



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek č. 1

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Újezd u Brna
Újezd u Brna ,Komenského , č. p.107,
IČ 00 282 740
Bankovní spojení: 4925641/0100
Zastoupená: ThDr. Jan Hradil , Th.D.

Zhotovitel : Lacík s.r.o. Lovčičky 304
683 54 ,p.Otnice
IČ 26959895
DIČ CZ26959895
Bankovní spojení: 35-4357350247/0100
Zastoupen: David Lacík

Článek č. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací: „**Město Újezd u Brna – Oprava márnice**“ (dále jen dílo).

Jedná se o provedení stavebních prací - komplexní opravu budovy márnice ve městě Újezd u Brna , k.ú. Újezd u Brna. Stavební práce budou provedeny dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „**Oprava márnice Ujezd u Brna**“ včetně jejích příloh a dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek č. 3

MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

1. Místo plnění: v katastrálním území Újezd u Brna.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: zahájení prací: 18.05. závazný termín ukončení prací a předání hotového díla: do 31.8. 2018.
3. Zhotovitel se zavazuje organizovat a zajistit práci na díle v souladu s požadavky objednatele.
4. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu na straně objednatele
- v případě nevhodných klimatických podmínek pro technologii prováděných prací
- v případě vyšší moci.

Článek č. 4

CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu (oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha, a činí 1 688 150 ,- Kč bez DPH ,**cena celkem včetně DPH 2 042 661,-** , slovy: dva miliony čtyřicet dva tisíc šest set šedesát jedna korun českých
2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná za splnění celé zakázky.
3. Cena za dílo obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, apod.).
4. Překročení ceny za dílo je možné pouze za podmínek že: po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo bude objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

Článek č. 5

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel neposkytuje zálohy na provedení díla.
2. Fakturace proběhne dílčí metodou s měsíčním soupisem provedených prací .Splatnost faktur je 30 dnů od písemného převzetí
3. Platba proběhne na základě předložené faktury a to až do výše 90% sjednané ceny díla, zbylých 10% bude vyplaceno po odstranění vad a nedodělků.

Článek č. 6

PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude objednateli předáno najednou. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů po obdržení výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání v zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit, a to nejpozději do 10-ti dnů od jeho zahájení. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.

Článek č. 7

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilá k účelu vyplývajícímu ze smlouvy a není-li ve smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost a trvanlivost provedeného díla v délce 5 let ode dne předání díla.
3. Reklamací provedeného díla budou uplatňovány písemnou formou.
4. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.
5. Záruka za jakost zhotovitele zaniká před uplynutím záruční lhůty v případě, že dílo nebo jeho část jsou objednatelem nebo třetí osobou užívány nebo jinak zatěžovány v rozporu se schváleným projektem nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání. Zhotovitel dále neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu a údržbě komunikací.

Článek č. 8

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. Při nedodržení závazného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení, pokud prodlení zhotovitele není způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat.
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s placením.

Článek č. 9

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla v případě pokynů, jejichž nevhodnost

nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

2. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek.
3. Po odstranění překážek prováděného díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. O dobu přerušení prováděného díla se prodlužuje doba plnění.

Článek č. 10

SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do dne předpokládaného termínu zahájení prací a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoliv dalších překážek bránících provedení díla.
2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, např. ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, apod.

Článek č. 11

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce.
3. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.

Článek č. 12

ŘEŠENÍ SPORŮ

1. Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. V případě, že jednání skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

Článek č. 13
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dva obdrží objednatel a dva zhotovitel díla.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými smluvními dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Újezd u Brna dne 7/5 2018, na svém154. zasedání

V Lovčičkách , dne: 18.04. 2018

V Újezdě u Brna dne 9/5 2018

Za objednatele:



Za zhotovitele:

