15	487 434,97	9
005	Vícepráce - Úprava vnitřních stěn, parapety a oplechování, úprava	0,00	467 330,50	98 139,41	565 469,91	10
006	Vícepráce - Návoz stabilizační zeminy kolem stavby	0,00	323 115,00	67 854,15	390 969,15	7
007	Vícepráce - Změna trasy hromosvod, VZT prostupy	0,00	417 023,00	87 574,83	504 597,83	9
008	Vícepráce - Úprava rozvodů ÚT, doplnění zařizovacích předmětů a	0,00	142 930,00	30 015,30	172 945,30	3
009	Vícepráce - Silnoproud - doplnění venkovního osvětlení	0,00	56 636,80	11 893,73	68 530,53	1
010	Vícepráce - Silnoproud - doplnění dle požadavků investora	0,00	183 865,00	38 611,65	222 476,65	4
011	Vícepráce - příprava pro FVE a Tepelné čerpadlo	0,00	416 632,00	87 492,72	504 124,72	9
012	Vícepráce - Rozšíření MaR - propojení MaR a VZT	0,00	237 174,00	49 806,54	286 980,54	5
013	Vícepráce - Rozšíření MaR - INTEGRACE VZT ZAŘÍZENÍ S	0,00	165 126,00	34 676,46	199 802,46	4
Celkem za stavbu		0,00	4 597 424,51	965 459,15	5 562 883,66	100

Popis stavby: 2021-12-01C - Multifunkční hala se zázemím vícepráce/méněpráce Dodatek č.3

Popis objektu: VCP03 - Vícepráce č.3 - Dodatek č.3

Popis rozpočtu: 001 - Vícepráce - Revize dle PBŘ

Popis rozpočtu: 002 - Vícepráce - Obklad Sport bar, natěry a zapravení beton kcí, přípl. vícebar. provedení sport. plochy

Popis rozpočtu: 003 - Vícepráce - Náhrada skleněných příček. doplnění podhledů

Popis rozpočtu: 004 - Vícepráce - Doplnění žebříků, kapotáž popelnic, kryt fancoil, zpevněná plocha pod odpad. nádoby

Popis rozpočtu: 005 - Vícepráce - Úprava vnitřních stěn, parapety a oplechování, úprava otevírání SK1, zámky BEFO

Popis rozpočtu: 006 - Vícepráce - Návoz stabilizační zeminy kolem stavby

Popis rozpočtu: 007 - Vícepráce - Změna trasy hromosvod, VZT prostupy

Popis rozpočtu: 008 - Vícepráce - Úprava rozvodů ÚT, doplnění zařizovacích předmětů a armatur

Popis rozpočtu: 009 - Vícepráce - Silnoproud - doplnění venkovního osvětlení

Popis rozpočtu: 010 - Vícepráce - Silnoproud - doplnění dle požadavků investora

Popis rozpočtu: 011 - Vícepráce - příprava pro FVE a Tepelné čerpadlo

Popis rozpočtu: 012 - Vícepráce - Rozšíření MaR - propojení MaR a VZT

Popis rozpočtu: 013 - Vícepráce - Rozšíření MaR - INTEGRACE VZT ZAŘÍZENÍ S LOKÁLNÍ REGULACÍ A ŘÍZENÍ FC

MĚSTO ÚJEZD U BRNA  
KOMENSKÉHO 107  
664 53 ÚJEZD U BRNA  
IČO: 00282740

PROSTAVBY, a.s.  
Dobruška 447 683 54 Olomouc  
tel.: 844 210 817  
www.prostavby.cz  
IČO: 023713130

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			323 115,00	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			716 434,50	16
38	Kompletní konstrukce	HSV			82 775,00	2
5	Komunikace	HSV			33 310,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			59 850,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			70 191,10	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 513,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 077,50	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 243,32	0
M21R01	Přívody pro dvě elektrické patrony k bojlerům	HSV			5 393,00	0
M21R02	Přívod pro výtah	HSV			3 120,00	0
M21R03	Kabel pro pisoáry	HSV			2 964,00	0
M21R04	Montáž nouzové signalizace koupelny pro invalidy	HSV			73 681,00	2
M21R05	Venkovní osvětlení (jižní ,východní a západní strana haly)	HSV			60 299,00	1
M21R07	Odvětrání sociálního zařízení 2 NP	HSV			6 793,00	0
MaR01	Rozšíření MaR - Ovládání klapky a řízení ventilátorů pro letní větrání	HSV			237 174,00	5
MaR02	Doplnění MaR - příprava pro tepelné čerpadlo	HSV			88 975,00	2
MaRVZT	Rozšíření MaR - INTEGRACE VZT ZAŘÍZENÍ S LOKÁLNÍ REGULACÍ A ŘÍZENÍ FC	HSV			165 126,00	4
728	Vzduchotechnika	PSV			195 176,00	4

730	Ústřední vytápění	PSV			123 930,00	3
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			19 000,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			102 761,40	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			92 515,03	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			485 832,06	11
776	Podlahy povlakové	PSV			35 937,60	1
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			79 680,00	2
783	Nátěry	PSV			345 395,00	8
783A	Nátěry - HT potrubí a VZT	PSV			102 081,20	2
784	Malby	PSV			33 750,00	1
787	Zasklívání	PSV			316 400,00	7
M21	Elektromontáže	MON			342 888,00	7
M21b	Bleskosvod	MON			294 872,00	6
M21vo	Venkovní osvětlení	MON			35 562,80	1
M22.1	Strukturovaná kabeláž, kamerový systém	MON			27 953,00	1
M23	Montáže potrubí	MON			9 840,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			4 816,00	0
Cena celkem					4 597 424,51	100