

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupené starostou města ThDr. Janem Hradilem Th.D.
IČ: 00282740
DIČ: CZ00282740
Bankovní spojení: KB Brno – venkov
č.ú. 4925641/0100

2. Zhotovitel : Tomáš Weisz
Bezručova 4
Brno 602 00
IČ 643 07 221
DIČ CZ6206231185
Tel. +420 608 710 553
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.1348790319/0800

Článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele na objektu č.p. 1074 – cukrárna – rozšíření radnice - provést kompletní výměnu oken za okna plastová, vchodových dveří Luxury – 1 ks, v barvě bílá/INT, horská borovice/ EXT, venkovních žaluzií s elektropohonem na stěnový ovladač, vnitřních plastových parapetních desek v bílé barvě, vnějších hliníkových parapetních desek v hnědé barvě (dále jen „dílo“). Práce budou provedeny včetně demontáže a zednického zapravení.

2. Zhotovitel se zavazuje dodat výrobky formou kompletní dodávky včetně montáže při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem ve výzvě a podmínkách vyplývajících ze SOD.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, za dílo bez vad a nedostatků, cenu sjednanou dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

4. Závazkem zhotovitele je dílo provést a závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek II.
Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku I. bodu 1. této smlouvy bude zhotoveno **do 7. týdnů od podpisu SOD a úhrady zálohy na materiál.**

Článek III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla uvedeného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, maximální, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, a to ve výši

123.140,-Kč bez DPH = 149 000,- Kč, včetně DPH

Tato cena je doložená rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla.

2. Úhrada ceny díla bude provedena v českých korunách, na základě faktury vystavené zhotovitelem po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků. Faktura musí splňovat zákonné náležitosti a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednatele podle čl. VII této smlouvy a soupisem provedených prací. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou.

3. Faktura je splatná po provedení montáže a předání díla do 12 dnů.

4. Objednatel poskytne zálohu ve výši **60.000,- Kč bez DPH**, která bude splatná do 5 dnů od podpisu smlouvy na základě vystavené zálohové faktury.

Článek IV.
Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat
Starosta města ThDr. Jan Hradil Th.D. tel: +420 602 500 583

2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
(včetně předání díla): **Tomáš Weisz +420 608 710 553**
Josef Němeček tel.: +420 776 527 031

Článek V.
Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.

2. Zhotovitel poskytne na záruku v délce **72 měsíců** na stálobarevnost a pevnost profilů, na sklo a funkčnost kování, žaluzie a parapetní desky.

Upozornění: Pokud dojde k vyjmutí distančních plastových podložek pod okny, pozbývá záruka platnosti.

3. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele pravidelný servis předmětu smlouvy (díla), kdy na výzvu objednatele je povinen se nejpozději do 7 dnů dostavit a provést seřízení či potřebnou opravu. Cena za servis se stanoví na 150,- Kč/hod., plus cena případného materiálu.

Článek VI.
Smluvní pokuty a úroky

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V. odst. 2. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy nebo za prodlení s provedením opravy či servisu díla, dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. V, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

Článek VII.
Ostatní ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. Spory, vyplývající z ustanovení této smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.
3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla)“.

4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Pro uzavírání těchto dodatků, označených od čísla 1 v nepřetržité řadě, platí obdobný postup, jako při uzavírání vlastní smlouvy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

• **Doplnění cenové nabídky ze dne 10. 04. 2017, Sestava jednotlivých položek ze dne 10. 04. 2017.**

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

8. Schváleno na zasedání Rady města Újezd u Brna dne *25. 4. 2017*.

9. Smlouva o dílo bude uveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna

V Újezdě u Brna dne *26. 4. 2017*


Za objednatele:
ThDr. Jan Hradil Th.D.




Za zhotovitele:
Tomáš Weisz

Tomáš WEISZ
prodej a montáž plastových oken
střnicí techniky a byt. doplňku
602 00 Brno, Bezručova 4
IČ: 643 07 221, DIČ: CZ6206231185
www.weiszokna.eu, mob.: 608 710 553