

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA koordinační výkres

## JEVY SCHVALOVANÉ

### HRANICE A OZNAČENÍ ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	aktualizace zastavěného území k 2. 12. 2019
	označení a hranice nové (části) zastavitelné plochy (plochy přestavby)
	označení a hranice rušené (části) zastavitelné plochy
	označení nové územní rezervy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změny	územní rezervy	
BI	BI	BI	plochy individuálního bydlení
BH	BH	BH	plochy hromadného bydlení
RZ	RZ	RZ	plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
O	O	O	plochy občanského vybavení
OS	OS	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
DS	DS	DS	plochy silniční dopravy
TI	TI	TI	plochy technické infrastruktury
V	V	V	plochy veřejných prostranství
SP	SP	SP	plochy výroby a skladování
SO.1	SO.1	SO.1	plochy smíšené obytné v centrální zóně
SO.2	SO.2	SO.2	plochy smíšené obytné městské
SO.3	SO.3	SO.3	plochy smíšené obytné vesnické
W	W	W	plochy vodní a vodohospodářské
ZH	ZH	ZH	plochy zahrad
Z*	Z*	Z*	plochy sídelní zeleně
ZK	ZK	ZK	plochy krajinné zeleně
ZP	ZP	ZP	plochy přírodní
Z	Z	Z	plochy zemědělské

### PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV KE ZRUŠENÍ

	plochy silniční dopravy - rušená hranice
--	--

### KORIDORY A ZÁMĚRY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

	KOR01	koridor pro protipovodňová opatření na vodním toku Litava
	D551, D555	koridor dopravní infrastruktury silniční
	TE22, TE27	koridor pro vedení el. energie
		cyklotrasa / cyklotezka

### JEVY INFORMATIVNÍ

	hranice správního území obce
	výkopis
	informativní podklad (zesvětleno) jev dle ÚP Újezd u Brna

### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	krajinná památková zóna
	evropsky významná lokalita
	lokalita zvláště chráněných druhů
	významný krajinný prvek registrovaný
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	chráněné ložiskové území
	OP přírodní léčivého zdroje I. stupně
	OP přírodní léčivého zdroje II. stupně
	ZPF I. a II. třídy ochrany
	vedení velmi vysokého napětí 220 kV
	vedení zvláště vysokého napětí 400 kV
	OP dráhy
	přírodní rezervace
	OP přírodní rezervace
	koridor RR směru MO ČR
	objekt důležitý pro obranu státu
	zájmové území objektu důležitého pro obranu státu
	ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR - do 5 km od radaru
	ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR - do 500 m
	zájmové území MO ČR pro podpovrchové stavby

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Cíle správního území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výmnožování druhů staveb. Řešené území se nachází v ochranných pásmech veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany (OP s výškovým omezením staveb, OP se zákazem laserových zařízení sektor A+B).

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚJEZD U BRNA

<b>NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Újezd u Brna
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandlíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr

<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	VÝKRES Č. 1	PARTE	DATUM III/2024
	1		MĚŘÍTKO 1 : 5 000