

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění a ve smyslu ustanovení příslušných zákonných předpisů souvisejících

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel :	Město Újezd u Brna
Sídlo:	Komenského 107
	664 53 Újezd u Brna
IČO:	00282740
DIČ:	CZ00282740
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Karel Hradský
Kontaktní osoba ve věcech zakázky:	Karel Hradský
Tel:	[REDAKCE]
Email:	mistostarosta@ujezdubrna.cz

1.2 Zhotovitel :	Josef Aldorf
Sídlo:	Padochovská 506/12, 664 12 Oslavany
IČO:	69662436
DIČ:	CZ8005284034
Tel.:	[REDAKCE]
Email:	aldorfjosef@seznam.cz

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu o dílo:

2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je rozhodnutí o akceptaci cenové nabídky 22102018/01 na akci „Rekonstrukce kotelny bytového domu č.p. 876 a 961 v havarijním stavu“ .

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název akce: Rekonstrukce kotelny bytového domu č.p. 876 a 961 v havarijním stavu

2.2.2 Místo akce: BD 961 a 876 na ulici 9. května, Újezd u Brna

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy jsou topenářské práce podle CN 22102018/01, se změnami oproti nabídce odsouhlasenými objednatel.

3.2 Strany jsou si vědomy, že při realizaci díla může dojít ke změnám. Změny je třeba provést tak, aby vyhovovaly skutečné situaci na staveništi a až po konzultaci s objednatel. Pokud tak zhotovitel neučiní, objednatel předmět smlouvy nepřevezme.

3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s obecně závaznými předpisy, vztahujícími se k bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích – vyhláškou 324/90 Sb. a požární ochraně vyhl. 133/85. a platnými ČSN ..

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termín zahájení prací na realizaci díla: 1.11.2018
- 4.2 Termín dokončení díla a jeho předání: 15.11.2018 – dokončení a předání celého díla
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví dílo bez závad před dohodnutým termínem, objednatel toto dílo převezme v dřívějším termínu.
- 4.4 Pokud by v průběhu provádění prací byly zjištěny skutečnosti, které si vyžadají přerušení stavebních prací, tj. pouze důvodů Vyšší moci (viz. ustanovení 13.1), má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla o dobu rovnající se jednonásobku doby, po kterou byly práce přerušeny.
- 4.4 Předání staveniště proběhne 1.11.2018 –oprava bude probíhat za provozu

5.CENA DÍLA

- 5.1 Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je vypracován na základě místního šetření. Práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu (nedílná součást smlouvy o dílo) nejsou předmětem této smlouvy.

Cena celkem bez DPH dle položkového rozpočtu

Celkem bez DPH : 457.592,- Kč

- 5.2 Cena uvedená v ustanovení 5.1 je **konečná a neměnná**.
- 5.3 Plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti. Daň odvede zákazník.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli.
- 6.2 Obě strany se dohodly na dílčí fakturaci dle objemu provedených a odsouhlasených prací. Konečná faktura bude vystavena do 14-ti dnů po předání stavby.
- 6.3 Dílčí faktury budou doloženy soupisem provedených prací a dodávek. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

7. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel předmětný objekt. Nejzazší termín se stanovuje na 1.11.2018
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné zdroje energií.

7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout dle vlastních možností maximální součinnost zhotoviteli tak, aby nebyl narušen celkový harmonogram provedení díla.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v rozsahu potřebném. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a jeho likvidaci je součástí smluvní ceny.

8.2 Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí do 1 dne po protokolárním předání a převzetí díla.

8.3 Zhotovitel je povinen před každým prováděním prací, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 dny předem objednatele k prohlídce prací. Pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ač byl řádně vyzván, hradí náklady spojené s dodatečným odkrytím a novým zakrytím prací.

8.4 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla jedenkrát za týden.

8.5 Zhotovitel odpovídá za staveniště a budované dílo z hlediska možných škod, vzniklých jeho činnostmi, a to do protokolárního předání objednateli.

8.6 Zhotovitel je povinen :

- na staveništi udržovat pořádek, čistotu a zejména odstraňovat odpady vzniklé při jeho činnosti dle platného zákona
- zajišťovat staveniště tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob

8.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na staveništi převzaté nemovitosti a budovaném díle, které byly způsobeny zhotovitelem a osobami zhotovitelem pověřenými k provádění předmětu této smlouvy, od okamžiku předání stavby do protokolárního předání a převzetí provedeného díla.

8.8 Zhotovitel se zavazuje provést práce dle příslušných norem ČSN. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování veškerých předpisů v oblasti BOZP, PO, hygieny a ochrany životního prostředí, přičemž v plném rozsahu odpovídá také za sankční postih v případě nedodržení těchto předpisů.

8.9 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s tím, že horní hranice pojistného plnění je dostačující pro krytí možných rizik při realizaci této smlouvy.

9. DOKONČENÍ DÍLA

9.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitele a převzetím odběratelem a předáním veškerých potřebných dokladů vztahujících se k předmětu díla. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele po převzetí díla objednatel. V případě sporu mezi účastníky smlouvy nebo jejich právními nástupci se má za to, že zaplacená část díla je v momentě vzniku sporu majetkem objednatele.

10. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle platných norem a dle dohodnutých změn. Záruční doba začíná běžet od převzetí díla objednatelem. Záruční doba na montážní práce je 60 měsíců, na montované komponenty dle záručních podmínek výrobců.
- 10.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě neplnění součinnosti ze strany objednatele dle čl. 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn zastavit práce až do vyjasnění vzniklých skutečností. Termín dokončení díla se v tomto případě prodlouží o dobu přerušení. Objednatel se zavazuje uhradit náklady vzniklé s přerušením prací.
- 11.2 Odstávka topení je přípustná na max. 48 hodin. V případě prodloužení je zhotovitel povinen uhradit 1000,- Kč za každou další započatou hodinu
- 11.3 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nedokončené části díla za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.
- 11.4 Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Obě strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení podmínek této smlouvy stranou druhou. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé straně.
- 12.2 Za závažné porušení podmínek této smlouvy zhotovitelem se považuje jakékoliv porušení projektové dokumentace a dohod nebo provedení díla v nižší než požadované kvalitě, na základě upozornění technickým dozorem objednatele nebo používání jiných postupů či materiálů než stanoví norma a nesplnění termínu dle článku 4.odst.2.
- 12.3 Pro případ odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů uvedených v ustanoveních 3.2.,3.3.,12.2, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla. V případě porušení článku 4 odst. 2 zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 2% z celkové ceny.

13. VYŠŠÍ MOCI

- 13.1 Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, hrubé povětrnostní podmínky, které by negativně ovlivnily kvalitu stavby.
- 13.2 Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 14.2 Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu se nepřipouští.
- 14.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran, tímto dnem jsou smluvní strany vázány. Účinnosti smlouva nabývá dnem podpisu.
- 14.4 Tato smlouva je vypracovaná ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jednu zhotovitel.
- 14.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.6 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní. Na důkaz toho smlouvu stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 14.7. Smlouva o dílo byla schválena v radě města Újezd u Brna dne 22. 10. 2018

V Újezdu u Brna dne 23. 10. 2018

V Oslavanech dne 23. 10. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



