

SMLOUVA O DÍLO č. 170918/UB

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Újezd u Brna
zastoupený :	Komenského 107, 664 53 , Újezd u Brna
IČO , DIČ :	ThDr. Jan Hradil, Th.D, starosta města
Bank. spoj :	00282740, CZ 00282740
E-mail :	KB Brno – venkov, 4925641/0100
Tel. :	info@ujezdubrna.cz
	544224218

Zhotovitel :	BS - IMEX, spol. s.r.o
zastoupený :	Zvonařka 408/16
	Brno 617 00
	Ladislav Školař, jednatel firmy, tel.777-323-701, skolar@bs-imex.cz
	Jaroslav Bastl, jednatel firmy, tel.777-323-700, bastl@bs-imex.cz
	Ing. Vladimír Dvořáček , Ing. Jan Grézl
IČO , DIČ :	CZ63476711
Bank. spoj :	8963780237/0100 / ČSOB ,a.s. 195295055/0300
T / E-mail	777323700-1 www.bs-imex.cz

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předlužen a že není v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. V případě, že vyjde najevo nepravdivost tohoto prohlášení, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předlužen a že není v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. V případě, že vyjde najevo nepravdivost tohoto prohlášení, má zhotovitel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky tak, aby byl schopen práce provedené zhotovitelem uhradit ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání předat objednateli sjednaným způsobem a v níže sjednaném termínu, dále závazek zhotovitele odstranit případné závady a nedodělky zjištěné při předání díla a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy provést dílo:

"Oprava ČOV Újezd u Brna "

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle projektové dokumentace, kterou se zhotoviteli zavazuje předat objednatel nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel není povinen vykonat práce dle této smlouvy osobně, ale může dílo provést prostřednictvím subdodavatele. I v takovém případě však zhotovitel odpovídá, jakoby práce prováděl sám.
4. Případné změny díla oproti této smlouvě požadované objednatelem musí být předem písemně sjednány (postačí formou zápisu ve stavebním deníku s podpisy osob jednajících za smluvní strany ve věcech technických či právních). Změny díla již provedené bez písemného ujednání obou stran, případné vícepráce již provedené bez písemného ujednání obou stran se považují za sjednané stranami, pokud některá ze stran nenamítne ve lhůtě končící předáním díla, tzn. nejpozději v předávacím protokole, že taková dohoda nebyla sjednána.
5. Změny díla navrhované zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná zhotovitel se zástupcem objednatele a předloží podrobnou kalkulaci. O provedení takto sjednaných změn předmětu díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, případně učiněn zápis do stavebního deníku podepsaný oběma smluvními stranami (postačí podpis osob jednajících za smluvní strany ve věcech technických) nebo musí být tyto změny učiněny jinou písemnou formou.
6. *V případě, že se zhotovitel dostaví k provedení díla, ale objednatel nezajistí stavební připravenost k provedení díla, spočívající v předání řádné PD ve dvojím vyhotovení, připojení na přípojku elektrické energie a vody, je zhotovitel oprávněn odmítnout provedení díla a odstoupit od smlouvy, případně posunout termín provedení díla.*

V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají termín zahájení prací **15.10.2018** K tomuto termínu se objednatel zavazuje předat objednateli staveniště způsobilé k zahájení prací. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se o dobu takového prodloužení bez dalšího prodlužuje termín dokončení díla a předání díla zhotovitelem.
2. Zahájení prací na díle bude potvrzeno protokolem potvrzeným smluvními stranami (může být nahrazen i zápisem do stavebního deníku potvrzeným smluvními stranami).
3. Předmět díla bude dokončen a předán objednateli do **14.12.2018** Doba zhotovení díla sjednaná stranami se prodlužuje bez dalšího o dobu, kdy není možné provádět práce dle této smlouvy (např. z důvodu nepřipravenosti staveniště, nepředání projektové dokumentace či jiných podkladů k provedení díla, nepříznivého počasí). V případě, že dojde po uzavření této smlouvy k rozšíření rozsahu díla nebo ke změně předmětu díla, případně ke sjednání víceprací, bude dohodnut nový termín plnění, případně bude termín plnění zhotovitelem přiměřeně upraven a uzavřen Dodatek ke SOD.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek zhotovit řádné dílo (prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání) ve lhůtě vyznačené v tomto článku, v odst. 3.
5. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno nejpozději do 5-ti pracovních dnů od dokončení a předání díla dle této smlouvy.

VI. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Cena za dílo specifikované v čl. IV. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění ve výši:

Celkem bez DPH 1,440.542,60 Kč bez DPH.

K této ceně bude v případě stanovených v zákoně připočtena DPH v zákonné výši, tj. 21 %.

Celková cena včetně DPH činí 1,743.056,55Kč.

2. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony dle této smlouvy. Veškeré změny, doplňky, vícepráce, zúžení nebo rozšíření předmětu díla oproti touto smlouvou sjednanému rozsahu, budou oceněny dle cen RTS 2018.

3. Cena za provedení díla je splatná takto:
- provedené práce budou zhotovitelem fakturovány měsíčně, a to za práce skutečně provedené zhotovitelem v daném měsíci. Tyto práce budou odsouhlaseny zhotovitelem a zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel, případně zápisem ve stavebním deníku o jejich provedení a to do 3dnů po předání.
 - poté, co dílo bude předáno a převzato objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli celou sjednanou smluvní cenu (po odečtení již provedených úhrad) na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.
 - lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavit k úhradě jednotlivých částí ceny za provedení díla faktury s náležitostmi daňového dokladu a tyto objednateli doručit. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat v textu faktury výslovný název "konečná faktura" (neuvezení tohoto označení však nemá vliv na splatnost částky uvedené na dané faktuře a na povinnost objednatele tuto částku zhotoviteli uhradit).
5. Veškeré platby podle této smlouvy se považují za uhrazené (zaplacené) až okamžikem jejich připsání na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně dnem jejich hotovostní úhrady, je-li tato podle zákona možná.

VII.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodloužení objednatele s úhradou jakékoli platby na základě této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení bez ohledu na zavinění. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele k její úhradě. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. V případě, že zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodloužení. Bude-li prodloužení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou jakékoli platby na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn zastavit provádění díla a o dobu prodloužení objednatele s úhradou se bez dalšího prodlužuje termín dokončení díla a předání díla zhotovitelem.
3. V případě prodloužení objednatele s úhradou jakékoli platby na základě této smlouvy delší než 10 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
4. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla dle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty díla za každý i započatý den prodloužení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodloužení, za každý i započatý den.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodloužení s odstraněním, a to za každý i započatý den.

VIII.

REALIZACE DÍLA

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději v den sjednaný pro zahájení prací dle této smlouvy (čl. V. odst. 1 této smlouvy) staveniště způsobilé k zahájení prací dle této smlouvy, prosté překážek faktických i právních bránících zahájení a provádění prací dle této smlouvy a dále v rozsahu nutném pro realizaci díla a ve stejném termínu také veškeré doklady potřebné k zahájení a realizaci díla (uvedené ujednání nemění nic na povinnosti objednatele předat zhotoviteli projektovou dokumentaci ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pro svoji potřebu a na vlastní náklad pořádek na staveništi. Možnost odběru energií a dalších médií potřebných pro provedení díla zajistí na své náklady objednatel ke dni zahájení prací podle čl. V. odst. 1. této smlouvy. V případě prodloužení objednatele se zajištěním odběru energie či jiných médií se o dobu takového prodloužení bez dalšího prodlužuje termín dokončení a předání díla zhotovitelem (není-li postupováno dle odst. 3 tohoto článku).
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla objednateli.
4. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje důležité a rozhodující skutečnosti o realizaci díla. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh prací a jsou podkladem pro eventuální změny smluvních vztahů (případně jsou považovány za změny této smlouvy, je-li to výslovně v této smlouvě sjednáno) a pro řešení případných sporů.

IX.

SPLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít. Do doby, než bude dílo objednatelem převzato, není objednatel oprávněn dílo jakkoli užívat. V případě, že objednatel započne s užíváním díla aniž jej předtím převzal, má se za to, že k předání díla došlo dnem, kdy objednatel započal s jeho užíváním. Za užívání díla se považuje i užívání dané stavby třetími osobami se souhlasem objednatele či pokračování ve stavebních pracích navazujících na dílo dle této smlouvy. Za převzetí díla se považuje i uplatnění vad a nedodělků po oznámení zhotovitele o dokončení díla.
2. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo trpí vadami či nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž budou popsány případné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání, či jiné vady a nedodělků, společně se závaznými termíny pro jejich odstranění. Protokol se sepisuje i v případě, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne s důvodem, proč tak učinil. Drobné vady či nedodělků nebránící běžnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 dny předem k převzetí díla.
5. V případě, že zhotovitel provede dílo v kratším čase než dohodnutém, zavazuje se objednatel toto dílo převzít bez zbytečného odkladu po oznámení o dokončení díla, nejpozději však do tří dnů následujících po takovém oznámení.
6. Zhotovitel je zároveň oprávněn nabídnout objednateli k převzetí část díla a objednatel se v takovém případě zavazuje danou část díla převzít bez zbytečného odkladu po oznámení, nejpozději však do dvou dnů následujících po takovém oznámení.

X.

ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedené řádně v souladu s touto smlouvou o dílo a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít požadované vlastnosti (dle odst. 1 tohoto článku) i po splnění této smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet okamžikem provedení díla ve smyslu ustanovení čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit (tímto návrhem však není zhotovitel vázán).
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat popis vady, způsob odstranění a datum odstranění vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek, je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.
8. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.
9. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, kde se dílo nachází, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
11. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornými zásahy objednatele, jím zmocněných osob či jakýchkoliv třetích osob do prováděného díla.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval dílo neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle této smlouvy, případně, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

XI.

OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

1. Pro právní jednání mezi smluvními stranami jsou zmocněni (není-li ve smlouvě uvedeno jinak) tyto pracovníci:
Za objednatele: ThDr. Jan Hradil Th.D., tel. 602 500 583, ing. arch. Hana Šemberová, tel. 606 563 580
Za zhotovitele: p. Ladislav Školař - 777 323 701, p. Jaroslav Bastl - 777 323 700
2. Pro jednání ve věcech technických, provozních a pro předání a převzetí díla jsou zmocněni tyto pracovníci:
Za objednatele: ThDr. Jan Hradil Th.D., tel. 602 500 583, ing. arch. Hana Šemberová, tel. 606 563 580,
RNDr. Igor Rusník, Ph.D., tel. 602757958
Za zhotovitele: p. Ing. Vl. Dvořáček, Ing. J. Grézl, p. Bedřich Štefan

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s plněním jakékoliv jeho povinnosti dle této smlouvy o více než 10 dnů, zejména v případě prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části nebo v případě nezajištění stavební připravenosti.
2. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu skutečných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přípravou či částečným plněním smlouvy, nejméně však 100.000,- Kč + DPH. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá objednatel, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
3. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele po uhrazení celé ceny díla.
4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §92a odst. 2 Zákona o DPH.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí českým právním řádem. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě podepsanými oprávněným zástupci smluvních stran. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami práva a povinnosti dle obecních ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
6. Veškerá oznámení a komunikace podle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a zaslána na shora uvedenou nebo nově oznámenou adresu adresáta, tedy druhé straně, výlučně doporučenou poštou nebo institucionalizovanou mezinárodní kurýrní službou (např. DHL apod.) nebo předána osobně. Strany v této souvislosti dohodly právní domněnku doručení jakéhokoliv oznámení či jiné komunikace podle této smlouvy anebo s touto smlouvou související, a to uplynutím desátého pracovního dne následujícího po dni prokazatelného odeslání takového oznámení či jiné komunikace, nedojde-li k dřívějšímu doručení dané písemnosti druhé smluvní straně.
7. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva bude uveřejněna na Profilu zadavatel a na webových stránkách města Újezd u Brna.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou/Zastupitelstvem města Újezd u Brna na 172 zasedání dne 22. 10. 2018
11. Přílohou smlouvy o dílo je rozpočet, který byl podkladem stanovení ceny za provedení díla.

V Brně dne: **5-11-2018**

Zhotovitel: BS – IMEX , spol.s r.o.

BS - IMEX spol. s r.o.
Zvoňarka 408/16
617 00 Brno
DIČ: 259-63476711

V Újezdě u Brna dne: **23.10.2018**

Objednatel: Město Újezd u Brna


