

196/LAQV/2024

SMLOUVA O DÍLO č. EVS-SOD/0014/2024/UUB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: STRABAG a. s.
IČO: 60838744
sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5
ODSTĚPNÝ ZÁVOD MORAVA
Tovární 756/3, 643 00 Brno-Chrlice
zastoupen: Ing. Václav Opiol, vedoucí OTÚ oblasti JIH (na základě plné moci)
Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH (na základě plné moci) zástupce
ve věcech technických: Martin Šudoma, vedoucí PJ Brno
e-mail: brno@strabag.cz
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.,
číslo účtu: 5061885001/2700
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o dílo**:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem, na své náklady a nebezpečí a za podmínek, způsobem a ve lhůtách v této smlouvě stanovených dílo níže specifikované (dále také jen dílo), a to při respektování závazných právních a technických norem a předpisů platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 2) Předmět díla je specifikován soupisem stavebních prací, dodávek a služeb v příloze:
 - a. Plocha pro popelnice
 - b. Zásobovací rampa
 - c. Nový chodník u plotu MŠ
- 3) Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla, zejména:
 - a. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla;

- b. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech .doc a .xls.);
 - c. Účast na pravidelných kontrolních dnech;
 - d. Dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů;
 - e. Úklid veřejných komunikací;
 - f. Odvoz, ekologická likvidace odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - g. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - h. Provedení přejímky místa realizace díla;
 - i. Příprava veškerých podkladů pro předání díla;
 - j. Provádění změn písemně požadovaných objednatelem (dále jen změn) na předmětu díla v souladu s jeho požadavky za podmínek dále v této smlouvě uvedených;
 - k. Zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí po celou dobu provádění díla a zajištění trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, likvidaci odpadů atp., vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními.
- 4) Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na provedení díla, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby sloužilo svému účelu a byl naplněn cíl projektu objednatele, a toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo. Tato povinnost náleží zhotoviteli bez ohledu na výši nákladů, které je pak nucen za takovým účelem vynaložit. Pokud zhotovitel neupozorní objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na provedení díla, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo pokynů předaných objednatelem.
 - 5) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
 - 6) Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech provádění díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem oběma smluvními stranami, pokud je taková změna předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - 7) Dílo bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění díla a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
 - 8) Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
 - 9) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Termín **zahájení stavby je nejdříve 03.09.2024.**
- 2) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 3) Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků proběhne nejpozději **30.09.2024.**
- 4) Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

- 5) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 6) Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo dílo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány touto smlouvou. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 7) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 8) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21%)	Cena celkem v Kč s DPH
Stavební práce u MŠ	203.621,84	42.760,59	246.382,43

(slovy: dvěstačtyřicetšesttisíctřistaosmdesát dva korun českých, 43/100) s DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Cena se sjednává dohodou stran jako pevná a nejvýše přípustná. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby DPH.
- 3) Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat po řádném protokolárním předání díla.
- 3) Platba za dílo bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojnásobném vyhotovení.
- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury slouží předávací nebo zjišťovací protokol.
- 5) Zhotovitel povinen předat současně s fakturou v elektronické podobě zjišťovací protokol ve formátu XLS a soupis prací ve formátu rts (výkaz výměr s čerpáním položek).
- 6) Splatnost faktury je minimálně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7) V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitelem z důvodů na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v takovém případě předá veškerou zpracovanou dokumentaci.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy
- 2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o dokumentaci staveb). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy,
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízeních na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich,
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ustanovení § 153 stavebního zákona a s ním souvisejícími příslušnými právními předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění díla pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek v místě plnění díla v době přejímacího řízení je důvodem

- pro odmítnutí objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 5) Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
 - 6) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
 - 7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
 - 8) V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
 - 9) Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o části díla, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, dále pak práce a dodávky takto objednatelem označené. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
 - 10) V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně 4 x měsíčně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit, a to prostřednictvím osoby vybavené potřebnými znalostmi a oprávněními ve věci plnění předmětu díla podle této smlouvy. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
 - 11) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
 - 12) Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla nebo pokračováním vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření, písemně, formou zápisu do pracovního deníku, s případným odkazem na pořízený protokol. V případě

- nesouhlasu objednatele se zakrytím je zhotovitel povinen nezakrývat část díla do doby odstranění vad nebo jiného řešení důvodu, pro který objednatel souhlas nevydal.
- 13) Dílo nebo jeho části, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel musí tento nesoulad na požádání v přiměřené lhůtě odstranit, jinak může být provedeno jeho odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné výši za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
 - 14) Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení.
 - 15) Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
 - 16) V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoBP), je zhotovitel povinen s předstihem sedmi pracovních dnů písemně vyrozumět objednatele o skutečnostech zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
 - 17) Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
 - 18) V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
 - 19) Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s právními platnými předpisy a zavazuje se tímto hradit případné škody vzniklé jejím užíváním.
 - 20) Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí; totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
 - 21) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 22) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
 - 23) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
 - 24) Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku tak, jak stanoví Příloha č. 5 vyhlášky o stavební dokumentaci.

25) Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných právních předpisů vztahujících se k realizaci díla.

VI. Předání a převzetí díla

- 1) Místo plnění díla bude zhotoviteli předáno po výzvě objednatele. O předání místa plnění bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 3) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Městský Úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 4) Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 1 občanského zákoníku se smluvní strany tímto dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
- 5) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně sedm dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 6) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce stanovené touto smlouvou za nesplnění termínu dokončení díla.
- 7) Obě smluvní strany mohou písemným dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
- 8) V případě, kdy je dílo řádně dokončeno a předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 9) V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
- 10) Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
- 11) Vlastníkem díla je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na díle. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle.
- 12) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k řádnému předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno

nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel se tímto zavazuje zaplatit i veškeré náklady spojené s organizací opakovaného řízení.

- 13) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel se tímto současně zavazuje zaplatit náklady spojené s organizací opakovaného řízení avšak pouze za předpokladu, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

VII.

Součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 2) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
- 4) Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně pět pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.

VIII.

Kvalita prací a záruka za dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 3) Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 občanského zákoníku v délce šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 4) Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to od doby jejich odstranění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za vadné plnění a škody.

- 7) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 8) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 9) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 10) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení a předáním díla (dle čl. II této smlouvy) ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 % z ceny díla dle této smlouvy bez DPH.
- 3) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem po předání a převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny ve vytýkacím dopise ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 5) Právo na náhradu škod vzniklých při zhotovení díla není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 6) Pokud zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.) bude o tuto příslušnou částku zhotoviteli snížena platba.
- 7) Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započít s cenou díla.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

X. Zvláštní ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými číselnými dodatky ke smlouvě, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 2) Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

- 3) Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 4) Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínu nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů;
 - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení;
 - c) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy plynoucí.

Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 – 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

XI.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením na 73. schůzi Rady města Újezd u Brna dne 02.09. 2024.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci či vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 3) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 4) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách města.
- 6) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 7) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

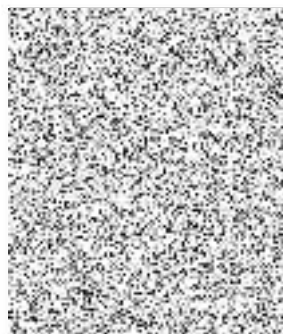
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V BRNĚ dne 02.09 2024

V Újezdu u Brna 02.09 2024



STRABAG a. s.
Ing. Václav Opiol
jako zhotovitel



Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel

V BRNĚ dne 02.09 2024



STRABAG a. s.
Ing. Ondřej Volek
jako zhotovitel



Příloha č. 1 ke smlouvě č. EVS-SOD/0014/2024/UUB

SOUPIS PRACÍ

Újezd u Brna, ul. Ke Školce – rekonstrukce komunikace

30-01 - Komunikace - plocha pro popelnice

Město Újezd u Brna, se sídlem Komenského 107, 584 93 Újezd u Brna, IČO 002 92 740

STRABAG a.s., se sídlem Kačírkova 3824, Jirnice 158 00, Praha 5, IČO 508 38 744

číslo	TP	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Celková hodnota
Náklady soupisu celkem							79 019,31	
a HSV Práce a dodávky HSV							79 019,31	
a 1 Zemní práce							8 640,98	
1	K	113092382	Odstranění podkladů žebříků s přes 50 do 100 mm stěpné a přes 200 až 2	m2	12 000	33,65	1 005,30 SOD	
2	K	113252111	Výkopové práce kypřené úrodnými slupkami	m	14 200	70,60	995,40 SOD	
3	K	12253209	Odvozový a odkopový nezapařovací slunce a stálice v horní třídě těžnosti I skupiny I až 3 s ZD 1000 m přes 1000 m	m3	1 800	137,75	247,95 SOD	
4	K	141251108	Hrubé písečné písek nezapařovaný v horní třídě těžnosti I skupiny I až 3 s ZD 5000 m3 stálice	m3	1 000	374,70	374,70 SOD	
5	K	162751117	Vodorovné přepravní přes 8 000 do 10 000 m výkopovýpanny z horní třídě těžnosti I skupiny I až 3	m3	5 300	209,70	1 111,05 SOD	
6	K	162751119	Přívalek a vodorovné přepravní z horní třídě těžnosti I skupiny I až 3 ZD 1000 m přes 1000 m	m3	40 000	12,00	480,00 SOD	
za dalších 1 km								
S 27.1 Převážení odpadů na skládku								
7	K	171081231	Poplatek za uložení zeminy a kamenné na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	9 380	115,00	1 118,92 SOD	
S 27.1 Převážení odpadů na skládku								
8	K	171251201	Uložení odpadů na skládku nebo meziklady	m3	5 300	63,90	337,92 SOD	
9	K	171511101	Zásep jam sachet rýh nebo kolem objektu vypaneno se zhrublinám	m3	1 000	409,50	409,50 SOD	
10	M	58343959	Kamenná drsná hrubá frakce 32/63	t	2 000	810,00	1 620,00 SOD	
S 27.1 Převážení odpadů na skládku								
11	K	181152302	Úprava pláče po stáncích a stáncích v zářezích se zhrublinám	m2	59 000	13,10	772,90 SOD	
12	K	181551111	Úprava pláče v horní třídě těžnosti I skupiny I až 3 bez zhrublinám	m2	10 000	12,80	128,00 SOD	
b 5 Komunikace pozemní							55 860,40	
13	K	584871116	Podklad ze štruktury ŠD II 300 mm	m2	15 000	126,20	1 892,90 SOD	
14	K	585145121	Asfaltový beton vrstva odstraňovací ACP 18 (obalované kamenné OKS) 8 60 mm s přes 3 m	m2	49 000	554,80	27 175,80 SOD	
15	K	573231108	Průběh žebříků spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	49 000	12,50	612,50 SOD	
16	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s 80 mm s přes 3 m z modifikovaného epoxidu	m2	49 000	534,50	26 188,50 SOD	
c 9 Ostatní konstrukce a práce bourání							12 522,12	
17	K	910131213	Odvazování silničního obrusníku betonového stápného s boční opěrou do šířky z celého prostěhu	m	24 000	361,80	8 683,20 SOD	
18	M	58217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	25 200	137,10	3 454,90 SOD	
S 27.1 Převážení odpadů na skládku								
19	K	919735112	Řezání stápného železného kypřít přes 50 do 100 mm	m	4 000	90,00	360,00 SOD	
d 997 Přesun autů							1 976,23	
20	K	997221571	Vodorovná doprava vybraných hmot do 1 km	t	5 680	217,50	1 235,40 SOD	
S 27.1 Převážení odpadů na skládku								
21	K	997221579	Poplatek ZPD 1 km a vodorovná doprava vybraných hmot	t	91 680	5,60	513,47 SOD	
S 27.1 Převážení odpadů na skládku								
22	K	997221881	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostěhu betonu pod kódem 17 01 01	t	2 800	85,20	238,56 SOD	
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) sádkového bez obsahu dřeva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2 880	60,80	175,10 SOD	

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚJEZD U BRNA
 28. 08. 2024
 Číslo: 5181/2024/UBB/KE
 Počet listů: 3