



nezbytné. V nabídkách jsou zahrnuty všechny potřebné práce z oboru dopravní stavby včetně zajištění nezbytných vyjádření a projednání s dotčenými organizacemi. V nabídce je zahrnuto zajištění Stanovení místní úpravy provozu – MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, odd. silniční správní úřad. V nabídce je zahrnuto zpracování rozpočtu se soupisem prací.

- 3) Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání PD „Zpomalovací prvky na vybraných komunikacích města“ včetně rozpočtu se soupisem prací v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu doc., xls, pdf, dwg, dgn. Dále budou předána stanoviska PČR a Stanovení místní úpravy provozu na Odboru výstavby, silničního správního úřadu ve Šlapanicích.
- 4) Konzultace v průběhu projektových prací budou probíhat dle potřeby, minimálně však 2x, kdy budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 5) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení.
- 6) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II.

### Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a objednateli odevzdávat průběžně po následujících částech a v těchto lhůtách:
  - a) zpracování projektové dokumentace nejpozději do **31. 12. 2021**.
  - b) projednání DOSS a stanovení místní úpravy provozu nejpozději do **31. 3. 2022**.
- 3) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 4) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 5) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 6) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 7) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

**III.**  
**Cena za dílo**

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na následující části díla:

Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč
1) geodetické zaměření lokality	20 000	4 200	24 200
2) PD - lokalita U Hřiště (vč. vyjádření a projednání s dotčenými organizacemi a MěÚ Šlapanice, odb. výstavby, odd. silniční správní úřad)	25 000	5 250	30 250
3) PD - lokalita Ulice Hybešova (vč. vyjádření a projednání s dotčenými organizacemi a MěÚ Šlapanice, odb. výstavby, odd. silniční správní úřad)	20 000	4 200	24 200
4) PD - lokalita Ulice Na Zahrádkách (vč. vyjádření a projednání s dotčenými organizacemi a MěÚ Šlapanice, odb. výstavby, odd. silniční správní úřad)	20 000	4 200	24 200
5) PD - lokalita Ulice Školní (vč. vyjádření a projednání s dotčenými organizacemi a MěÚ Šlapanice, odb. výstavby, odd. silniční správní úřad)	25 000	5 250	30 250
<b>Celková cena za dílo</b>	<b>110 000</b>	<b>23 100</b>	<b>133 100</b>

**(slovy: *jednostotřicettřítisícjednosto korun českých*) vč. DPH 21%**

- 2) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 3) V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy veškeré hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
  - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
  - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
  - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výskopisu;
  - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle této smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie;
  - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky;
  - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

#### IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat postupně dílčí částí díla dle ust. čl. III. této smlouvy po jejich řádném protokolárním předání.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojitě vyhotovení.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktur slouží předávací protokoly.
- 5) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci.

#### V. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 5) Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 6) Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo realizace na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 7) Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace, kterou může zhotovitel pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **VI. Předání díla**

- 1) Místem předání díla je Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 2) Předáním díla ve vztahu ke zpracování projektové dokumentace se rozumí předání stanoveného počtu paré; předáním díla ve vztahu k inženýrské činnosti se rozumí předání vyjádření dotčených orgánů a silničního správního úřadu.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4) O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

## **VII. Součinnost objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **VIII. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 3) Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
- 4) Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. I. této smlouvy záruku za jakost dle platných právních předpisů. V případě vzniku škod z důvodu vadnosti PD (díla), je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
- 5) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 6) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. III této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny dané části díla bez DPH.

- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,2 % z ceny dané části díla dle čl. III této smlouvy bez DPH.
- 3) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 4) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

## **X.**

### **Zvláštní ujednání**

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
  - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
  - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 – 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. III této smlouvy.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

## **XI.**

### **Doložka platnosti právního úkonu objednatele**

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Smlouva o dílo byla schválena usnesením rady města na její 136. schůzi dne 13. 9. 2021.

## XII. Závěrečná ujednání

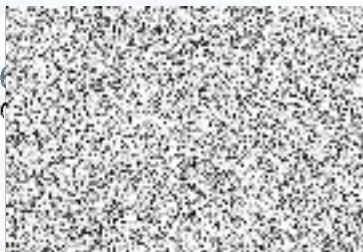
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 3) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města.
- 5) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 6) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha: Nabídka zhotovitele.

Příloha:

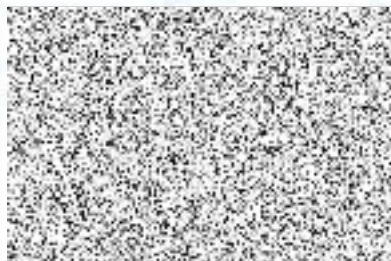
- cenová nabídka zhotovitele

V Újezdu u Brna dne 13. 9. 2021

v SVINOSVICÍCH 20. 9. 2021



Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
jako objednatel



Ing. Tomáš Racek  
jako zhotovitel