

Dodatek č. 1




## **ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 3. 5. 2022**

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499  
e-mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz); [mistostarosta@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
(dále také jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** UP constructions s.r.o.  
IČO: 60724609  
DIČ: CZ60724609  
sídlo: Pechova 1595/5, 615 00 Brno - Židenice  
zastoupen: Ing. Zdeňkem Kočím, jednatelem společnosti  
telefon:   
e-mail:   
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu:   
(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0003/2022/UUB ze dne 3. 5. 2022 (dále také jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Změna termínů plnění díla**

S ohledem na sdělení zhotovitele ze dne 31. 8. 2022, že dle jeho názoru je rozsah bouracích a „podchycovacích“ prací enormní proti plánovanému budoucímu výsledku rekonstrukce, projednání věci zastupitelstvem města na jeho 26. zasedání dne 12. 9. 2022 a následné akceptaci přerušení projektových prací objednatelem (zasláno zhotoviteli 4. 10. 2022), se smluvní strany v souladu s ustanovením článku X. odst. 1) smlouvy dohodly následovně:

**Termíny plnění díla uvedené v čl. II. odst. 2) a 4) smlouvy se ruší, objednatel bez výhrad akceptuje přerušení projekčních prací zhotovitelem s účinností ke dni 4. 10. 2022, a to až do doby, než Zastupitelstvo města Újezd u Brna definitivně rozhodne o dalším postupu projekčních prací. Poté bude buď dohodou ukončena**

**smlouva nebo budou stanoveny nové termíny plnění díla s přihlédnutím k délce trvání přerušování prací a k případným komplikacím a nutným vícepracím.**

## **II.**

### **Vyčíslení provedených prací na díle**

Zhotovitel na základě požadavku objednatele předložil soupis provedených prací – rozsah odevzdávaných částí projektu k termínu zastavení prací 4. 10. 2022 – v elektronické podobě (v edit. verzi) i v pdf a tištěné verzi v počtu 1 paré:

- rozpracovaná PD bouracích prací (výkresy bouracích prací na základě zadané architektonické soutěže)
- rozpracovaná PD stavební část (výkresy stávajícího stavu)
- protokol a soupisy geodetického zaměření (1 soubor)
- protokoly/závěrečné zprávy geologa (3x zpráva)
- závěrečná zpráva o provedeném stavebně technickém průzkumu (1 zpráva)
- protokol o výpočtu denního osvětlení a zastínění (1 protokol)

**Náklady výše provedených prací činí 514 132,30 Kč + DPH v platné sazbě.**

Smluvní strany shodně uvádějí, že se jedná o část prací provedených v rámci první etapy díla specifikované jako bod 1) v tabulce v čl. III. odst. 1) smlouvy.

## **III.**

### **Změna platebních podmínek**

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na **změně čl. IV odst. 2)**, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vyúčtovat veškeré dosud jím vynaložené náklady na dílo **po předání rozpracované PD v rozsahu specifikovaném v čl. II. tohoto dodatku.**

V případě rozhodnutí o pokračování v provedení díla dle smlouvy bude dodatkem k ní upraven harmonogram dalších prací a přesně stanoveny platební podmínky pro další etapy prací na díle.

**Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 30. 12. 2022 a platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 1 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)**

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 1 byl schválen na 2. schůzi Rady města Újezd u Brna dne 9. 1. 2023.

V Újezdu u Brna 14.01. 2023

V Brně dne 16.01. 2023



BRNA  
07  
RNA

**Město Újezd u Brna**  
Ing. Marie Kozáková, starostka města  
jako objednatel



**UP constructions s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel společnosti  
jako zhotovitel