

## Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0002/2020/UUB

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ 00282740  
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583, e-mail:  
starosta@ujezdubrna.cz;  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499, e-mail:  
mistostarosta2@ujezdubrna.cz  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100  
*na straně jedné jako objednatel (dále také jen „objednatel“)*

a

Zhotovitel: JM Demicarr s.r.o.  
IČO: 63489163  
DIČ: CZ63489163  
sídlo/ místo podnikání: Bučovická 180, 68401 Slavkov u Brna  
zastoupen: PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka, [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
*na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“)*

### I. Předmět smlouvy a rozsah díla

- Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla:  
Název zakázky: **Rekonstrukce tenisového kurtu s umělou trávou v objektu ZŠ Újezd u Brna**  
Místo: Areál ZŠ v Újezdě u Brna, parcelní číslo: **768/2 a 768/3**, k.ú. Újezd u Brna
- Předmětem veřejné zakázky je:  
Provedení rekonstrukce tenisového kurtu č. 1 o rozměrech 36,2 x 16,3 m
  - demontáž a likvidace původního umělého trávníku
  - vyspráva, přehutnění a dosyp podkladové vrstvy
  - vybourání a zhotovení nových patek na tenis
  - dodávka a instalace umělého trávníku Fast track 15
  - lajnování sportovní plochy – tenis
  - dodání soupravy na tenis – 2 sloupky, síť wimbledon, singl tyčky

### II. Doba provedení díla

- Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace stavby:  
zahájení prací: **1. 4. 2020**  
ukončení prací: **30. 4. 2020**

2. Uvedený termín zahájení díla je nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení, to vše za příznivých klimatických podmínek, které nebudou v rozporu s předepsanými technologickými postupy dodavatele. V době pokládky umělého povrchu nesmí teplota klesnout pod 7 st. Celsia, nesmí pršet ani být vlhký koberec umělé trávy (zásyp písku ani granulátu není v takových podmínkách možný).
3. Tyto okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Výše specifikované důvody však musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatelem.  
Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností anebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. V. bod 1 této smlouvy.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou. V takovém případě je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termínem zahájení díla. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit zhotoviteli všechny již vynaložené náklady na provedení díla a případné škody, které mu vzniknou tím, že práce nezačal v dohodnutém termínu.
5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné, řádné dokončení stavby bez vad a nedodělků a její vyklizení. O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno, s eventuálním uvedením případných nedostatků a termínu k jejich odstranění. K převzetí díla bude objednatel písemně vyzván zhotovitelem.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a převjímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodlení termínu ukončení závazku dle této smlouvy, a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatelem, a dílo se považuje za řádně a včas odevzdané po uplynutí třech dnů ode dne, který měl být podle písemného oznámení zhotovitele dnem odevzdání a převzetí díla.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH</b>	<b>484 450,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>101 734,50 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>586 184,50 Kč</b>

2. Uvedená cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré další náklady nutné ke splnění veřejné zakázky po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Cena bude změněna v těchto případech:
  - a) případnou změnou sazby DPH, či jiných zákonných ustanovení mající na cenu přímý vliv
  - b) případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, splňujícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH.
2. Objednatel poskytne platby takto:
  - Konečná faktura – po řádném dokončení díla, jeho předání a převzetí objednatelem
  - Splatnost faktury bude 21 dnů
3. Konečná faktura bude vystavena po převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které by prokazatelně bránily zahájení provozu.

#### **V. Smluvní penále**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu, než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst. 3.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den při prodlení s úhradou faktur.
3. Za nevyklizení staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

#### **VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu, pro nějž bylo zhotoveno - viz provozní řád, který je součástí předávacího protokolu.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím nebo úmyslným poškozením.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vlastnosti, které jsou charakteristické pro materiál, který byl při zhotovení díla použitý, pokud o těchto vlastnostech objednatele předem informoval.
5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením materiálu.
6. Všechny reklamace budou nahlášeny prokazatelnou formou – písemně prostřednictvím doručovatele poštovních služeb, nebo elektronicky, faxem, e-mailem.

### VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na staveniště.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (230 V) a vodní zdroj.

### VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady potřebné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek při výkonu díla dle této smlouvy a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.
4. Zhotovitel bude součinný vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

### IX. Závěrečná ustanovení.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní vztahy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a jednotlivými body této smlouvy o dílo.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
4. Všechny možné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.
5. Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně, a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Újezdu u Brna dne 24.3.2020

Ve Slavkově u Brna dne 24.3.2020

MĚSTO  
ÚJEZD U BRNA  
BRNO - VENKOV

Město Újezd u Brna  
Ing. Marie Kozáková, starostka  
jako objednatel

MĚSTO  
SLAVKOV U BRNA  
BRNO - VENKOV

Butevidké 180 • 684 01 Slavkov u Brna  
Tel.: 544 221 476  
Tel.: 544 221 035  
163 • DIČ: CZ63489163

jako zhotovitel

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů  
Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění  
pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly  
splněny ze strany Města Újezd u Brna veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či  
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.  
Schváleno zastupitelstvem/ radou dne 18.3.2020, usn. 16/170R/2020