

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

č. Zhotovitele: 275K- PB/142/2015-Miř

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Město Újezd u Brna**
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupený **ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou**
IČ: **002 82 740**
DIČ: **CZ002 82 740**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-6034470227/0100**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. arch. Šemberová Hana-technický dozor objednatele**
Fax.: **544 224 778, E-mail: info@ujezdu.brna.cz**

a

2. **Zhotovitel:** **Pozemstav Brno, akciová společnost,**
se sídlem v Brně, Masarykova č.o. 31, č.p. 427
PSČ 656 22
zastoupený **Ing. Karlem Macháčkem, předsedou představenstva**
Ing. Balátovou Kateřinou, členem představenstva
IČ: **00 53 08 32**
DIČ: **CZ 00 53 08 32**
Bankovní spojení: **Unicredit bank Czech Republic a.s. č.ú.:1719216501/2700**
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 29.
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Marcel Miřian, Tel.: 602 730 644**
Fax.: **542 121 260, E-mail: pozemstav@pozemstav.cz**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

II. Předmět a rozsah díla

- Předmětem díla je přestavba „**Ordinace dětského lékaře – Újezd u Brna, Komenského č.p. 144**“
- Jedná se o stavební práce podle předané projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Hanou Šemberovou, Česká 628, datum 09/2014 a 05/2015, stupeň změna užívání části stavby Újezd u Brna a to provedení stavebních úprav a oprav stávajících prostor bývalé knihovny ve II. NP budovy města Újezd u Brna na adrese Komenského č.p. 144 na ordinaci dětského lékaře. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy. Předmětem díla nejsou instalace – elektroinstalace, ZTI a vytápění.
- Předmětem díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů v rozsahu daném výkazem výměr upřesněným projektovou dokumentací, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla Zhotovitel dále bere na vědomí, že časový a věcný průběh jednotlivých prací bude koordinován a schvalován Objednatelem. Objednatel zhotoviteli poskytne odpovídající součinnost.
- Předmět díla a cena díla mimo jiné zahrnuje:
 - 4.1. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě,
 - 4.2. Odstraňování stavební suti, zbytků stavby, jakož i odstranění a likvidaci obalových materiálů, které by se mohly objevit při provádění stavebního díla dle této Smlouvy, ode dne zahájení prací do doby

předání a převzetí díla. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Řádný úklid na staveništi po dokončení pracovní směny, řádný úklid přístupové cesty (průjezdu, dvora) ihned. Nebude-li udržován pořádek, ani po předchozím upozornění Objednatele, je oprávněn provést úklid Objednatel na náklady Zhotovitele.
- 4.4. Předání dokladů na použité materiály a výrobky, osvědčení vyplývající z norem a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- 4.5. Provedení předmětu díla včetně všech pomocných konstrukcí, spojovacích konstrukcí, materiálů, prací a veškerých nákladů na řádné a kompletní zhotovení předmětu díla a uvedení díla do provozu, a to dle Projektové dokumentace a v souladu se všemi povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů.
- 4.6. Provedení souvisejících plnění a prací, které jsou potřebné k řádnému dokončení a zhotovení díla včetně všech předepsaných dokumentů.
- 4.7. Zajištění dopravního opatření
- 4.8. Předkládání vzorků materiálů k odsouhlasení Objednateli. U technických zařízení na vyžádání Zhotovitel předložit servisní smlouvu o údržbě, s cenami za údržbu.
- 4.9. Zhotovitel Prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště.

III. Doba a místo plnění

1. Převzetí staveniště: **do 7 pracovních dnů ode dne výzvy objednatel**
Dokončení díla a předání: **15 pracovních dnů ode dne zahájení díla**
2. Místem plnění díla je budova města Újezd u Brna na adrese Komenského č.p. 144 na pozemku parc.č. 21/1 kat. území Újezd u Brna.

IV. Cena plnění

1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí:

- cena díla bez DPH	445 047,00,- Kč
- DPH 21%	93 460,00,- Kč
- včetně DPH	538 507,00,- Kč
2. Cena díla je stanovena podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele ze dne **14.12.2015**, která tvoří Přílohu č.2 této Smlouvy.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy obsahuje všechny činnosti uvedené v čl. II odst. 5, obecně však obsahuje dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla Zhotovitele. Cena obsahuje i inflační nárůsty cen do předání díla Objednateli,
4. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH a nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
5. Cenu díla je možno snížit o cenu prací a dodávek které nebyla provedeny a navýšit o cenu objednatelům odsouhlasených prací a dodávek které byly provedeny nad rámec předmětu díla, nebo o hodnotu materiálů a dodávek o vyšší hodnotě než uvedených v rozpočtu (výkazu výměr).

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí předmět díla dle čl. II této smlouvy po jeho předání objednateli, a to na základě jedné zúčtovací faktury se splatností 10 dnů od jejího doručení Objednateli.
2. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle obecně závazných právních předpisů. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy a její přílohou bude Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací – zjišťovací protokol - s podrobným rozpisem provedených prací/dodávek.
3. Pokud faktura (dílčí/konečná) nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu Objednatele.
4. Dnem provedení platby se rozumí den připsání částky na bankovní účet Zhotovitele.

VI. Staveniště, Stavební deník

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude mít Zhotovitel k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost provozu Objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) bude sepsán předávací protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště Zhotoviteli:
 - Napojovací body vody a elektrické energie
 - Projektovou dokumentaci, tvořící Přílohu č.1 této Smlouvy,
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
4. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení a řádném předání díla bez nedodělků a vad, uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii Objednateli dle skutečného vyúčtování, které je Objednatel Zhotoviteli povinen předložit.
5. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla dle této Smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno odpovědnou osobou Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích a úkonech stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provedení díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele jejich zástupci, nebo Objednatel sám. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel Projektové dokumentace, orgány státní správy.
8. Nesouhlasí – li Zhotovitel se zápisem v deníku, který učinil Objednatel, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných Zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů od provedení jednotlivých zápisů.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti. Dále je Zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy, která se týkají předmětu díla.
2. Zhotovitel bude zajišťovat dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, a to zápisem do stavebního deníku, pořízeným min. 1 den před dnem zakrytím.. Neúčastní-li se po vyzvání Objednatel kontrolu zakrývaných prací, má se za to, že práce jsou zkontrolovány.
4. Objednatel bude svolávat kontrolní dny realizace stavby podle potřeby, nejpozději však jednou za 14 pracovních dní. Na kontrolní den pozve zejména zástupce Zhotovitele, TDI, zástupce projektanta, zástupce architekta, případně jiné osoby.
5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je na území České republiky schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoliv na vyžádání, případně při jejich dodání na místo staveniště. Jedná se především o osvědčení - prohlášení o shodě dle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební

výrobky a bezpečnostní listy dle zák. č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit obecnými právními předpisy, pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých při činnosti Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou.
7. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejné komunikace, je Zhotovitel povinen tuto uvést do původního stavu
8. Pro převjímací řízení bude Zhotovitelem předložen doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.
10. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit toto bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu, či správné řešení. V dalším provádění díla se bude pokračovat po shodě obou smluvní stran a nalezení řešení takové situace.
11. Odpovědná osoba zhotovitele při realizaci díla vůči účastníkům stavebního řízení a třetím osobám bude: Ing. Mičian Marcel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) Objednateli nejméně 1 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání Objednateli. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - Osvědčení o shodě (pokud nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů,
 - Originál stavebního deníku vč. zápisů o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - Doklady o likvidaci vzniklých odpadů,
2. O průběhu převjímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu důvody nepřevzetí.
3. Dílo je považováno za dokončené po protokolárním předání díla objednateli.
4. Pokud je v této Smlouvě použit termín den předání díla nebo den předání, myslí se tím den podpisu předávacího protokolu dle ust. čl. VIII odst. 3 této Smlouvy.

IX. Záruka za jakost, Odpovědnost za vadné plnění

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle čl. II této Smlouvy záruku v délce **98 měsíců**.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Současně Objednatel uvede své požadavky týkající se způsobu odstranění reklamovaných vad, případně zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat osobně nebo poštou doporučenou zásilkou na adresu Zhotovitele. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání. Termín odstranění oprávněně reklamované vady strany sjednají dohodou.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

X. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
3. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
5. V případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele je prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
6. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozích odstavcích, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit
7. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

XI. Závěrečná ujednání

1. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u příslušných soudů České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují odesílat vzájemně písemné právní úkony na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, případně na adresy druhé straně prokazatelně oznámené. Objednatel i Zhotovitel se zavazují tyto písemnosti i veškeré ostatní poštovní i jiné zásilky řádně přebírat a řádně potvrzovat jejich převzetí. Pro případ pochybnosti o doručení zásilky se sjednává, že zásilka je považována za doručenu 3. Dnem po jejím prokazatelném odeslání na adresu určenou v této Smlouvě či prokazatelně oznámenou.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o změně údajů uvedených v čl. I této Smlouvy.
4. Objednatel není oprávněn, bez souhlasu Zhotovitele, započíst své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele.
5. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých Zhotovitel při uzavírání Smlouvy nevěděl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, např. dokončení díla požadovaném rozsahu a termínu, Objednatel se dohodne se Zhotovitelem na změně smluvního závazku.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod Smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy

Příloha Smlouvy:

1. Projektová dokumentace
2. Cenová nabídka – položkový rozpočet ze dne 14.12.2015

Schváleno v Radě města Újezd u Brna dne 21.12.2015.

Smlouva o dílo bude zveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna

V Újezdě u Brna dne 21.12.2015

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta

Ing. Macháček Karel
předseda představenstva

MĚSTO
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV
-1-

Ing. Balátová Kateřina
člen představenstva

Pozemstav Brno,
akciová společnost
656 22 Brno, Masarykova 31
DIČ: CZ00530832