

Dodatek č. 1

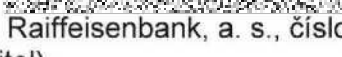
ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0006/2026/UUB z 17.06.2026

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Město Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marii Kozákovou, starostkou města, tel.: +420 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta, tel.: +420 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 4925641/0100
(dále také jen Objednatel)

a

Zhotovitel: TPstav Brno s. r. o.
IČO: 29240191
DIČ: CZ29240191
sídlo: Holandská 878/2, 639 00 Brno
zastoupen: Ing. Tomášem Pivníčkou, jednatelem společnosti
telefon: 
e-mail: 
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., číslo účtu: 5 
(dále také jen Zhotovitel)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako Smluvní strany)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. EVS-SOD/0006/2026/UUB z 17.06.2026 (dále také jen smlouva):

I.

Změna obsahu smlouvy

Během realizace stavebních prací byla zjištěna potřeba provedení některých víceprací (zprovoznění původních parapetních jednotek, doplnění asfaltové hydroizolace, sanační omítky, dodatečné osazení ocelových zárubní, otopná tělesa a žebříky, zrcadlo a osvětlení nad umyvadly, výměna podlahy na chodbě a zádveří, nátěr ocelové konstrukce laviček) a méněprací (zrušení teplovzdušné jednotky) oproti původnímu projektu.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany v souladu s ustanovením článku X. odst. 1 smlouvy dohodly následovně:

Čl. III. odst. 1) smlouvy se mění a nově zní takto:

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (21 %)	Cena celkem v Kč s DPH
Rekonstrukce šaten a sprch v tělocvičně ZŠ	2.647.027,75	555.875,83	3.202.903,58
Vícepráce – navýšeno dodatkem č. 1	283.721,10	59.581,43	343.302,53
Cena za dílo celkem	2.930.748,85	615.457,26	3.546.206,11

(slovy: třimilionpětsetčtyřicetšesttisícdvěstašest korun českých, 11/100) s DPH

Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu tohoto Dodatku č. 1 v plném rozsahu na webových stránkách města Újezd u Brna.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“)

Město Újezd u Brna ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.

Dodatek č. 1 byl schválen na 149. schůzi Rady města Újezd u Brna konané 24.08.2026.

Příloha č. 1: položkový rozpočet

V Újezdu u Brna 25.08.2026

V Újezdu u Brna 25.08.2026

TPstav Brno s. r. o.

Ing. Tomáš Pivnička, jednatel společnosti
jako zhotovitel

Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel