



## Město Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
tel.: 544 224 336, e-mail: sekretariat@ujezdubrna.cz



### USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna číslo 25  
konaného dne 28. 6. 2022 v sále Na Rychtě od 18.00 hod.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna jmenuje ověřovateli zápisu Magdalenu Pízovou a Ing. Karla Vévara.

**Usnesení č. 1/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje program 25. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 28. 6. 2022.

**Usnesení č. 2/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje podání žádosti o finanční podporu na akci „Multifunkční hala se zázemím“, a to v rámci výzvy Národní sportovní agentury – Programu Regiony 2022.

**Usnesení č. 3/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje na volební období 2022–2026 počet celkem 15 členů zastupitelstva města Újezd u Brna.

**Usnesení č. 4/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Program rozvoje města Újezd u Brna na období 2023–2030.

**Usnesení č. 5/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města schvaluje vstup Města Újezd u Brna jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořít prostředky a zefektivnit využití dotací.

Město Újezd u Brna se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládací smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku 50 000 Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

**Usnesení č. 6/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města schvaluje vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50 000 Kč.

**Usnesení č. 7/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města schvaluje převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 283 10 942 na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. s tím, že na pohledávku obce ve výši 50 000 Kč za převod podílu ve společnosti KTS

**EKOLOGIE s.r.o. bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.**

**Usnesení č. 8/25ZM/2022 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města schvaluje znění Zakládací smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a Stanov Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE upravujících poměry v Dobrovolném svazku obcí KTS EKOLOGIE.**

**Usnesení č. 9/25ZM/2022 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města pověřuje starostku města, aby činila za Město Újezd u Brna jako člena Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis Zakládací smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a zastupování obce na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE s programem založení Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.**

**Usnesení č. 10/25ZM/2022 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města pověřuje Radu města, aby činila za Město Újezd u Brna jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 283 10 942 veškeré další úkony související se vstupem Města Újezd u Brna do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.**

**Usnesení č. 11/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

**Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí se záměrem společnosti Rezidence Cézava, s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČO: 24685119, vybudovat novou sociální ubytovnu výlučně na své náklady na pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2129/2, k.ú. Újezd u Brna, a následně směnit nově vybudovanou sociální ubytovnu za ubytovnu stávající (součást pozemku parc. č. 3291) včetně okolních pozemků parc. č. 3306/1, 3306/2, 3308 a části pozemku parc. č. 3303 (dle GP nově označeného 3303/2).**

**Usnesení č. 12/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

**Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti společnosti Rezidence Cézava, s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČO: 24685119, a rozhodlo uzavřít a schvaluje Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě ze dne 5. 6. 2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 9. 5. 2019, kterým dochází k posunutí termínu kolaudace. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku město podpisem tohoto Dodatku č. 2.**

**Usnesení č. 13/25ZM/2022 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo nevyhovět žádosti společnosti Rezidence Cézava, s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČO: 24685119, o zrušení zákazu zcizení nemovitosti po dobu 5 let od zahájení provozu nestátního zdravotnického či sociálního zařízení a rozhodlo neuzavřít žadatelem předložený Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě ze dne 5. 6. 2017 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 9. 5. 2019, kterým by mělo dojít k této změně.**

**Usnesení č. 14/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

**Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytového domu na ulici 9. května 876 a 961 za cenu 20 000 000 Kč s Bytovým družstvem 9. května 876, se sídlem 9. května 876, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 17275121, a pověřuje starostku města jejím podpisem.**

**Usnesení č. 15/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere na vědomí závěrečný účet DSO Region Cézava, IČO: 71181199, za rok 2021.

Usnesení č. 16/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno s protokolem a zprávou o přezkoumání hospodaření města Újezd u Brna za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 provedeným firmou TOP AUDITING s.r.o. Závěrem zprávy je konstatování, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření v budoucnosti. Zastupitelstvo města Újezd u Brna tento audit přijímá.

Usnesení č. 17/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní škola Újezd u Brna. Tato kontrola byla provedena dne 7. 4. 2022.

Usnesení č. 18/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola Újezd u Brna. Tato kontrola byla provedena dne 5. 4. 2022.

Usnesení č. 19/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje hospodaření Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku za rok 2021 bez výhrad.

Usnesení č. 20/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna vzalo na vědomí Zápis ze sejití finančního výboru konaného dne 6. 6. 2022.

Usnesení č. 21/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna vzalo na vědomí Zápis ze sejití kontrolního výboru konaného dne 15. 6. 2022.

Usnesení č. 22/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje „Závěrečný účet města Újezd u Brna za rok 2021“ a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Usnesení č. 23/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a účetní závěrku Města Újezd u Brna, IČO: 00282740, za rok 2021 schvaluje bez výhrad počtem hlasů 12.

Usnesení č. 24/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje hospodářský výsledek ve výši 1 703 549,51 Kč a pověřuje Ing. Janu Jarošovou jeho přeúčtováním na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Usnesení č. 25/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 500 000 Kč společnosti ZVEDENT s.r.o., IČO: 17207487, se sídlem Komenského 77, 664 53 Újezd u Brna.  
Usnesení č. 26/25ZM/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. EVS-DOT/0025/2022/UUB se společností ZVEDENT s.r.o., IČO: 17207487, se sídlem Komenského 77, 664 53 Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.  
Usnesení č. 27/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo o zařazení stavby kapličky na ulici Hybešova, součást pozemku parc. č. 127/1, jako církevní stavby v hodnotě 1 Kč a stavby kapličky na ulici Nádražní, součást pozemku parc. č. 1169/3, jako církevní stavby v hodnotě 1 Kč do majetkové evidence Města Újezd u Brna.  
Usnesení č. 28/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo o vyřazení prvního projektu na multifunkční halu zpracovaného společností AD plan & design, s.r.o., Dunajevského 1134/44, 616 00 Brno, IČO: 29264910 a souvisejících výdajů s tímto projektem ve výši 727 600 Kč z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku.  
Usnesení č. 29/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti Základní školy Újezd u Brna, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, IČO: 70990794 a souhlasí s podáním žádosti o dotaci z dotačního titulu IROP 2021–2027 na projekt „Modernizace odborných učeben ZŠ Újezd u Brna“.  
Usnesení č. 30/25ZM/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 5 ve výši 51 000 Kč, které bylo schváleno Radou města Újezd u Brna dne 16. 5. 2022. Rozpočtové opatření je vyrovnané.  
Usnesení č. 31/25ZM/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 6 ve výši 50 000 Kč, které bylo schváleno Radou města Újezd u Brna dne 6. 6. 2022. Rozpočtové opatření je vyrovnané.  
Usnesení č. 32/25ZM/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje rozpočtové opatření č. 7 ve výši 0 Kč. Jedná se zejména o přesun mezi paragrafy. Rozpočtové opatření je vyrovnané.  
Usnesení č. 33/25ZM/2022 bylo schváleno.

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby pro stavbu „Modulární stavba pro dětskou skupinu Veselá školička Zuzanka“ (č. smlouvy: EVS-OST/0022/2022/UUB), na pozemku parc. č. 766/2, k. ú. Újezd u Brna, nově vzniklém z pozemku parc. č. 766, k. ú. Újezd u Brna, jejímž vlastníkem je DĚTSKÁ SKUPINA Veselá školička Zuzanka, z.s., se sídlem Režná 916/2, Tuřany, 620 00 Brno, IČO 06531539, a pověřuje starostku města jejím podpisem.  
Usnesení č. 34/25ZM/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodla uzavřít a schvaluje Smlouvu o územním rozvoji „Obytný soubor Mlýn v Újezdě u Brna“ se společností AMADET BRNO s.r.o.,

se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, IČO: 03846121, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

**Usnesení č. 35/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Plánovací smlouvu na výstavbu veřejné infrastruktury na konci východní části města, severně od silnice 416, na ulici Štefánikova, se společností Rezidence Cézava, s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno, IČO 24685119, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

**Usnesení č. 36/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti 4 žadatelů ze dne 11. 4. 2022, evidované pod č. j. 2007/2022/UUB, a rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o územním rozvoji č. EVS-FPR/0006/2022/UUB k záměru stavby komunikace na pozemcích parc. č. 790/2, 789/2, 786/2 a 784/2, k. ú. Újezd u Brna mezi žadateli a Městem Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy poté, co nabyde právní moci stavební povolení pro akci rozšíření komunikace k MŠ.

**Usnesení č. 37/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodla uzavřít a schvaluje Smlouvu o územním rozvoji „Výstavba RD za ulicí 9. května, Újezd u Brna“ se společností S.O.K. Real, a.s., se sídlem Střítež, Hrotovická-Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč, IČO: 25345524 a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

**Usnesení č. 38/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo nevyhovět žádosti ze dne 27. 4. 2022, č. j. 2338/2022/UUB, a neprodat část pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna parc. č. 127/1, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 87 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 39/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví ČR, parc. č. 1789/2, k. ú. Újezd u Brna, o výměře 29 m<sup>2</sup> s omezujícími podmínkami č. BP – 22/060. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 40/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo částečně vyhovět žádosti o odkup části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1633 k. ú. Újezd u Brna, a to o výměře 4 m<sup>2</sup> pod garáží za cenu 1 500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné sazbě a uzavřít s manželi Ing. [redacted] a Mgr. [redacted], oba trvale bytem [redacted], 664 53 Újezd u Brna kupní smlouvu č. EVS-OST/0023/2022/UUB. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 41/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti společnosti ZVEDENT s. r. o., se sídlem Komenského 77, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 17207487, o pronájem nebytových prostor v přízemí budovy zdravotního střediska č. p. 77, ul. Komenského, za účelem provozování stomatologické ordinace a rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. EVS-NJD/0015/2022/UUB se společností ZVEDENT s. r. o., se sídlem Komenského 77, 664 53 Újezd u Brna, IČO: 17207487, s účinností od 1. 7. 2022, a to v období 1. 7. 2022 - 31. 8. 2022 bezúplatně a od 1. 9. 2022 ve výši 726,69 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prostory ordinace, denní místnosti a čekárny a ve výši 460,39 Kč/m<sup>2</sup>/rok za společné prostory. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 42/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vrátit kompetence týkající se rozhodování o nájemních smlouvách s lékaři, které si Zastupitelstvo města Újezd u Brna vyhradilo usnesením č. 24 na svém zasedání konaném 21. 12. 2017 (pod bodem 14) zpět Radě města Újezd u Brna, a to s účinností od 1. 7. 2022.

**Usnesení č. 43/25ZM/2022 bylo schváleno.**

Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere na vědomí výpověď Smlouvy o dlouhodobém nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. EVS-NJD/0002/2022/UUB podanou dne 20. 6. 2022 společností LOGOPEDIE POHODA s.r.o., se sídlem Na Okraji 214/4, 796 04 Prostějov, IČO: 09713221. Výpovědní doba uplyne dne 30. 09. 2022.

**Usnesení č. 44/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna v souladu s ustanovením § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, volí jako přísedící Okresního soudu Brno-venkov občanku města Újezd u Brna paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] 664 53 Újezd u Brna.

**Usnesení č. 45/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

Zastupitelstvo města Újezd u Brna revokuje své usnesení č. 37/25ZM/2022. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo vyhovět žádosti 4 žadatelů ze dne 11. 4. 2022, evidované pod č. j. 2007/2022/UUB, a rozhodlo uzavřít a schvaluje Smlouvu o územním rozvoji č. EVS-FPR/0006/2022/UUB k záměru stavby komunikace na pozemcích parc. č. 790/2, 789/2, 786/2 a 784/2, k. ú. Újezd u Brna mezi žadateli a Městem Újezd u Brna a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy poté.

**Usnesení č. 46/25ZM/2022 bylo schváleno.**

---

Ing. Marie Kozáková, starostka města

.....