



KROVY-SANACE

## Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0004/2024/UUB

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále také jen OZ)

### KS Sankro, s. r. o.

IČO 10723889

se sídlem Na Dolech 2396/10, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 122463

zastoupena Bc. Františkem Vostálem a Tomášem Lesinou, jednatelemi společnosti

e-mail: [info@krovy-sanace.cz](mailto:info@krovy-sanace.cz)

tel.: +420 544 224 336 (218)

bankovní spojení: 4925641/0100

(jako **zhotovitel**)

a

### Město Újezd u Brna

IČO 00282740

se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

zastoupeno Ing. Marií Kozákovou, starostkou města

zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místopředseda města

e-mail: [e-posta@ujezdubrna.cz](mailto:e-posta@ujezdubrna.cz)

tel.: +420 544 224 336 (218)

bankovní spojení: 4925641/0100

(jako **objednatel**)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo, jehož předmětem je „ošetření krovů na adrese Komenského 144, 664 53 Újezd u Brna, objekt pošty“ a „ošetření krovů“ na adrese Školní 284, 664 53 Újezd u Brna, objekt základní školy (nejstarší část, severní)“ (dále také jen předmět díla) a závazek objednatel řádně a včas dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.
2. Rozsah prací je obsažen v cenové nabídce zhotovitele ze dne **18.03.2024**, která je přílohou této smlouvy. Materiál pro zhotovení díla zabezpečí zhotovitel na své nebezpečí a na svůj náklad.

## II. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením s tím, že následně předá předmět díla objednateli či jím pověřené osobě.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatel k převzetí díla a ten je povinen ho do sedmi dnů převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který zástupci oprávnění jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. Dnem podpisu předávacího protokolu začíná běžet záruka za jakost díla. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.
3. Dílo je dokončeno uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny sjednanými pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem v rozsahu způsobeném prací zhotovitele.
4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. OZ.
5. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel dílo okamžitě převzít. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel 2 dny předem.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **372.300 Kč bez DPH**, slovy: třístasedmdesátdvatisícitřista korun českých (přičemž cena za ošetření krovů na budově pošty činí 107.600 Kč bez DPH a cena za ošetření krovů na budově ZŠ činí 264.700 Kč bez DPH).
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny ceny v důsledku zvýšení DPH, cla, či jiných poplatků z titulu změny zákonů ČR v době dodání díla.
3. Nárok na zaplacení smluvené ceny za dílo vzniká provedením díla. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem. Na případné peněžitě plnění poskytnuté objednatelem před zahájení díla se pohlíží jako na zálohu.
4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla ve sjednané výši bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č 306553708/0300.
5. Objednatel se zavazuje neprodlužovat dobu pro převzetí díla, převzetí a zaplacení faktury.

### IV. Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou adresy: **Komenského 144, 664 53 Újezd u Brna, objekt pošty a Školní 284, 664 53 Újezd u Brna, objekt základní školy (nejstarší část, severní)** - dále jen „místo realizace“.
2. Smluvní strany se dohodly, že příslušné práce budou zhotovitelem zahájeny po podpisu této smlouvy a předání místa realizace.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provádění díla v těchto termínech:
  - a) **u objektu pošty v termínu od 20.06.2024 do 21.06.2024.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude **dokončeno do 15.07.2024.**
  - b) **u objektu ZŠ v termínu od 15.07.2024 do 19.07.2024.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení díla. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude **dokončeno do 31.07.2024.**

V případě nemožnosti plnění z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci se termín dokončení prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel dílo provádět.

### V. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za jakost jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením a na závady způsobené živelnou pohromou.
3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele uplatnit (reklamovat). Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují. Zhotovitel se k reklamaci vyjádří do třiceti dnů ode dne doručení reklamace.

### VI. Sankce

1. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost ani do 14 dnů ode dne, kdy mělo dojít k zahájení prací, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit a objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané ceny díla, a to neprodleně na výzvu zhotovitele.



2. V případě, že zhotovitel ne zahájí práce ani do 14 dnů ode dne, kdy k tomu mělo dojít, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané ceny díla, a to neprodleně na vyzvu objednatele.
3. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za dílo, má zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení objednatele s placením ceny díla.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodržением termínu dokončení a předání díla.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli také úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody
7. Smluvní strany sjednávají, že sankce dle tohoto článku jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne doručení vyzvu oprávněnou stranou povinné smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednavatele: **Ing. Karel Vévar** – místostarosta města. Kontaktní osoba ve věcech technických za zhotovitele: **Tomáš Lesina** - technický úsek.
2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech nese po dobu realizace díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen chránit dílo a místo plnění před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s pořizováním průběžné foto a video dokumentace z realizace díla. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel použil tuto dokumentaci pro referenční a marketingové účely. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s použitím osobních údajů zhotovitele, zhotovitel zajistí, aby při tomto použití byla zaručena jejich ochrana.
5. V případě odstoupení od této smlouvy smluvní strany protokolárně potvrdí výsledek díla k datu odstoupení. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit veškeré dosud provedené práce, vynaložené náklady a náklady spojené s ukončením realizace díla, a to do deseti dnů poté, kdy smlouva zanikne odstoupením.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
8. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Újezd u Brna na její 54. schůzi konané 15.04.2024.

V Jihlavě ..... 2024



Bc. František Vostal, Tomáš Lesina  
zhotovitel

V Újezdu u Brna 16.04.2024



Ing. Marie Kozáková, starostka města  
objednatel