

Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0029/2020/UUB


Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
Komenského 107, 664 53, Újezd u Brna

IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740


Zastoupený: zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marie Kozáková, starostka města
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 

Zhotovitel: **Ing. Lukáš Barteček**
Náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno

IČO: 74407066
DIČ: CZ8202114987

Zastoupený: Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Barteček
Zástupce ve věcech technických: Ing. Lukáš Barteček

Bankovní spojení: Mbank, a.s., č.ú. 

II. Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zpracování kompletní projektové dokumentace a inženýrské činnosti (tj. zajištění všech vyjádření dotčených osob a orgánů) na akci: „**Újezd u Brna, ul. Ke Školce – rekonstrukce komunikace**“ v rozsahu, termínech, za ceny a za podmínek, jak je dohodnuto dále v této smlouvě. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádně zhotovené dílo.

2.2. Stavební záměrem objednatele, pro který bude dílo zhotovitelem prováděno je následující:

- a. Záměrem stavby je provést rekonstrukci komunikace a výstavbu parkovacích míst. Místní asfaltová komunikace v ul. Ke Školce bude rozšířena a zrekonstruována, dále dojde v areálu školky k vybudování parkoviště.
- b. Geodetické zaměření zájmového území pro vybudování výše uvedeného záměru

III. Rozsah díla

3.1. Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

- a. Zpracování kompletní projektové dokumentace pro zahájení územního řízení a stavebního řízení a to ve všech jejích částech vyžadovaných platnými právními předpisy, včetně položkového rozpočtu akce, výkazu výměr a vyjádření dotčených orgánů.
- b. Geodetické zaměření dané lokality.

3.2. Dílo podle této smlouvy nezahrnuje:

- a. Dokumenty zajištěné objednatelem:
 - souhlas s vynětím ze ZPF (bude-li potřeba);
 - změny územních plánů dotčených obcí (bude-li potřeba).
- b. Autorský dozor při realizaci stavby

c. Plán BOZP

IV. Termíny odevzdání díla

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel bude dílo provádět a objednateli odevzdávat průběžně po následujících částech a v těchto lhůtách:
- a. Projektová dokumentace pro územní řízení bez inženýrské činnosti dle článku III., odst. 3.1, bod a. do 30.04.2021.
 - b. Inženýrská činnost (vyjádření všech dotčených orgánů) dle článku III., odst. 3.1, bod a. do 30.04.2021.
 - c. Projektová dokumentace pro stavební řízení dle článku III., odst. 3.1., bod a. do 30.06.2021.
 - d. Geodetické zaměření zájmového území dle článku III., odst. 3.1., bod b. do 20.02.2021
- 4.2. Plněním jednotlivých částí díla se vždy rozumí zejména kompletní vyhotovení dokumentace požadované pro další zpracování, příp. pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány).
- 4.3. Termíny plnění podle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny změnou požadavků objednatele, které budou učiněny v souladu s touto smlouvou.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena jednotlivých částí díla bude:

a. Geodetické zaměření dle článku III., odst. 3.1, bod b.	8 000,- Kč bez DPH
b. Projektová dokumentace pro územní řízení dle článku III., odst. 3.1, bod a. bez inženýrské činnosti:	52 000,- Kč bez DPH
c. Projektová dokumentace pro stavební řízení na úrovni realizační dokumentace dle článku III., odst. 3.1, bod a.	46 000,- Kč bez DPH
d. Inženýrská činnost	15 000,- Kč bez DPH
e. Rozpočet včetně výkazu výměr	16 000,- Kč bez DPH

Cena celkem: 137 000,- Kč bez DPH

Zhotovitel není plátcem DPH

- 5.2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli cenu za část díla poté, co předá kompletní příslušnou část díla objednateli v počtu 4 paré + 1 CD.
- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit smlouvenou cenu za jednotlivé části do 14 dní ode dne řádného předání příslušné části díla a předání daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 5.4. Cena díla podle odstavce 5.1 tohoto článku Smlouvy zahrnuje úhradu veškerých nákladů, které zhotoviteli vzniknou při provádění díla podle této Smlouvy.
- 5.5. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele (dodatkem SOD).

VI. Některá práva a povinnosti

- 6.1. Objednatel je podle této Smlouvy povinen poskytnout zhotoviteli vzájemnou součinnost a spolupráci.
- 6.2. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele projektové dokumentace k podání žádosti o vydání rozhodnutí a stanovisek dle stavebního zákona, vodního zákona a správního řádu v platném znění.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
- 6.4. Objednatel vynaloží veškerou snahu o součinnost vedoucí k odstranění jakýchkoliv nejasností a problémů, na které bude zhotovitelem upozorněn a to tak, aby nebyl narušen plynulý průběh prací.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Tato povinnost zhotovitele je splněna řádným ukončením díla.
- 7.2. Část díla podle čl. III., odst. 3.1 bodě a. až b. se považují za řádně ukončené okamžikem, kdy objednatel převezme od zhotovitele příslušnou dokumentaci v dohodnutém počtu vyhotovení bez výhrad.
- 7.3. Za den dokončení díla se považuje den, kdy objednatel dílo od zhotovitele protokolárně převezme.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění termínů dohodnutých v této Smlouvě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den v prodlení.
- 8.2. Za nesplnění termínů plateb dohodnutých v této Smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den v prodlení.

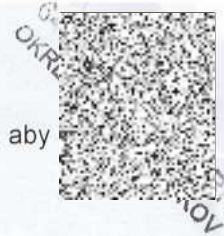
IX. Práva z odpovědnosti za vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.2. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo:
 - a. požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným
 - b. požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, vadu je povinen zhotovitel odstranit do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší
- 9.3. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní po jejich zjištění.

X. Jiná ujednání

- 10.1. Zahájení plnění každé části díla dle této Smlouvy bude písemně dohodnuto mezi smluvními stranami.
- 10.2. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností pro případ vzniku zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti ztěžující dokončení díla.
- 10.3. V případě nezahájení další části díla nebo odstoupení objednatele od Smlouvy má zhotovitel právo na úhradu nákladů již rozpracované části díla. Zhotovitel však není oprávněn požadovat na objednateli plnění a úhradu ze zbytku smlouvy a není ani oprávněn požadovat na objednateli náhradu škody nebo ušlého zisku, které mu nezahájením další části díla nebo odstoupením objednatele od Smlouvy vznikly.
- 10.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 10.5. Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.7. Smluvní strany této Smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známými v důsledku uzavření této Smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- 10.8. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se objednatel a zhotovitel zavazují nahradit bez

zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby ekonomický význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.



XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva je sepsaná ve dvou (2) vyhotoveních, každá strana obdrží jedno (1) podepsané vyhotovení.
- 11.2. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 11.3. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách objednatele.
- 11.5. Tato smlouva byla schválena dne 21. 12. 2020 na 105. schůzi rady města.

V Újezdu u Brna dne 05.01.2021



zhotovitel
Ing. Lukáš Barteček

V Újezdu u Brna dne 05.01.2021



objednatel
Ing. Marie Kozáková
starostka

U BRNA
VENKOV