



## SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0013/2020/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Újezd u Brna  
IČO: 00282740  
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499  
e-mail: [starosta@ujezdubrna.cz](mailto:starosta@ujezdubrna.cz); [mistostarosta2@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
(dále také jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Regionální poradenská agentura, s.r.o.  
IČO: 26298163  
sídlo: Starobrněnská 690/20, Brno 602 00  
zastoupen: Ing. Janem Ševčíkem, jednatelem společnosti  
kontaktní osoba: p. Dolinský, tel.: 73  
e-mail:  
bankovní spojení:  
(dále také jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

### I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen „dílo“), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Dílo dle této smlouvy spočívá v **realizaci záměru „Revitalizace veřejného osvětlení města Újezd u Brna - nové vyhlášení“**.

Záměrem řešení je zpracování pasportu veřejného osvětlení pro 457 světelných bodů, zatřídění komunikací do tříd osvětlení, zpracování kompletní projektové dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu a zpracování energetického posudku. Dále kompletace veškeré dokumentace a podání samotné žádosti o státní finanční příspěvek ze Státního programu EFEKT 2017-2021. V případě kladného vyřízení žádosti o státní dotaci kompletní administrace dotace (tj. včetně vypracování průběžných monitorovacích zpráv a závěrečné monitorovací zprávy, a to po celou dobu udržitelnosti) a autorský dozor.

- 2) Předmět díla je specifikován zadávací dokumentací objednatele ze dne 3. 7. 2020

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 4) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poplávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 5) Veškerá dokumentace bude předána ve 2 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls, pdf, dwg, dgn.
- 6) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II.

### Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
  - a) Zpracování pasportu veřejného osvětlení: 5. 8. 2020
  - b) Zatřídění komunikací do tříd osvětlení: 15. 8. 2020
  - c) Zpracování kompletní projektové dokumentace – výkaz výměr a rozpočet: 20. 8. 2020
  - d) Zpracování energetického posudku: 15. 9. 2020
  - e) Kompletace a podání samotné žádosti o dotaci Státního programu EFEKT: 15. 10. 2020
  - f) Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 20 hod.: 7-11. 2020
- 3) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 4) Předání a převzetí kompletního díla specifikovaného v této smlouvě bez vad a nedodělků proběhne nejpozději 31. 8. 2021.
- 5) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 6) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplně, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námítky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 8) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli

do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

- 9) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

### III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na 7 následujících částí díla:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
Zpracování pasportu veřejného osvětlení	15 000	3 150	18 150
Zatřídění komunikací do tříd osvětlení	7 500	1 575	9 075
Zpracování kompletní projektové dokumentace – výkaz výměr a rozpočet	17 500	3 675	21 175
Zpracování energetického posudku	10 000	2 100	12 100
Kompletace a podání samotné žádosti o dotaci Státního programu EFEKT a v případě kladného vyřízení žádosti o státní dotaci kompletní administrace dotace (tj. včetně vypracování průběžných monitorovacích zpráv a závěrečné monitorovací zprávy, a to po celou dobu udržitelnosti):	22 500	4 725	27 225
Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 20 hod.	5 000	1 050	6 050
<b>Celková cena za dílo</b>	<b>77 500</b>	<b>16 275</b>	<b>93 775</b>

**(slovy: devadesáttřítisícšedemsetšedesátpět korun českých) s DPH**

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 3) V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy veškeré hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
  - analýza a zdokumentování současného stavu;
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;

- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky;
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

#### **IV. Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně jednotlivé částky dle termínů plnění po řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojnásobném vyhotovení.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury slouží předávací protokoly.
- 5) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy.

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů pro zhotovení plánované stavby. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytnout mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 5) Odsouhlasení jednotlivých komponent pro rekonstrukci, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné provedení díla, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 6) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 7) Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 8) Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předaném díle, technických specifikacích materiálů a výrobků (nebo vzájemně si odporujících) a/nebo v neúplném provedení díla.
- 9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho,

aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **VI. Předání díla**

- 1) Místem předání díla je Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2) Předáním jednotlivých částí díla se rozumí předání stanovených dokumentů pro příslušnou část díla v potřebném počtu vyhotovení.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4) O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Součinnost objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **VIII. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál, apod.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 4) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 5) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 6) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

- 7) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení dle čl. II této smlouvy ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla bez DPH.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla dle čl. III této smlouvy bez DPH.
- 3) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem po předání a převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny ve vytýkacím dopise ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 5) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 6) Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

## **X. Zvláštní ujednání**

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
  - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
  - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.

Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 – 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní

strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

## XI.

### Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na 83. schůzi rady města Újezd u Brna dne 22. 6. 2020.

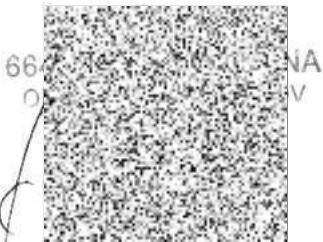
## XII.

### Závěrečná ujednání

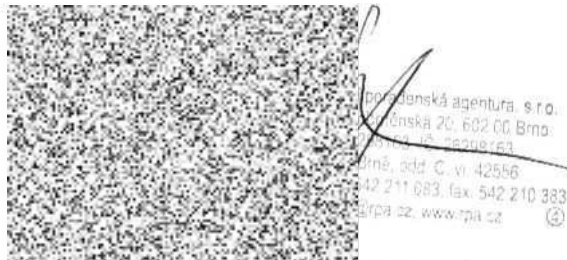
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci či vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 3) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 4) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města.
- 6) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 7) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Újezdu u Brna dne 29. 7. 2020

v BRNĚ dne 31.7.2020



**Město Újezd u Brna**  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
jako objednatel



Regionální poradenská agentura s.r.o.  
Právní síň  
Československá 20, 602 00 Brno  
IČO: 253 220 623  
Brno, odd. C, v. 42556  
42 211 083, fax: 542 210 383  
EPA s.r.o. www.rpa.cz

**Regionální poradenská agentura, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
jako zhotovitel

8