



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0009/2026/UUB z 23.07.2026

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: PROSTAVBY, a. s.
IČO: 27713130
sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice
zastoupen: Ing. Jaroslavem Bublou, místopředsedou představenstva
zástupce ve věcech technických: Viktor Svoboda, předseda představenstva
telefon: 
e-mail: info@prostavby.eu
bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 258746889/0300
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0009/2026/UUB z 23.07.2026 (dále také jen smlouva):

I.

Změna obsahu smlouvy

Během provádění díla byla zjištěna potřeba nutných víceprací souvisejících se zajištěním odvodnění sousední zdi na pozemku parc. č. 782. Zeď byla dlouhodobě podmačena dešťovými vodami stékajícími z chodníku. Chodník nebyl odvodněn a cihly nad základem se dnes poměrně dost rozpadají. Chodník má příčný spád ke zdi a podélný spád kolem zdi nelze vytvořit, protože by došlo k výraznému navýšení chodníku (cca o 30 cm) nad původní terén i oproti chodníku v parku. Smluvní strany se proto dohodly na provedení víceprací ve výši 76.965,26 Kč bez DPH, spočívajících ve zpevnění části poškozeného zdiva cementovým potěrem, umístění nopové fólie, odvodňovacího žlabu a zřízení vsakovací jámy pro odvádění dešťové vody.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany v souladu s ustanovením článku X. odst. 1 smlouvy dohodly následovně:

Čl. III. odst. 1) smlouvy se mění a nově zní takto:

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem v Kč s DPH
„Obnova chodníků ve městě Újezd u Brna – od Mateřské školy do parku na parc. č. 3286 a 771“	397.451,57 Kč	83.464,83 Kč	480.916,40 Kč
Vícepráce – navýšeno dodatkem č. 1	76.965,26 Kč	16.162,70 Kč	93.127,96 Kč
Cena za dílo celkem	474.416,83 Kč	99.627,53 Kč	574.044,36 Kč

(slovy: pětsetšedesátčtyřitisícčtyřicetčtyři korun českých, 36/100) s DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

**II.
Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 1 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)

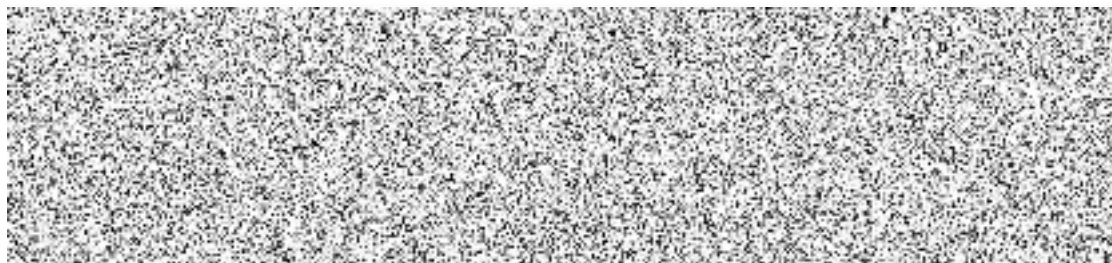
Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 1 byl schválen na 149. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 24.08.2026.

Příloha č. 1: položkový soupis prací a dodávek

V Újezdu u Brna 25.08.2026

V Újezdu u Brna 25.08.2026



PROSTAVBY, a. s.

Ing. Jaroslav Bubla
místopředseda představenstva
jako zhotovitel

Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková
starostka města
jako objednatel